

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-030



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2017年7月份销售情况、2017年8月-9月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年7月公司实现签约面积42.8万平方米，同比下降10.19%；签约金额79.0亿元，同比下降2.59%。

2017年1-7月公司累计实现签约面积417.9万平方米，同比增长24.07%；累计签约金额782.4亿元，同比增长50.28%。

2017年8月-9月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞湖山花园、东莞湖山大境、广州香山湖、广州天河公馆、珠海格林泊乐、昆明悦天下、天津团泊湖、天津艺馨佳苑（原天津市宝坻区新城项目）、烟台格林世界、青岛悦峰、青岛汇豪观邸、上海自在城、上海天地云墅、上海世家、扬州酩悦、苏州名悦、武汉湖山境、武汉天悦、武汉悦江时代、郑州格林小城、长沙三千府、西安褐石公馆、西安湖城大境、沈阳锦城、沈阳檀悦、大连檀境、杭州大运河府、宁波风华东方、绍兴自在城、嘉兴都会艺境、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、武汉兰亭荣荟、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、长沙叠彩兰亭、太原御湖城、昆明兰都荟、昆山可逸兰亭等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

南京市江宁区 NO.2017G21 地块位于江宁区梅龙湖以西、端拱路以东，东至现状道路，南至正德路，西至端拱路，北至现状道路。项目占地面积 100,452.07 平方米，地上部分规划容积率 1.41，计算容积率建筑面积 141,299 平方米。地块用途为商住用地，土地使用权年限为住宅用地 70 年，商业用地 40 年。项目成交总价为 222,000 万元。

南京市栖霞区尧化城市综合体 NO.2017G37 地块位于南京栖霞区尧化门区域，东至金尧路，南至尧佳路，西至翠林路，北至翠林路和金尧路道路交叉口。项目占地面积 51,966.42 平方米，规划容积率 4.85，计算容积率建筑面积 251,807.85 平方米。地块用途为商办混合用地，商业用地 40 年，酒店式公寓 40 年。项目成交总价为 171,000 万元。

苏州市吴江区经济开发区 WJ-J-2017-009 号地块位于苏州市吴江区国家级经济技术开发区，运东大道南侧、万湖路东侧。项目占地面积 52,467.9 平方米，地上部分规划容积率 2.6，计算容积率建筑面积 136,416.54 平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 115,273.3369 万元。

大连市甘井子区周家沟 C 区地块位于大连市甘井子区革镇堡街道，东至规划路、南至规划路、西至规划路、北至用地界线。项目占地面积 94,100.4 平方米，地上部分规划容积率 1.3，计算容积率建筑面积 122,652 平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建用地，土地使用权年限为城镇住宅用地 70 年，配套公建用地 40 年。项目成交总价为 30,150 万元。

郑州市经开区郑政经开出[2017]24 号地块位于郑州市经开区国际物流园区，东至九曲路、南至航海大道、西至凤栖街、北至安达路。项目占地面积 45,532.69 平方米，地上部分规划容积率 3.5，计算容积率建筑面积 159,364.4 平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用权年限为 70 年。项目成交总价为 82,100 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 8 月 5 日