

证券代码：600239

证券简称：云南城投

编号：临2016—127号

云南城投置业股份有限公司关于 公司控股股东购买物业的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）控股股东云南省城市建设投资集团有限公司（下称“省城投集团”）购买公司下属全资子公司西安东智房地产有限公司（下称“西安东智”）开发的物业，省城投集团本次所购物业面积共计 48,205.24 平方米，购买金额共计 550,327,190.00 元。

2、本次交易在公司 2016 年度日常关联交易授权范围之内，无需再次提交公司董事会及公司股东大会审议。

一、日常关联交易概述

1、日常关联交易基本情况

省城投集团按照市场销售价格购买公司下属全资子公司西安东智开发的物业，省城投集团本次所购物业面积共计 48,205.24 平方米，购买金额共计 550,327,190.00 元。

2、日常关联交易履行的审议程序

经公司第七届董事会第二十九次会议及 2015 年第三次临时股东大会审议，通过了《关于公司 2016 年日常关联交易事项的议案》；公司独立董事对上述关联交易分别出具了事前认可意见及独立意见，公司董事会审计委员会对上述关联交易进行了审查并出具了书面审核意见。公司董事会、股东会审议该议案时，关联董事许雷先生、关联股东省城投集团均回避了表决。（具体事宜详见公司分别于 2015 年 12 月 2 日和 2015 年 12 月 22 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2015-058 号《云南城投置业股份有限公司第七届董事会第二十九次会议决议公告》、临 2015-064 号《云南城投置业股份有限公司关于公司 2016 年日常关联交易事项的公告》、临 2015-073 号《云南城投置业股份有限公司 2015 年第三次临时股东大会决议公告》）。

本次交易在公司 2016 年度日常关联交易授权范围之内，无需再次提交公司董事会及公司股东大会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

名称：云南省城市建设投资集团有限公司

法定代表人：许雷

成立日期：2005年4月28日

注册资本：414,211.44万元

统一社会信用代码：915301007726970638

企业类型：国有企业

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和时限开展经营活动）。

省城投集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：元）

科目	2016年9月30日（未经审计）	2015年12月31日（经审计）
资产总额	168,812,169,843.63	123,458,233,683.30
资产净额	35,135,830,110.34	27,105,484,127.30
营业收入	8,823,032,718.50	13,701,796,240.17
净利润	-709,896,145.17	1,220,132,982.75

截至目前，省城投集团持有公司 34.87%的股权，系公司控股股东。

三、关联交易的主要内容和定价政策

省城投集团本次购买西安东智开发的物业，按照市场销售价格定价。

四、关联交易协议签署情况说明

西安东智与省城投集团签订的《融城东海商品房订购协议》（下称“本协议”）具体内容如下：

1、省城投集团拟购买融城东海项目 B 座写字楼及 A、B 座 LOFT、商业物业，合计总建筑面积为：48205.24 平方米；双方确定以融城东海项目的市场销售价格成交，房屋总价暂

合计为：550,327,190 元；

2、双方确定，上述购房款支付方式为：在本协议签订后，省城投集团于 2016 年 12 月 30 日前支付总房款的 50%计 275,163,644 元至西安东智监管账户，剩余 50%房款计 275,163,644 元省城投集团应于 2017 年内付清。

3、本协议自协议双方签章后生效。

五、关联交易的目的以及对上市公司的影响

本次交易已符合收入结转的条件。双方签订了商品房购销合同并在产权登记部门备案，西安东智已收到省城投集团 50%的购房款，交房手续已办理完成。

经公司初步测算，本次交易预计为公司 2016 年度贡献约 1 亿元的净利润，具体准确的金额以公司年审会计师审定的金额为准。敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件目录

- 1、公司第七届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司第七届监事会第二十八次会议决议；
- 3、经公司独立董事签字确认的事前认可意见及独立意见；
- 4、经公司第七届董事会审计委员会签字确认的书面审核意见。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2016 年 12 月 31 日