

BOLETÍN CDI

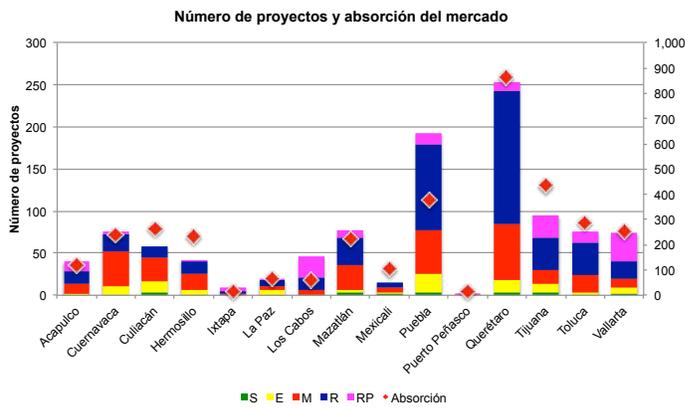
NUEVA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

MAYO 2019

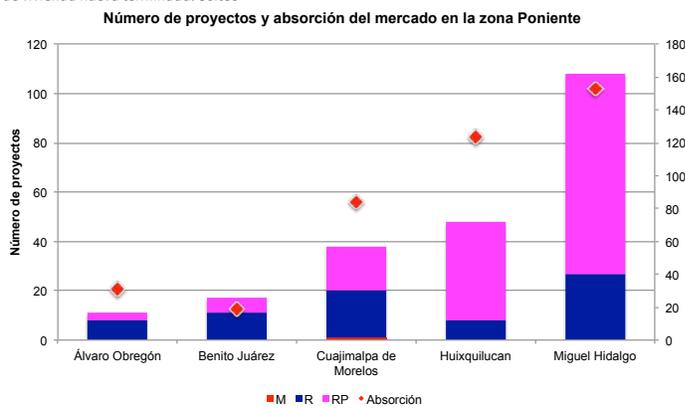
16 PLAZAS
1,303 PROYECTOS
197,771 UNIDADES EN PROCESO
67,646 UNIDADES EN INVENTARIO



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA



*Base de datos de vivienda nueva terminada: Softec



ESTATUS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Las plazas cargadas al CDI en el mes de mayo corresponden a la actualización que se llevó a cabo en abril. En conjunto suman 1,303 de 15 plazas y la ZMCM poniente; si agregamos el resto de las zonas de la ZMCM, en total suman 2,436 desarrollos de vivienda. el total de las ventas promedio la plaza de Querétaro registra 866 unidades al mes, mientras que en la zona poniente la delegación Miguel Hidalgo desplaza 153 unidades.

La mayor proporción de proyectos en la ZMCM Poniente se concentran en el segmento Residencial Plus (RP), la cual representó el 67% del total de los desarrollos monitoreados, mientras que en las otras plazas la vivienda Residencial representa la mayor proporción (45%) del total.

Contactos:

Carolina Orozco
Gerente de Desarrollo
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5040
carolina@softec.com.mx

Raúl Hernández
Desarrollador de productos
+52 (55) 50 63 88 00 Ext. 5043
rhernandez@softec.com.mx

Oficinas

Carretera Lateral Carretera Picacho Ajusco, No. 4249, Piso 1,
Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Tlalpan, Ciudad de México.

| Ciudades | Proyectos | Tamaño de mercado (Unidades) |
|----------------|--------------|------------------------------|
| Acapulco | 41 | 117.8 |
| Cuernavaca | 76 | 239.6 |
| Culiacán | 58 | 263.4 |
| Hermosillo | 42 | 231.1 |
| Ixtapa | 10 | 15.5 |
| La Paz | 20 | 64.5 |
| Los Cabos | 46 | 59.1 |
| Mazatlán | 78 | 221.9 |
| Mexicali | 15 | 102.8 |
| Puebla | 193 | 374.0 |
| Puerto Peñasco | 2 | 13.9 |
| Querétaro | 254 | 866.1 |
| Tijuana | 95 | 434.8 |
| Toluca | 76 | 288.9 |
| Vallarta | 75 | 254.0 |
| ZMCM Poniente | 222 | 411.1 |
| Total | 1,303 | 3,958.8 |

SEGMENTACIÓN DE VIVIENDA

La segmentación en los inmuebles residenciales generalmente se hace con base en el precio. Puede hacerse con base a atributos como superficie o número de recámaras, pero el más común es precio.

Hay dos sistemas de segmentación de precio en uso hoy. El sistema de Softec, en uso desde 1987 y el llamado sistema homologado desarrollado por la comisión de vivienda en 2012.

Las tablas a continuación muestran ambos sistemas.

| Clasificación Softec redondeada | | |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|
| Segmento | VUMA | En pesos redondeada |
| Mínima | Hasta 60 | menos de \$150,000 |
| Social | 60 - 160 | \$150,001 a \$410,000 |
| Económica | 160 - 300 | \$410,001 a \$800,000 |
| Media | 300 - 750 | \$800,001 a \$2,000,000 |
| Residencial | 750 - 1,670 | \$2,000,001 a \$4,200,000 |
| Residencial Plus | Más de 1,670 | Más de \$4,200,000 |

* UMA= \$84.49

| Clasificación Homologada redondeada | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|
| Segmento | VUMA | En pesos redondeada |
| Económica | Hasta 118 | menos de \$300,000 |
| Popular | 118 - 200 | \$300,001 a \$500,000 |
| Tradicional | 200 - 350 | \$500,001 a \$900,000 |
| Media | 350 - 750 | \$900,001 a \$2,000,000 |
| Residencial | 750 - 1,500 | \$2,000,001 a \$3,900,000 |
| Residencial Plus | Más de 1,500 | Más de \$3,900,000 |

* VUMA: Veces la unidad de medida y actualización

CDI Consulta Dinámica Inmobiliaria

Carretera Picacho Ajusco 4249-1,
Jardines en la Montaña, Tlalpan
14210 - Ciudad de México