ПАРУС CITY

КОМЕРЦІЯ


ПАРУС
CITY





Парус CITY – проект вражаючого міського кварталу, в якому відточено усі деталі.

Стильний архітектурний образ житлового кварталу транслює найяскравіші тренди сучасної архітектури.

Сучасний багатофункціональний комплекс майбутнього, технологічно унікальний проект компанії Парус Development. Бажання поєднати стиль та престиж із комфортом лежить в основі філософії проекту.

Панорамні вікна, вид на Львів та близькість до центру доповнюються вишуканістю району та власною інфраструктурою







CITY – КОНЦЕПЦІЯ МІСТО В МІСТІ



Парус CITY – концептуально новий проект, в основу якого закладений високий рівень комфортного життя у місті.

Квартал, який інтегрується у карту Львова, створює абсолютноно нові можливості для розвитку вашого бізнесу.

Власники 1 500-ти квартир, а це понад 5 000 мешканців – ваша вже сформована клієнтська база



ІНФРАСТРУКТУРА У ДОСТУПНОСТІ «0 КМ»



Понад 40% території відведено під озеленення та концептуальний благоустрій. Багаторівневий паркінг, магазини, фітнес-центри та б'юті-салони, центр дитячого розвитку – усе, що потрібно для повноцінного комфортного життя є на території кварталу в доступності «0 км»


Т
ТВІЙ
БІЗНЕС
У ЦЕНТРІ ПОДІЙ



Парус CITY розташовується поруч із вул. Кульпарківською – головною транспортною артерією Франківського району міста Львова.

CITY – центр львівської «силіконової долини», де максимально сконцентровані нові можливості, прогресивні технології та амбіції сьогоднішніх тренд-сеттерів. Тут сформована зручна зовнішня інфраструктура, а також величезну територію займають розкішні паркові зони. Саме тому комплекс Парус City так подобається майбутнім мешканцям кварталу – вашим майбутнім клієнтам



УНІКАЛЬНА АРХІТЕКТУРА



Парус CITY – це втілення амбітних архітектурних рішень з власною філософією та новаторським підходом до будівництва об'єктів бізнес-класу.

Архітектурна концепція Парус CITY – поза часом та відрізняється від типових забудов. Фірмовий стиль Парус Development не сплутаєш з будь-яким іншим. Ультрасучасна пластика фасадів забезпечується органічною плавністю ліній та підкреслює абсолютну унікальність будинків


БУДИНОК 1

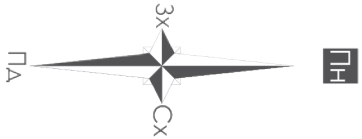
ПЛАН

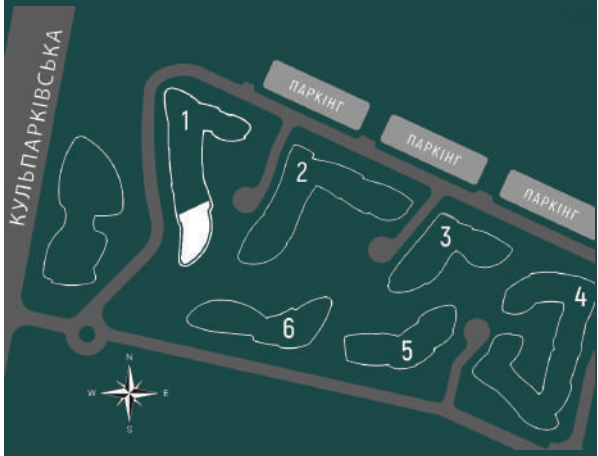
Будинок 1

Поверх 1

Секція 1





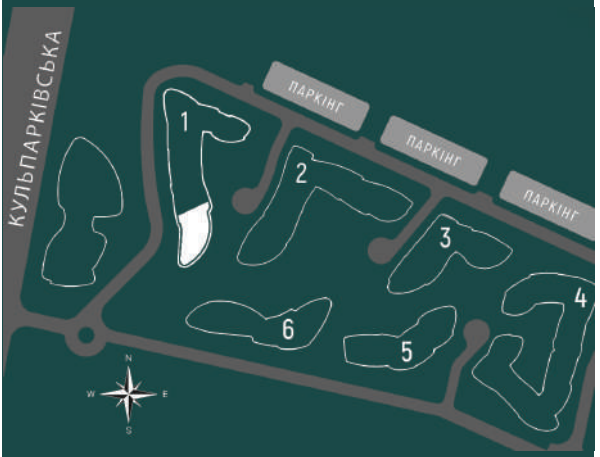


ПЛАН

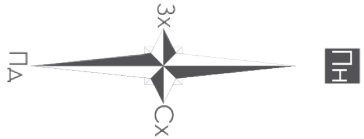
Будинок 1

Поверх 2

Секція 1

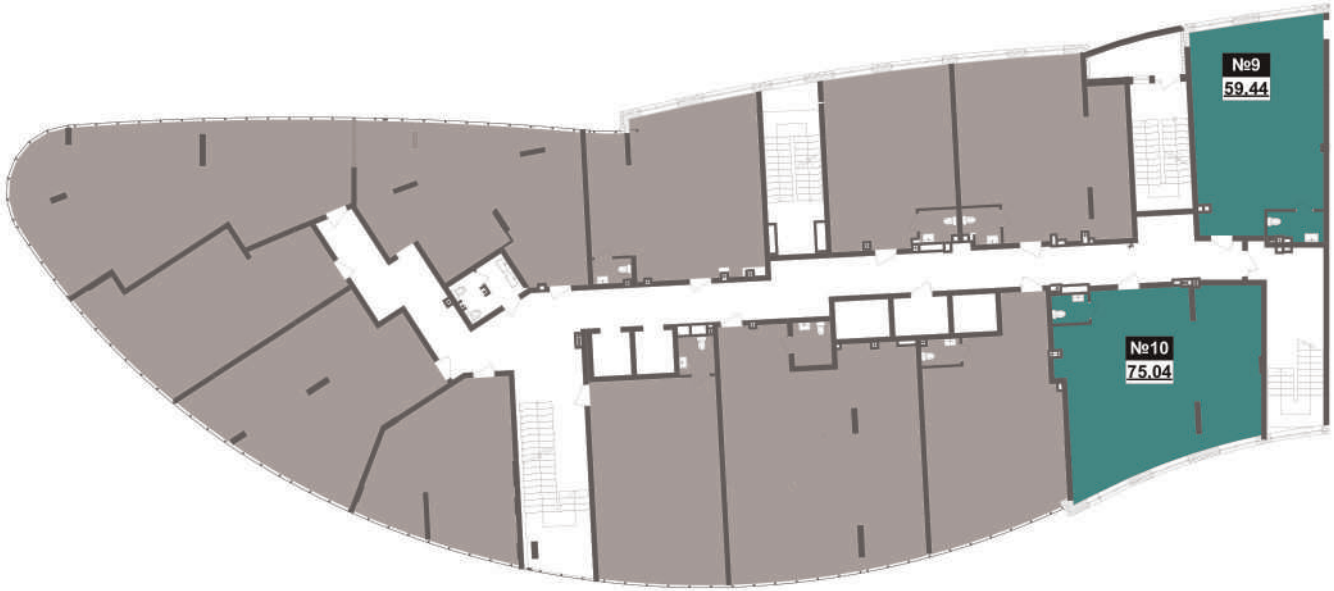


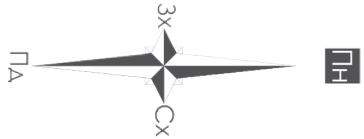


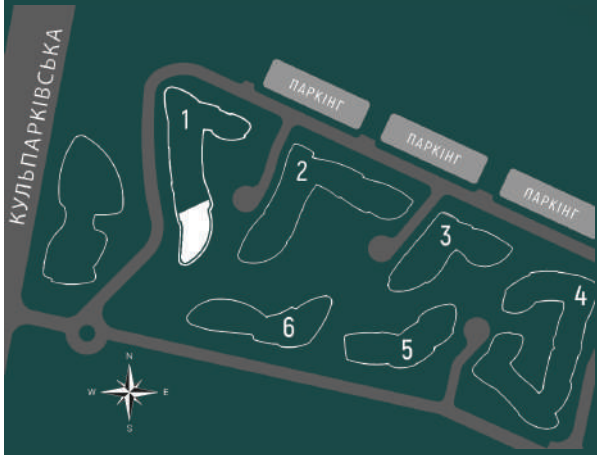


ПЛАН

Будинок 1
Поверх 3
Секція 1





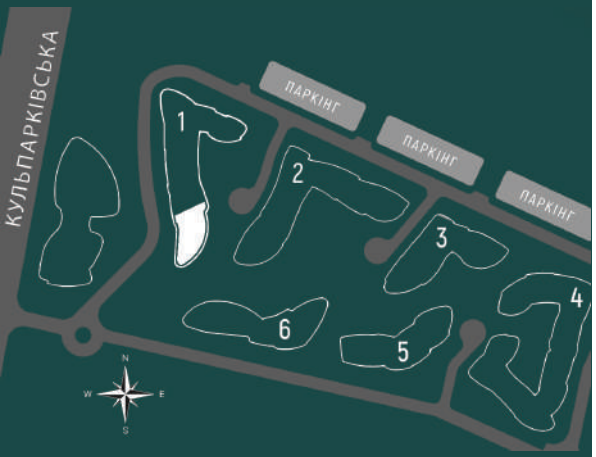


ПЛАН

Будинок 1

Поверх 4

Секція 1










БУДИНОК 2

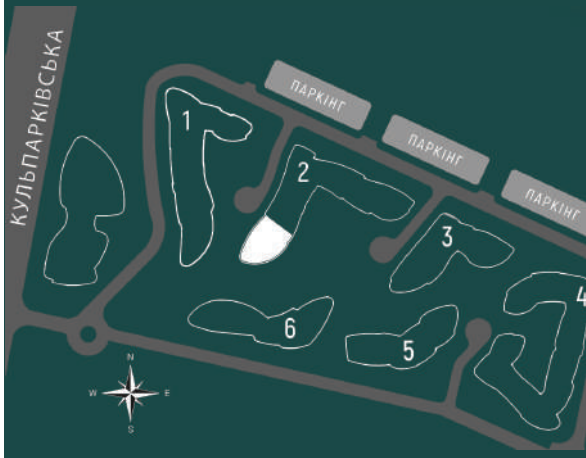


ПЛАН

Будинок 2

Поверх 1

Секція 1

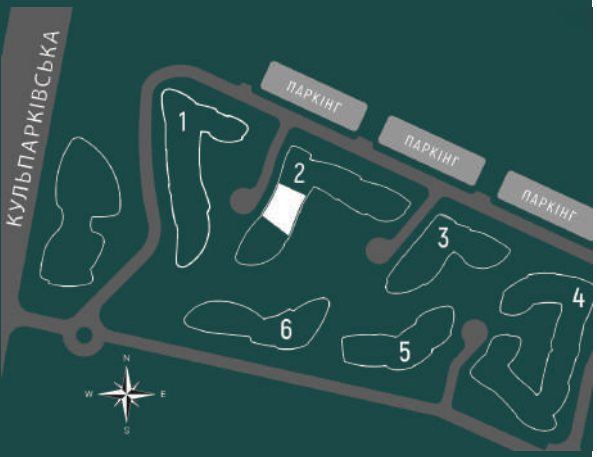


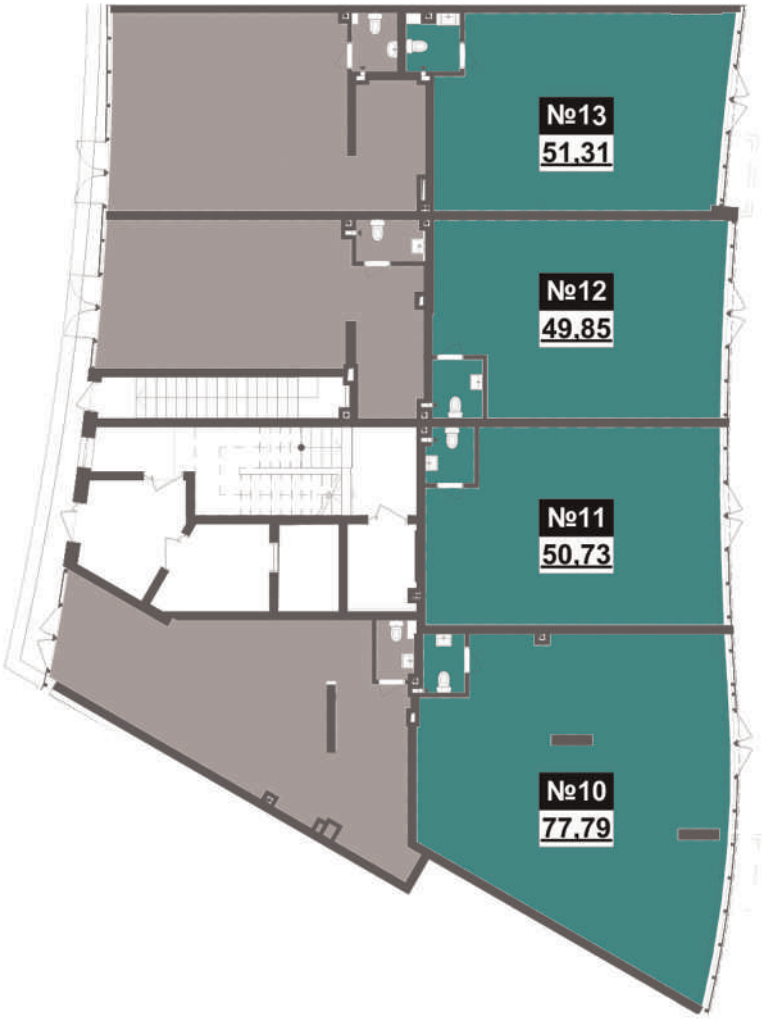
ПЛАН

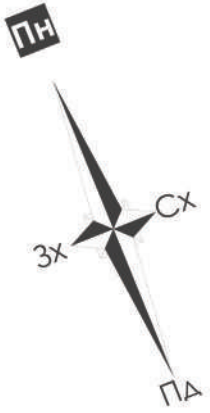
Будинок 2

Поверх 1

Секція 2







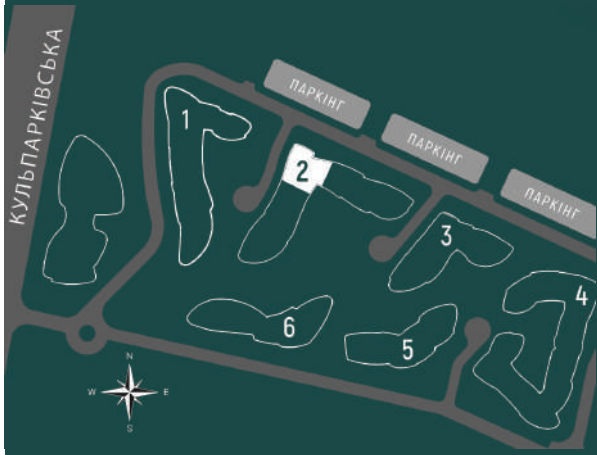
ПЛАН

Будинок 2

Поверх 1

Секція 3



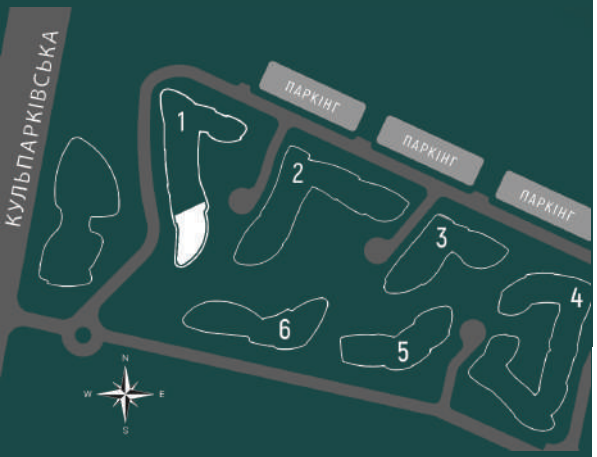


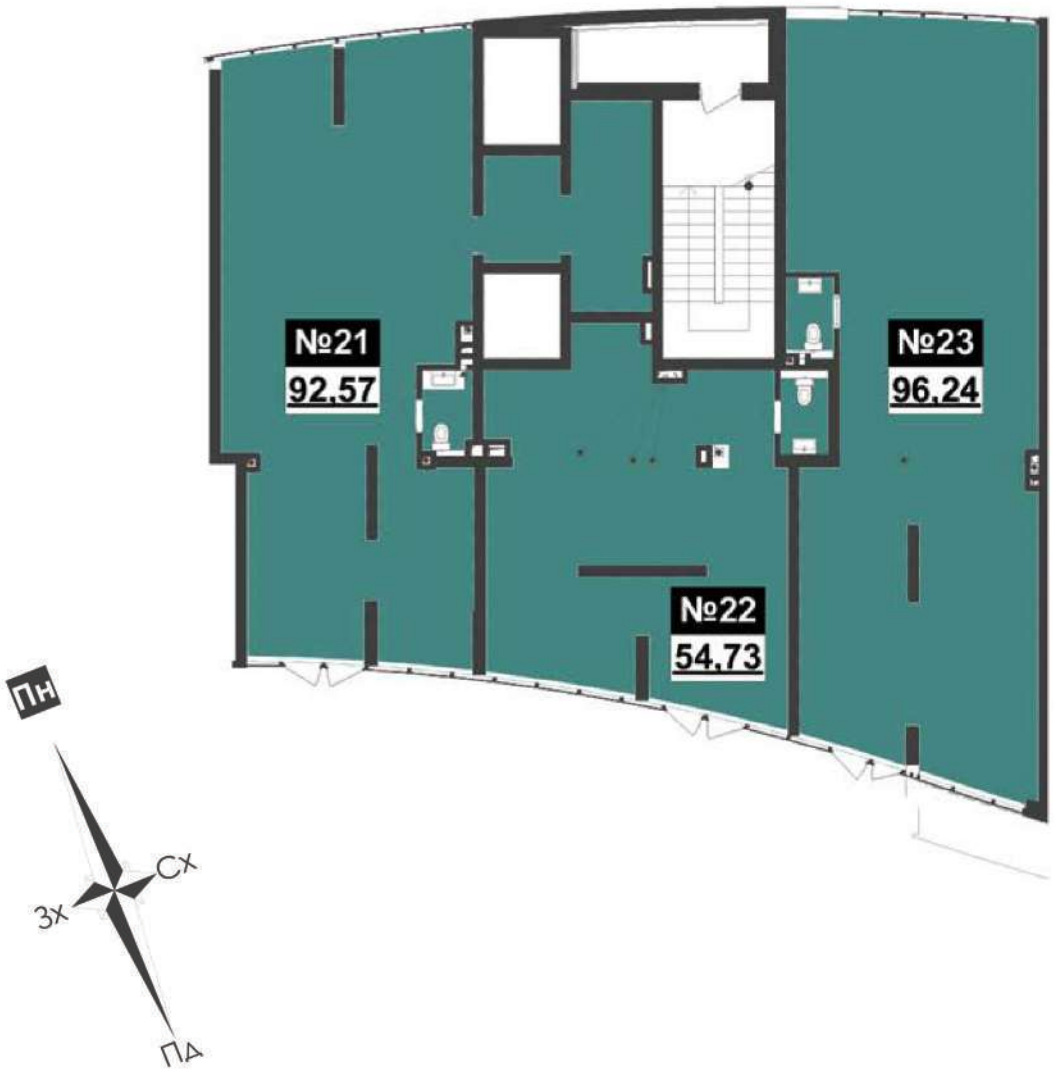
ПЛАН

Будинок 2

Поверх 1

Секція 4



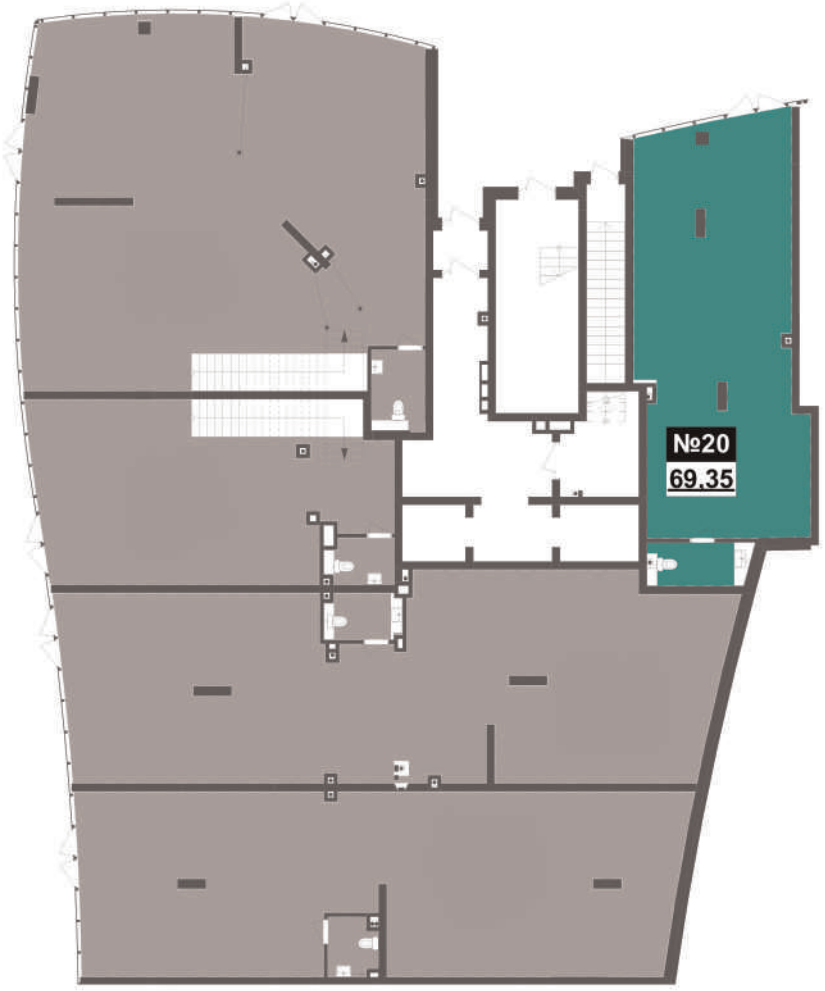


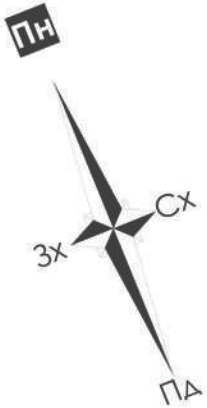
ПЛАН

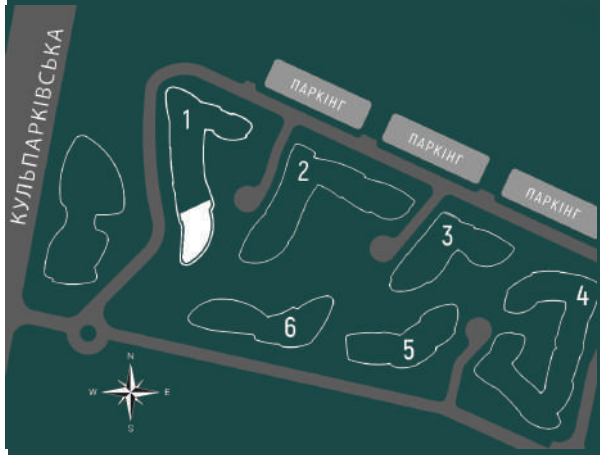
Будинок 2

Поверх 1 (комерційний)

Секція 3





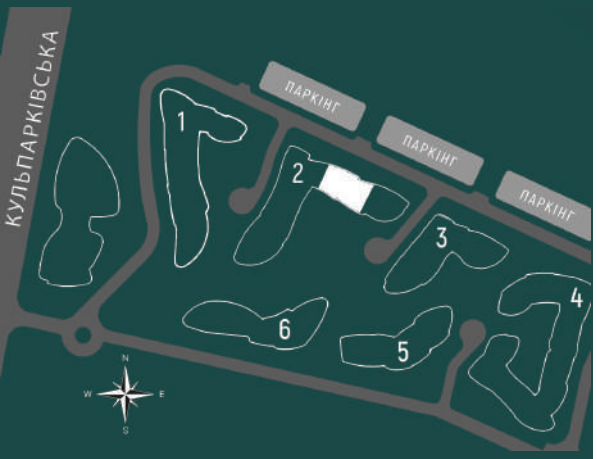


ПЛАН

Будинок 2

Поверх 1 (комерційний)

Секція 4



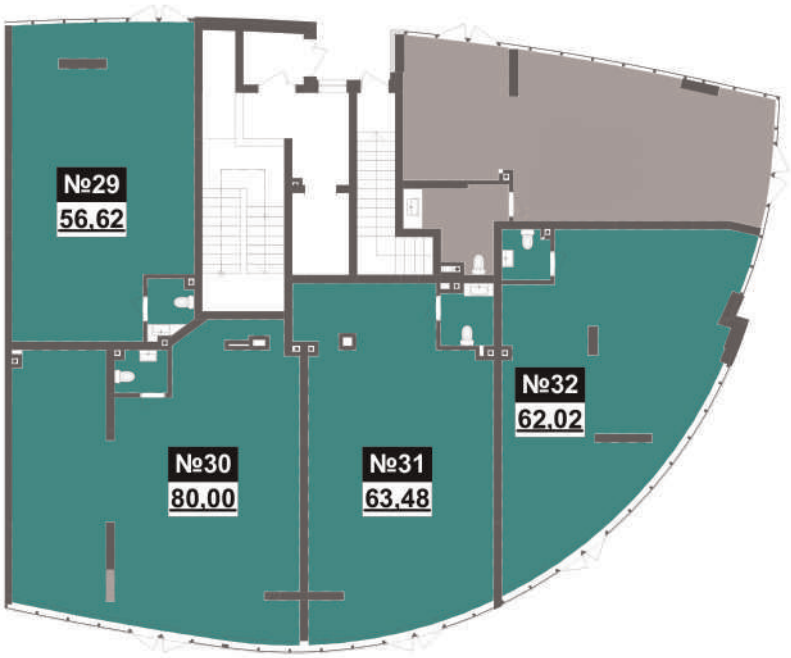


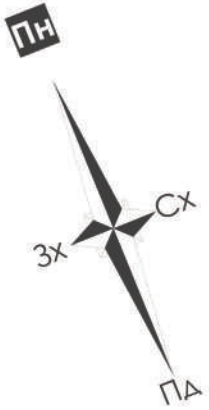
ПЛАН

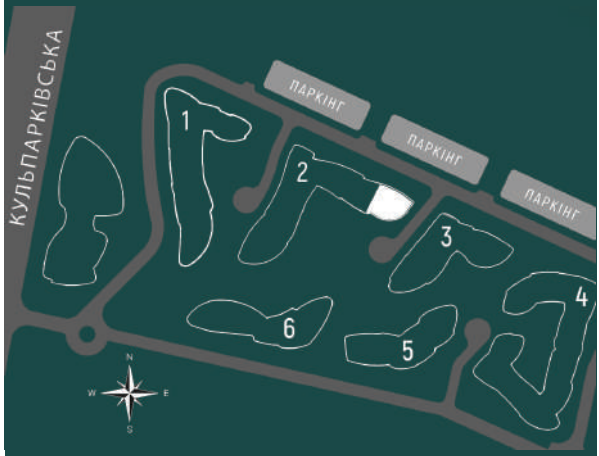
Будинок 2

Поверх 1 (комерційний)

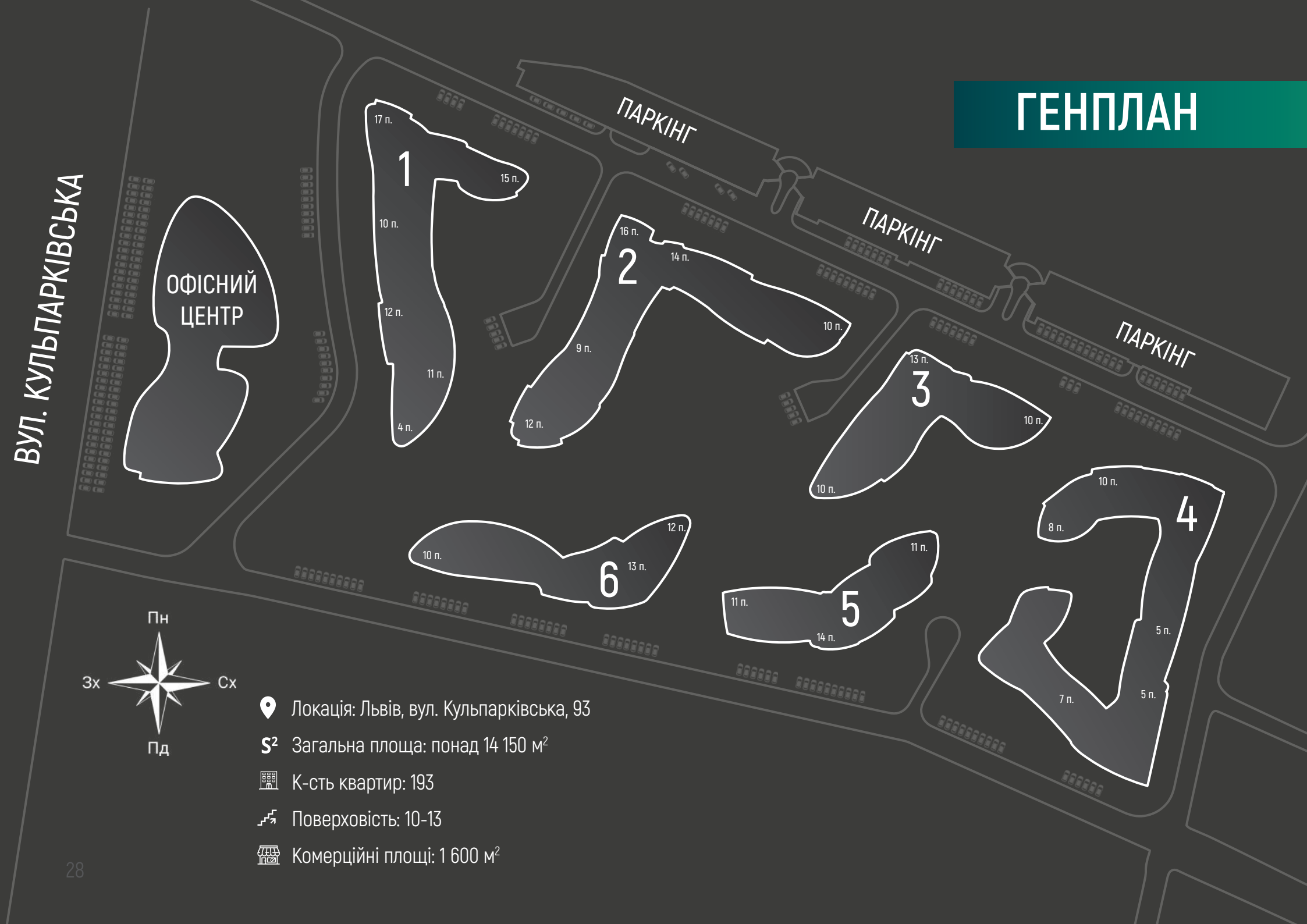
Секція 5







ГЕНПЛАН



- Локація: Львів, вул. Кульпарківська, 93
- S^2 Загальна площа: понад 14 150 м^2
- К-сть квартир: 193
- Поверховість: 10-13
- Комерційні площі: 1 600 м^2



ОПАЛЕННЯ

підведення до приміщення точки підключення теплоносія від надпотужної котельні зі встановленням у коридорі лічильника тепла



ВОДОПОСТАЧАННЯ

можливість підключення холодного та гарячого водопостачання



КОНДИЦІОНУВАННЯ

виділення місця під встановлення зовнішнього блоку



ПАНОРАМНІ ВІТРИНИ

панорамне скління фасадних вітрин

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

електропостачання розрахунковою потужністю 0,09 кВт/м^2; електропідключення від коридорного лічильника до щитка в приміщенні



КАНАЛІЗАЦІЯ

можливість підведення точки підключення



ВЕНТИЛЯЦІЯ

підключення до витяжної шахти



ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ВХІД

кожне приміщення на першому поверсі забезпечене окремим входом ззовні



ВАЖЛИВІ ВІДСТАНІ




Церква Вознесіння Господнього УГКЦ
Храм святих Андрія та Йосафата УГКЦ
Вокзал
Собор Святого Юра
Львівська політехніка
вул. Городоцька
вул. Городоцька
вул. Героїв УПА
вул. Антоновича
Центр
вул. Княгині Ольги
вул. Стрийська
вул. І. Виговського
вул. Окружна
вул. Рящівська
SoftServe
Академія сухопутних військ
вул. Патона
вул. Садова
вул. Любінська
вул. С. Петлюри
вул. Культпарківська
вул. Академіка Андрія Сахарова
вул. Княгині Ольги
вул. Любінська
ТВК «Південний»
Futura Hub
Супермаркет Ашан Сіті
вул. В. Великого
вул. Стрийська
Аеропорт
вул. Культпарківська
вул. В. Великого
ТЦ «Вікторія Гарденс»
Аквапарк «Пляж»

ЗОВНІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

АПТЕКИ

1. 7 хв — Аптека Пульс (вул. Садова, 2а)
2. 12 хв — Аптека соціальна (вул. Симона Петлюри, 17)
3. 13 хв — Аптека низьких цін (вул. Симона Петлюри, 2а)
4. 13 хв — Аптека №27 3і (вул. Героїв УПА, 76А)
5. 21 хв — Аптека 3і (вул. Любінська, 104)
6. 22 хв — Аптека D.S. (вул. Івана Виговського, 83)

КЛІНІКИ

1. 10 хв — Клініка репродукції людини «Альтернатива» (вул. Героїв УПА, 73)
2. 10 хв — Медичний центр «Інтерсоно» (вул. Антоновича, 102)
3. 12 хв — Стоматологічна клініка №3 (вул. Симона Петлюри, 17)
4. 13 хв — Львівський обласний клінічний кардіологічний центр (вул. Кульпарківська, 35)
5. 24 хв — Амбулаторія сімейної медицини №1 (вул. Івана Виговського, 41)

ДИТСАДКИ

1. 5 хв — Дитячий садок №3 (вул. Євгена Коновальця, 124)
2. 9 хв — Дитячий садок №131 (вул. Антоновича 109а)
3. 13 хв — Дитячий садок №129 (вул. Євгена Коновальця, 79)
4. 14 хв — Садочок Один, два, три (вул. Любінська, 89В)
5. 15 хв — Заклад дошкільної освіти №168 (вул. Кульпарківська, 182)
6. 20 хв — Дитячий садок №73 (вул. Бойчука, 7)
7. 21 хв — Дитячий садок №114 (вул. Караджича, 20)
8. 22 хв — Дитячий садок №51 (вул. Івана Виговського, 43)

ШКОЛИ, НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

1. 8 хв — Школа Світанок (вул. Симона Петлюри, 43а)
2. 10 хв — Вечірня школа №17 (вул. Копистинського, 14)
3. 13 хв — Ліцей міжнародних відносин ім. Василя Стуса (вул. Повстанська, 14)
4. 14 хв — Школа №51 імені Івана Франка (вул. Скісна, 1)
5. 15 хв — Європейський ліцей (вул. Кульпарківська, 99)
6. 16 хв — Школа №18 (вул. Кульчицької, 18)
7. 17 хв — Євшан (вул. Любінська, 93А)
8. 18 хв — Школа №40 (вул.Любінська, 93Б)
9. 21 хв — Ліцей №75 Ім. Лесі Українки (вул. Караджича, 7)
10. 23 хв — Львівський Фізико-Математичний Ліцей (вулиця Караджича, 29)

СПОРТИВНЕ ДОЗВІЛЛЯ

1. 6 хв — Фітнес центр Спартак (вул. Кульпарківська, 64а/Парус Park)
2. 8 хв — Capoeira «Dende» (вул. Антоновича, 118)
3. 16 хв — Sport Life (вул. Героїв УПА, 72)
4. 18 хв — Спортзал Малібу (вул. Володимира Великого, 123)
5. 18 хв — Fitcurves (вул. Любінська, 100)

ПАРКИ

1. 3 хв — Кульпарківський парк
2. 10 хв — Парк психіатричної лікарні
3. 22 хв — Парк ім. Івана Виговського

НОВА ПОШТА

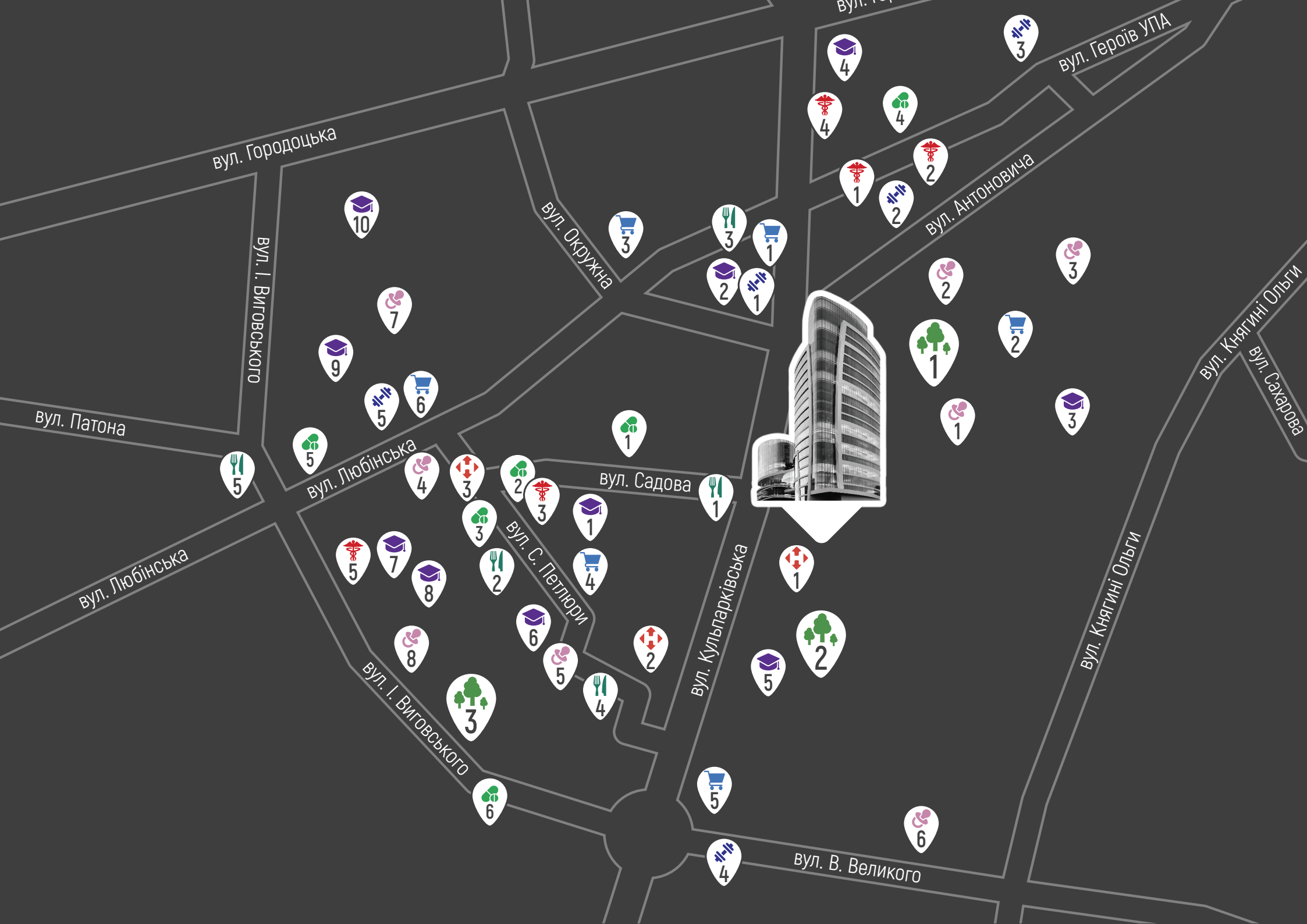
1. 6 хв — Нова Пошта №4 (вул. Кульпарківська, 93а)
2. 11 хв — Нова пошта №9 (вул. Кульпарківська, 142)
3. 13 хв — Нова пошта №23 (вул. Симона Петлюри, 2)

РЕСТОРАНИ, КАФЕ

1. 3 хв — Бургерс Буфет (вул. Садова, 4)
2. 12 хв — Гульвіса (вул. Симона Петлюри, 30а)
3. 12 хв — KREDENS CAFE (вул. Порохова, 20Д)
4. 13 хв — Ресторан Сонцевир (вул. Кульпарківська, 160)
5. 23 хв — Ресторан Шекспір (вул. Любінська, 144)

ПРОДУКТОВІ МАГАЗИНИ, СУПЕРМАРКЕТИ

1. 6 хв — SPAR (вул. Кульпарківська, 64а/Парус Park)
2. 9 хв — Рукавичка (вул. Євгена Коновальця, 99)
3. 11 хв — Вопак (вул. Окружна, 44)
4. 12 хв — АТБ-Маркет (вул. Симона Петлюри, 37)
5. 16 хв — Ашан-Сіті (вул. Володимира Великого, 58)
6. 17 хв — АТБ-Маркет (вул. Любінська, 98)


вул. Городоцька
вул. І. Виговського
вул. Окружна
вул. Героїв УПА
вул. Антоновича
вул. Княгині Ольги
вул. Сахарова
вул. Патона
вул. Любінська
вул. Любінська
вул. Садова
вул. С. Петлюри
вул. Купарківська
вул. І. Виговського
вул. В. Великого

ПАРУС
development

ДЕВЕЛОПЕР

ПАРУС DEVELOPMENT – ПРОВІДНА КОМПАНІЯ НЕРУХОМОСТІ НА РИНКУ УКРАЇНИ З 2015 РОКУ.

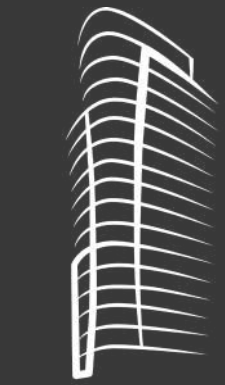
За цей короткий час ми збудували та ввели в експлуатацію житлові комплекси Парус по вул. Липинського, 28, Парус Park на Кульпарківській, 64а, Парус Life на Городницькій, 9 та 1 будинок ЖК Парус Smart на Трускавецькій, 2.

На стадії активного будівництва та реалізації перебуває 2, 3 будинок житлового комплексу Парус Smart по вул. Трускавецькій та Парус City на Кульпарківській, 93.

Детальніше про компанію та проєкти: parusdevelopment.com




ПАРУС
ПАРУС LIFE
ПАРУС PARK
ПАРУС CITY
ЛЬВІВ
ПАРУС SMART



ПАРУС
CITY

parus-city.lviv.ua
+38 (032) 242 84 88
вул. Кульпарківська