آتش

۲۳۳

ISSN 2369 - 9655

atash.ca ▪ هفته‌نامه چاپ تورنتو ▪ شماره ۲۳۳ ▪ پنجشنبه ▪ ۲۰ فوریه ۲۰۲۰ ▪ اول اسفند ۱۳۹۸

ارز پاسارگاد
اولین در ریچموند هیل
905.508.2580

ارز نیاوران
647-871-7000
حواله داخلی با کمترین نرخ
در کوتاه‌ترین زمان
6062 Yonge st, North York (جنب Fido)

VISALINE Immigration Group
الهام صحت
مشاور امور مهاجرتی
کانادا و استرالیا
www.visaline.ca
647-860-0005
info@visaline.ca
5700 Yonge Street

با مجوز رسمی از بانک مرکزی
۱۴ سال سابقه درخشان
416 319 0000
خیابان یانگ، شماره ۶۱۲۰B
روبروی پلازای ایرانیان
صرافی بهمنی
@SarafiBahmaniCa

MORTGAGE ARCHITECTS FSCO LIC# 10147
وام مسکن
رئوف قدردوست
416-710-9391 | 905-707-6667
لاین اف کردیت تا سقف $ 500,000
TD Scotiabank CIBC NATIONAL BANK OF CANADA

صرافی ارگ
416-224-0000
6089 Yonge St. (پلازای ایرانیان)
قیمت استثنائی
ARG EXCHANGE

TOYOTA Highlander L
MARKVILLE TOYOTA
Weekly payment $120+tax
برای لیز ۶۰ ماهه بدون پول پیش
647.997.0542 Mehdi Sebthosseini 5362 Highway7

صرافی تجارت
سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن - سریع)
416 895-2020
6085 YONGE St., UNIT A

atash.ca/bazar
چه کسی می‌تواند به شما کمک کند؟
فهرست مشاوران مسکن ایرانی در تورنتو

همه چیز درباره تحصیل در مقطع دکترا در کانادا

۳
اسپانسر ویژه
حسن میرزایی
کارشناس آموزشی
کانادا

۶
اسپانسر ویژه
بهروز سامانی
مدیر سایت
banaa.ca

خریدن کاندو نو بخریم یا دست دوم؟ مساله این است

۴
اسپانسر ویژه
مهران پوستی‌زاده
بازرس رسمی ساختمان
تورنتو

چه بخواهید خانه‌ای را بخرید و یا آن را بفروشید، یک بازرس حرفه‌ای می‌تواند زیر و بم مشکلات خانه را برای شما در بیاورد و به شما کمک کند تا امکان چانه‌زنی داشته باشید

چطور از گزارش بازرس خانه استفاده کنید تا قدرت چانه‌زنی خود را در معامله بالا ببرید

ارز نیویورک
New York Currency Exchange
حواله کویت و درفت (سریع، مطمئن)
905.597.8787
7368 Yonge St.(Yonge&Clark)

۷ پاسخ به پرسش‌های شما

پاسخ: رویا گلسرخی
مشاور امور مهاجرت - کانادا

داشتن اقامت دائم کانادا چه مزیت‌هایی دارد و ما چه مسئولیت‌هائی داریم؟

حامد از لندن انتاریو: من در یکی از دانشگاه‌های کانادا در مقطع دکترا تحصیل می‌کنم و تا چند ماه آینده فارغ‌التحصیل می‌شوم. من قصد دارم برای اقامت دائم، کانادا را انتخاب کنم، اما نامزدم که در آمریکا مشغول تحصیل است، اقامت در آن کشور را ترجیح می‌دهد.
به همین دلیل، در حال سبک و سنگین کردن مزایای اقامت در این دو کشور هستیم.
سوالی که از شما دارم این است که گرفتن اقامت دائم کانادا چه مزیت‌هایی دارد و در صورت اقامت، چقدر باید مالیات بپردازم؟

چهل روز گذشت، جعبه سیاه هنوز باز نشده و اختلافات همچنان ادامه دارد

۲

همزمان با چهلمین روز درگذشت قربانیان سرنگونی هواپیمای اوکراینی در تهران، هنوز کشمکش‌ها بر سر بازخوانی جعبه‌های سیاه ادامه دارد. ایران می‌گوید که توان فنی برای خواندن جعبه‌های سیاه را ندارد، اما خواندن جعبه‌های سیاه حق ایران است و آن را در اختیار کشور ثالثی قرار نمی‌دهد.
کانادا و سایر کشورهایی که شهروندان آنها در این هواپیما جان باخته‌اند اصرار دارند که ایران هر چه زودتر جعبه‌ها را برای رمزگشائی در اختیار فرانسه قرار دهد.
جاستین ترودو که به دلیل دیدار خود در هفته گذشته در مونیخ با محمد جواد ظریف، مورد انتقاد قرار گرفته می‌گوید که با او دیدار کردم تا به او بگویم همکاری با یکدیگر در این زمینه چقدر مهم است.
خبرنگار آتش از تازه‌ترین خبرها در این زمینه گزارش می‌دهد.

حسابدار رسمی کانادا
CPA
رضا عزیزسلطانی
بیش از ۱۵ سال تجربه در کانادا
خدمات حسابداری و مالیاتی
416-806-6462
www.TaxHint.ca
TAX

Richmond Hill #107-10255 Yonge St
ارز یورک
طلا و سکه شما را خریداریم
416 628 1020

۶
سلبریتی‌ها و بازار مسکن

آیا می‌خواهید خانه‌ای را بخرید که اوباما کودکی‌اش را در آن گذرانده است

صرافی اکسچنج
+1 647 202 1318
Unit 4 & 135
7181 Yonge St.
(SHOPS ON YONGE)
با کارت خوان فعال

#1 Brokerage in the GTA
Ali HOSSEINI
647-939-7174
alisold.ca
Professional Real Estate Team
BUY/SELL

My License#: M08003421
Broker License#:12515
مهناز ماهوروند
وام مسکن
Yes, getting a mortgage can be this Easy!
416-230-7560

BEAVER ACCOUNTING SERVICES INC.
حسابداری شرکت‌های تجارت الکترونیک آنلاین (آمازون)
مالیات اشخاص و شرکت‌ها
تهیه انواع بیزینس‌پلن
وحید حسینی
647.473.5511
Unit#230, 7163 Yonge St, Thornhill | vahid@beaveraccounting.com

۸

۱۰ روش هیجان‌انگیز برای خوش‌گذرانی برفی در زمستان‌های تورنتو

atash.ca/bazar
خانه‌دار شدن آسان است
فهرست کارشناسان ایرانی وام مسکن در تورنتو

TORONTO HIGH SCHOOL
خدمات ویژه‌ی ما برای:
تحصیل در مدارس کانادا
ورود آسان به دانشگاه‌های کانادا
416 227-1177
صفحه ۲

صفحه ۲
CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
416.624.8087

Fast Approval • Top Service • Low Rates
خسرو کارگران
416 - 720 - 3449
kay@therealestateoffice.ca
20 Harrison Garden Blvd (Yonge& Sheppard)
صفحه ۲

مجتبی عسگریان
Broker
416-837-8000
RE/MAX HALLMARK REALTY LTD.
صفحه ۲

صرافی بهارستان
صرافی بهارستان دو شعبه در تورنتو
905.737.1717
14 Levendale Rd, Richmond Hill
416.221.5151
6080 Yonge St.
دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، مرکز تجارت جهانی فردوسی ۰۲۱-۸۸۹۰۶۰۰۱

Banaa.ca
وبسایت جامع مسکن تورنتو
بهروز سامانی
مدیر سایت Banaa.ca و مشاور مسکن در تورنتو
416-275-8733
بنای یک رویا

سوپر ارزان
6103 Yonge
416-222-4726
416-590-1234
۲۴ ساعته
انتخاب شده به عنوان بهترین سوپرمارکت مدیترانه‌ای در سال‌های ۲۰۱۴، ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶

ارز پاک سیما
416 731 9797
416 221 1308
8185 Yonge, 202
پرداخت همزمان ارز با کارت عابر بانک‌های ایران

آتش
رسانه ایرانیان کانادا
یک کوله تجربه برای زندگی بهتر در کانادا
atash.ca
647-919-4036

Prime Service Insurance
بیمه
Auto | Home | Commercial
Cell: 647.700.0104
7368 Yonge St., Unit 102
علیرضا شاقوزایی
دکترای بیمه
مدرس سابق دانشگاه تهران

خرید دلار به بالاترین قیمت
جهان ارز
647 947 1212
9212 Yonge St. Richmond Hill تقاطع یانگ و 16th

ارز کیمیانا
647.625.3878
حواله با قیمت مناسب | World On Yonge

ROYAL LEPAGE Signature Realty
سیمین سجادی‌ثابت
مشاور املاک Sales representative
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

آموزشگاه موسیقی روحانی
تدریس تخصصی:
آواز، پیانو، گیتار
هارمونیکا، تار و سه‌تار
647-975-8209
صفحه ۸

دکتر مینو شیرازی
Ph. D. in Nutrition, RHN, (MD, Iran)
905.597.2442
دکترای تخصصی تغذیه
متخصص تغذیه کل‌نگر
دکترای پزشکی از ایران
عضو سابق هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی
7191 Yonge St., Unit 1113, Thornhill, L3T 0C4
www.drminooshirazi.com

صفحه ۵
CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
انجام پروژه‌های ساختمانی
647.607.3277

صفحه ۷
موقعیت استثنایی برای صاحبان بیزینس که قصد مهاجرت به کانادا را دارند
OPPORTUNITY

صفحه ۳
بیمه، سرمایه‌گذاری
مشاوره مالی
خدماتی متفاوت از گروه شهبا

دکتر نورعلی (D.C)
کایروپرکتور کلینیک توانبخشی
درمان مصدومین تصادفات رانندگی، کار و ورزش
Richmond Hill 905-709-4766

صفحه ۲
دکتر نوشین خستگانان
درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن، ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی

صدور انواع بیمه
پگاه حسینی
سابقه و تخصص من برای خدمات بهتر به شما
647-551-3155

کار و زندگی در کانادا

پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
PEDRAM NASSEH CPA
CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
CPA
• مالیات اشخاص و شرکتها PERSONAL AND CORPORATION TAX
• ثبت شرکت و تغییرات BUSINESS REGISTRATION AND RESTRUCTURING
• مشاوره و تهیه بیزینس پلن جهت اخذ وام بانکی BISINESS PLAN
C: 416.624.8087 | T: 905.707.0736
9040 Leslie St, Unit 210, Richmond Hill

Ukraine International Airlines Flight 752 - 40 Days Later

کانادا و سایر کشورهایی که شهروندان آنها در این هواپیما جان باخته‌اند اصرار دارند که ایران هر چه زودتر جعبه‌ها را برای رمزگشائی در اختیار فرانسه قرار دهد

چهل روز گذشت، جعبه سیاه هنوز باز نشده و اختلافات همچنان ادامه دارد

همزمان با چهلمین روز درگذشت قربانیان سرنگونی هواپیمای اوکراینی در تهران، هنوز کشمکش‌ها بر سر بازخوانی جعبه‌های سیاه ادامه دارد. ایران می‌گوید که توان فنی برای خواندن جعبه‌های سیاه را ندارد، اما خواندن جعبه‌های سیاه حق ایران است و آن را در اختیار کشور ثالثی قرار نمی‌دهد.

کانادا و سایر کشورهایی که شهروندان آنها در این هواپیما جان باخته‌اند اصرار دارند که ایران هر چه زودتر جعبه‌ها را برای رمزگشائی در اختیار فرانسه قرار دهد.

جاستین ترودو که به دلیل دیدار خود در هفته گذشته در مونیخ با محمد جواد ظریف مورد انتقاد قرار گرفته، می‌گوید که با او دیدار کردم تا به او بگویم همکاری با یکدیگر در این زمینه چقدر مهم است.

خبرنگار آتش از تازه‌ترین خبرها در این زمینه گزارش می‌دهد.

چهل روز پیش در ۸ ژانویه دقایقی پس از ساعت ۶ صبح یک هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ از تهران به مقصد کی‌یف اوکراین پرواز کرد ولی در همان دقایق اول سقوط کرد و همه ۱۷۶ مسافر آن جان باختند. ایران بلافاصله اعلام کرد که سقوط ناشی از اشکال فنی در هواپیما بوده، اما از همان ابتدا تردیدهایی در این زمینه مطرح بود.

جاستین ترودو نخست وزیر کانادا نخستین مقام رسمی در دنیا بود که رسما گفت ما معتقدیم هواپیما بر اثر اصابت موشک سقوط کرده است. سه روز بعد یعنی ۱۱ ژانویه ستاد کل نیروهای مسلح ایران رسما تائید کرد که هواپیما بر اثر اصابت دو موشک سقوط کرده و آن را ناشی از خطای انسانی دانست.

حالا چهل روز از این سقوط گذشته ولی ورای همه کشمکش‌ها و اختلافات، موضوع اصلی جعبه‌های سیاه هواپیماست که تاکنون رمز ناگشوده باقی مانده است. ایران در این زمینه به قوانین بین‌المللی هوانوردی استناد می‌کند و می‌گوید که جعبه سیاه باید در کشوری گشوده شود که سانحه در آن اتفاق افتاده است. اما ایران اذعان دارد که تکنولوژی لازم برای چنین کاری را ندارد.

کانادا و کشورهائی که شهروندان آنها در این هواپیما جان باخته‌اند اصرار دارند که ایران جعبه‌ها را در اختیار فرانسه بگذارد و ایران تاکنون آن را نپذیرفته است.

محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه ایران به تازگی در مصاحبه‌ای با شبکه ان بی سی آمریکا گفته که ایران قادر به استخراج اطلاعات جعبه سیاه هواپیمای سقوط کرده اوکراین نیست، اما وی گفت که تهران جعبه سیاه این هواپیما را به دولت‌های خارجی تحویل نخواهد داد.

در همین رابطه «فرانسوا فیلیپ شامپین» وزیر امور خارجه کانادا در گفت و گو با بخش جهانی بی بی سی می‌گوید: «در یک ماه گذشته، ایران خواسته تجهیزات لازم برای خواندن این جعبه‌های سیاه را به دست آورد، اما اگر بعد از این همه مدت این اتفاق نیفتاده است، پس باید به راه حل های دیگر فکر کرد.»

وی با یادآوری این که فرانسه به ایران پیشنهاد داده تا خواندن جعبه سیاه در آن کشور انجام شود، گفت: «اوایل، ایرانی‌ها با نهادهای ایمنی حمل و نقل در آمریکا، کانادا و فرانسه تماس گرفتند و من متن مکاتبات آنها را دیدم. تمام این نهادها به ایران گفته‌اند که نمی‌شود این تجهیزات را به ایران بفرستند. این تجهیزات را اصلا نمی‌شود جابجا کرد. این تجهیزات بیشتر شبیه یک لابراتور هستند و نمی‌شود تمام یک لابراتوار را به ایران برد.»

وزیر خارجه کانادا با اشاره به پیوست شماره ۱۳ کنوانسیون جهانی هوانوردی که می‌گوید اطلاعات جعبه سیاه باید بدون تاخیر خوانده شود: «همانطور که به وزیر خارجه ایران گفتم این که کشورها این بند بدون تاخیر را هر طور دلشان بخواهد تفسیر کنند، بدعتی در نظم و قوانین بین‌المللی می‌گذارد.»

این مطلب را هم ببینید درست مثل یک کابوس؛ گزارش سی‌بی‌سی از مراسم بزرگداشت پریسا اقبالیان و ری‌را اسماعیلیون در تورنتو وی گفت: «این مساله، یک راه حل دارد؛ جعبه سیاه را به فرانسه بفرستید تا در حضور مقامات ایران، فرانسه، کانادا، اوکراین و بقیه، اطلاعات آنها دانلود و آنالیز شود. این گونه کاملا شفاف خواهد بود.»

شامپین گفت: «من همیشه گفته‌ام بهترین راه مقابله با بی‌اعتمادی، شفافیت است و جهان خواهان شفافیت است. خانواده‌های ایرانی هم می‌خواهند بدانند که چه اتفاقی افتاده است و به همین خاطر ما به ایرانی‌ها گفته‌ایم می‌دانیم که بر اساس کنوانسیون شما حق دارید اما باید قبول کرد که بعد از ۳۰ روز اگر هنوز موفق نشدید، باید به گزینه‌های دیگر هم فکر کنید.»

دیدار پرحاشیه ترودو با ظریف

از سوی دیگر جاستین ترودو نخست وزیر کانادا روز جمعه در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ با محمد جواد ظریف وزیر امور خارجه ایران دیدار کرد، اما مذاکرات بعد میان وزرای خارجه ایران و کانادا ادامه یافت. شامپین در این دیدار تصریح کرده بود که کانادا به دنبال نتیجه‌گیری، پاسخگویی، شفافیت و عدالت برای قربانیان این تراژدی است که باید از طریق تحقیقات معتبر و شفاف به نتیجه برسد.

شامپین در این دیدار تاکید کرده گروه هماهنگی و پاسخگویی بین‌المللی ترجیح می‌دهد که ایران برای رمزگشایی از جعبه‌های سیاه از تسهیلات ارائه شده توسط فرانسه استفاده کند که از ظرفیت فنی برای انجام این کار برخوردار است.

شامپین همچنین بر اهمیت تامین خسارت عادلانه برای خانواده‌های قربانیان، براساس معیارهای بین‌المللی تاکید کرده است.

ملاقات جمعه ترودو با ظریف در داخل کانادا با واکنش‌هائی روبرو شد.

جاستین ترودو، بعدا درباره علت این دیدار خود گفت: «من به خانواده‌ها قول داده‌ام که هر کاری را که می‌توانم انجام دهم تا مطمئن شوم آنها پاسخ می‌گیرند که ما (درباره سرنگونی هواپیما) تحقیقات تام و کامل داشته باشیم تا دقیقا بدانیم که چه اتفاقی افتاد.»

ترودو گفت با وزیر امور خارجه ایران دیدار کرده تا به او بگوید همکاری با یکدیگر در این زمینه چقدر مهم است.

گلوبال نیوز نوشته که مقام‌های کانادا گفته‌اند دلیل حضور ترودو در نشست وزیران امور خارجه دو کشور این بوده که نشان دهد کشورش در مورد تحقیقات در مورد سرنگونی هواپیمای مسافربری اوکراین جدی است.

Canadian International AutoShow - Toronto Motorcycle Show

دو نمایشگاه این آخر هفته در تورنتو برای آنها که عاشق سرعت هستند

اگر شما هم از علاقمندان سرعت هستید دو نمایشگاه اتومبیل و موتور این آخر هفته در تورنتو برگزار می‌شود که کلی چیز دیدنی برای شما دارد.

جدیدترین و دیدنی‌ترین خودروها و موتورهای دنیا را شما می‌توانید در این دو نمایشگاه ببینید. این مطلب را بخوانید ولی حتما قبل از اینکه بروید، سایت‌های آنها را ببینید تا چیزی را از دست ندهید.

حتی اگر ماشین‌باز و یا موتورباز هم نباشید و تنها به دیدن ماشین‌ها و موتورهایی که انگار از فضا آمده‌اند علاقمند هستید، دو نمایشگاه تورنتو یک فرصت طلائی برای شماست.

نمایشگاه خودرو از این هفته شروع شده و تا یکشنبه این هفته هم ادامه دارد و نمایشگاه موتور هم فقط این آخر هفته است.

Canadian International AutoShow - CIAS

نمایشگاه بین‌المللی خودرو کانادا در تورنتو Canadian International AutoShow – CIAS نزدیک به نیم قرن است که هر سال در تورنتو برگزار می‌شود.

معمولا سازندگان خودرو سعی می‌کنند از تازه‌ترین اتومبیل‌های خود در این نمایشگاه رونمائی کنند.

امسال برندهای بزرگی مانند Bugatti, Audi, BMW, Cadillac, Chevrolet, Ford, Hyundai, Infiniti, Jeep, Land Rover, Porsche و Toyota جدیدترین و پرفروش‌ترین خودروهای خود را عرضه می‌کنند.

ماشین‌های کلاسیک قدیمی، ماشین‌های مسابقه و خودروهای نظامی کانادا بخش‌هائی دیدنی از این نمایشگاه هستند.

نمایشگاه را روز ۱۳ فوریه آقای Larry Hutchinson رئیس تویوتای کانادا افتتاح کرد.

نمایشگاه خودروی تورنتو تا یکشنبه هفته آینده دایر است.

Toronto Auto Show 2020
Metro Toronto Convention Centre
255 Front Street West
February 14 – 23, 2020
12:00 PM – 6:00 PM
autoshow.ca

Toronto Motorcycle Show

برای کسانی که عاشق موتورسیکلت هستند، قطعا شرکت در نمایشگاه موتورسیکلت تورنتو اتفاقی هیجان‌انگیز خواهد بود. در این نمایشگاه که بزرگ‌ترین نمایشگاه تولیدکنندگان موتور در انتاریو است، غرفه‌داران زیادی شرکت می‌کنند و زندگی با سبک موتورسیکلت را به نمایش می‌گذارند.

شما با شرکت در نمایشگاه این شانس را دارید که جدیدترین مدل‌های موتورسیکلت را ببینید، لوازم جانبی و وسایل موردنیاز خود را تهیه کنید، با متخصصان این حوزه صحبت کنید، عضو باشگاه موتورسواری شوید، برای سفر بعدی خود با موتور برنامه‌ریزی کنید و با افرادی که علایقی مشابه شما دارند ملاقات داشته باشید.

اما در کنار نمایشگاه، کلی برنامه‌های دیدنی هم هست.

امسال یک تیم ۲۰ نفره از موتورسواران پلیس انتاریو در نمایشگاه برنامه اجرا می‌کنند. بخشی از برنامه‌ها به تشویق زنان به موتورسواری اختصاص یافته و تعدادی هم برنامه‌های آموزشی برای بازدیدکنندگان برنامه‌ریزی شده است.

بلیت نمایشگاه ۲۰ دلار و برای یک خانواده ۴۸ دلار می‌باشد.

Toronto Motorcycle Show
Exhibition Place
Feb 21 to Feb 23, 2020
torontomotorcycleshow.ca

دکتر فرامرز ارجمند
جراح و متخصص چشم از دانشگاه تهران
با ۲۵ سال سابقه چشم پزشکی در ایران
دارای برد اپتومتری از کانادا
416-548-6555
EM 647-868-4041
6070 Yonge St., North York, ON M2M 3W6
۶۰۷۰ خیابان یانگ، روبه روی پلازای ایرانیان

AllianceFrançaise Toronto
کلاس‌های زبان فرانسه برای کودکان و بزرگسالان در تمام سال
کودکان
شروع ترم ۴ اپریل
بزرگسالان
شروع ترم ۲۵ فوریه
کودکان
کمپ مارچ بریک ۱۶ تا ۲۰ مارچ
Immersion Course
www.alliance-francaise.ca
۵ موسسه آموزش زبان فرانسه در سراسر GTA
North York 416-221-4684

دبیرستان بین‌المللی کانوی
تخفیف ویژه به مدت محدود
~~$ 795~~
$ 550
/Credit
7191 Yonge St.,(World on Yonge)
905-597-0863

لیلا فاروقی
مجوز شماره ۲۴۹۹
مترجم رسمی از ATIO
جنب پلازای ایرانیان
416-619-0933 905-910-0510

برای تعیین سطح رایگان تماس بگیرید
DANA EDUCATION GROUP
کلاس‌های زبان فرانسه با متدهای مخصوص کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
کلاس‌های آمادگی IELTS, TOEFL and CELPIP
کلاس‌های گروهی و خصوصی زبان انگلیسی
Speaking Listening Writing Vocabulary Grammar School Syllabus
A1 - C2 مبتدی تا پیشرفته
All levels are based on CEFR Framework
647-979-0002 | 7163 Yonge st. #258

CASPIA Laser Clinic
Capture fresh look™
• Body contouring
• Skin tightening
416.272.2219
www.caspia.ca
By appointment only
info@caspia.ca
FREE Consultation

FollowTel Inc.
Telecommunication Company
بالاترین کیفیت و بهترین قیمت در دنیای دیجیتال
تلویزیون، اینترنت و تلفن
• تلویزیون: کانال‌های فارسی، کانادایی، امریکایی و اروپایی LIVE FREE TV channels from$29.95
• اینترنت: نامحدود با سرعت عالی و قیمت مناسب from$5.95
• تلفن خانگی from$8.95
• تماس مستقیم از تهران به کانادا
647-847-4677
www.followtel.com

با جدیدترین روشهای علمی بطور طبیعی جوانتر و زیباتر شوید
Mehr Med Spa
289 597 5000 | 7368 Yonge St, Thornhill
www.mehrmedspa.com

زندگی بهتر

اسپانسر ویژه

حسن میرزایی
کارشناس آموزشی - کانادا

How To Study A PhD In Canada

چطور می‌توانید در حین تحصیل در کانادا هزینه‌های خود را تامین کنید؟ چقدر باید شهریه بپردازید؟ برای پذیرش چه شرایطی باید داشته باشید و چه مدارکی بفرستید؟

همه‌چیز درباره تحصیل در مقطع دکترا در کانادا

کسی هست که عاشق ادامه تحصیل آن هم در مقطع دکترا باشد اما تا به حال به درس خواندن در دانشگاه‌های کانادا فکر نکرده باشد؟ قطعا چنین فردی کم پیدا می‌شود. علاوه بر این که کانادا صاحب چندین دانشگاه برتر و معتبر دنیاست، این مساله که فرصت اقامت دائم پس از تحصیل در این کشور برای دانشجویان فراهم می‌شود، باعث شده کانادا یکی از محبوب‌ترین مقاصد تحصیلی به‌ویژه برای دانشجویان خارجی باشد.
با این حال، کانادا کشور گرانی است و باید از عهده هزینه‌های تحصیل در آن بربیایید.
در این مطلب، به این سوالات پاسخ می‌دهیم که چطور می‌توانید در حین تحصیل در کانادا هزینه‌های خود را تامین کنید؟ چقدر باید شهریه بپردازید؟ برای پذیرش چه شرایطی باید داشته باشید و چه مدارکی بفرستید؟

از آن‌جایی که کانادا یکی از کشورهای مهم در حوزه آموزش عالی است و چندین دانشگاه معتبر و برتر دنیا را در خود جای داده، تبدیل به یکی از کشورهای پرطرفدار در میان کسانی شده که قصد ادامه تحصیل دارند.
در سال‌های اخیر نیز نخبگان بسیاری از کشورها از جمله ایران برای ادامه تحصیلات خود، کانادا را انتخاب کرده‌اند.

فرصت اقامت دائم پس از تحصیل در کانادا

البته، یکی دیگر از ویژگی‌های مهمی که کانادا دارد و تحصیل در آن را به آرزوی بسیاری از افراد تبدیل کرده این است که افرادی که در این کشور تحصیل می‌کنند فرصت گرفتن اقامت دائم در کانادا را خواهند داشت. به‌طوری که پس از اتمام تحصیلات می‌توانند برای PGWPP اپلای کنند و حداکثر تا ۳ سال در کانادا بمانند.
برای گرفتن اقامت دائم هم، طی این مسیر پس از فارغ‌التحصیلی، فرد را واجد اپلای از طریق اکسپرس انتری می‌کند.
شما هم اگر قصد دارید تحصیلات خود را در مقطع دکترا در کانادا ادامه دهید، خواندن این مطلب می‌تواند اطلاعات خوبی در اختیارتان قرار دهد.

با گذراندن این مدت می‌توانید PhD بگیرید

در کانادا طول مدت دوره PhD معمولا بین ۴ تا ۶ سال است و شما بعد از طی این دوره، می‌توانید مدرک خود را دریافت کنید.

متفاوت بودن هزینه‌های تحصیل در دانشگاه‌های مختلف

از آن‌جایی که کانادا کشوری گران‌قیمت محسوب می‌شود، یکی از مهمترین دغدغه‌های کسانی که قصد ادامه تحصیل در این کشور را دارند، برآورد هزینه‌های آن است.
البته، قیمت شهریه و سایر هزینه‌های تحصیل در دانشگاه‌ها و کالج‌های مختلف کانادا متفاوت است و برای برآورد دقیق هزینه‌ها باید به وب‌سایت دانشگاهی که موردنظرتان است مراجعه کنید.

شهریه دکترا در چند دانشگاه بریتیش کلمبیا و منیتوبا

با این حال، با دانستن شهریه برخی از دانشگاه‌های مطرح می‌توانید دیدگاهی کلی نسبت به هزینه‌ها به‌دست آورید. برای مثال، هزینه تحصیل در دانشگاه بریتیش کلمبیا در مقطع کارشناسی ارشد و دکترا سالانه ۷ هزار و ۶۴۱ دلار کانادا (تقریبا معادل ۵,۷۵۰ دلار آمریکا) تعیین شده است.
تحصیل در دانشگاه منیتوبا نیز در سال‌های اول و دوم دکترا مبلغ ۱۰ هزار و ۲۴۰ دلار کانادا (تقریبا معادل ۷,۷۰۰ دلار آمریکا) هزینه دارد.

شهریه دانشجویان خارجی بیشتر از دانشجویان کانادایی است

نکته مهمی که باید به آن توجه داشته باشید این است که شهریه تحصیل برای دانشجویان غیرکانادایی ۲ برابر دانشجویان کانادایی است. تنها دانشگاهی که این رویه را ندارد و از همه دانشجویان چه داخلی و چه خارجی، یک شهریه را دریافت می‌کند، دانشگاه تورنتو است.

فرصت‌هائی که برای کار کردن دانشجویان دوره دکترا وجود دارد

با توجه به بالا بودن هزینه تحصیل در کانادا بسیاری از دانشجویان به دنبال پیدا کردن کار می‌گردند. برخلاف برخی از کشورها، در کانادا امکان کار پاره‌وقت برای دانشجویان وجود دارد. دانشجویان تمام وقتی که ویزای تحصیلی معتبر دارند می‌توانند تا ۲۰ ساعت در هفته کار کنند. همچنین آنها می‌توانند در تعطیلات میان‌ترم هم به‌صورت تمام وقت مشغول به کار باشند.
البته، نکته مهمی که در اینجا وجود دارد این است که بعضی از دوره‌های دکترا تنها اجازه ۱۰ ساعت کار در هفته را به دانشجویان خود می‌دهند. به‌ویژه اگر آنها بورسیه گرفته باشند. پس اگر کار کردن در حین تحصیل برایتان مهم است حتما به قوانین دوره‌ای که در آن تحصیل می‌کنید توجه داشته باشید.

بورسیه شدن در دانشگاه‌های کانادا

اگر پرداخت هزینه‌های تحصیل در کانادا برای‌تان دشوار است، بهتر است روی گزینه بورسیه گرفتن فکر کنید. چون بسیاری از دانشگاه‌های کانادا، دانشجویان خارجی را بورسیه می‌کنند.
در ادامه، دو مورد از بورسیه‌های دانشگاه‌های کانادا را می‌بینید:

The Vanier Canada Graduate Scholarships

سقف این بورسیه، سالانه ۵۰ هزار دلار برای دانشجویان داخلی و خارجی رشته‌های علوم انسانی، علوم اجتماعی، علوم طبیعی و مهندسی است.

vanier.gc.ca

The Pierre Elliott Trudeau Foundation Doctoral Scholarships

این بورسیه که مدتی برای تجدید برنامه‌ریزی متوقف شده بود از سال ۲۰۲۰ دوباره فعالیت خود را از سر گرفته و طبق شرایطی تا ۴۰ هزار دلار برای شهریه و هزینه زندگی سه ساله دوره دکترا و تا ۲۰ هزار دلار برای تحقیقات و سفرهای مطالعاتی بورسیه می‌دهد.

trudeaufoundation.ca

The University of British Columbia Four Year Doctoral Fellowship

حداقل شهریه سالانه این بورسیه معادل ۱۸ هزار و ۲۰۰ دلار است.

grad.ubc.ca

روش‌های دیگر تامین هزینه‌های تحصیل

کار دیگری که می‌توانید برای تامین هزینه‌های تحصیل خود در دوره دکترا انجام دهید، دستیاری تدریس است. کار دستیار تدریس این است که در دوره‌های لیسانس به دانشجویان درس دهد و ساعاتی را نیز صرف تصحیح برگه‌های امتحانی دانشجویان این دوره و راهنمایی به آنها کند.
همچنین، دانشجوی دوره دکترا می‌تواند دستیار تحقیق شود و به عضو هیات علمی که سوپروایزر او نیز محسوب می‌شود، در کارهایی مثل جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها، گزارش‌نویسی و ... کمک کند.

شرایط عمومی پذیرش در مقطع PhD

کسی که تصمیم دارد در مقطع دکترا در کانادا ادامه تحصیل دهد بسته به این که کدام دانشگاه را انتخاب می‌کند، باید شرایط متفاوتی داشته باشد. با این حال، برخی شرایط کلی هم وجود دارد که در مورد همه دانشگاه‌ها صدق می‌کند. این شرایط به شرح زیر هستند:

- گرفتن نمره عالی در یکی از آزمون‌های GRE یا GMAT
- داشتن مدرکی که دانش زبانی شما را اثبات می‌کند. البته، بسته به این که کدامیک از زبان‌های انگلیسی یا فرانسه را برای تحصیل انتخاب می‌کنید و این که هیچ یک از این زبان‌ها زبان اصلی شما نباشند و قبلا هم با هیچ‌یک از آنها تحصیل نکرده باشید، شرایط متفاوت است.
- داشتن مدرک فوق لیسانس در رشته‌ای مرتبط با نمره‌های عالی. البته، اگر متقاضی دوره دکترا، دارای نمره‌های عالی در ۲ سال آخر دوره لیسانس باشد و مقالات چاپ‌شده در نشریات معتبر هم داشته باشد، می‌تواند بدون مدرک فوق لیسانس به‌صورت مستقیم وارد مقطع دکترا شود.

مدارک موردنیاز برای پذیرش در دوره دکترا

هر دانشگاهی برای گرفتن مدارک رویه خاص خود را دارد و شما برای فرستادن مدارک باید به قوانین دانشگاه توجه کنید. بعضی از دانشگاه‌ها هم مصاحبه پذیرش دارند، که به محض پذیرفته شدن باید برای دریافت ویزای تحصیلی یا Study Permit خود اقدام کنید.
با این حال، به‌طور کلی باید مراحل زیر را سپری کنید:

- در مرحله اول باید رشته موردعلاقه خود را مشخص و برای آن اپلای کنید. انتخاب سوپروایزر و موضوع تحقیق نیز کار مهم دیگری است که باید در این مرحله انجام دهید.
- در مرحله بعد، نوبت به ارائه پروپوزال یا همان research proposal می‌رسد.
- ارائه بیانیه هدف (Statement of Purpose) نیز ضروری است. مفادی که باید در این بیانیه گنجانده شود شامل سوابق تجربی و آکادمیک، دستاوردهای علمی و بیان هدف از تحصیل در مقطع دکترای رشته موردنظر می‌شود.
- توصیه‌نامه یا ارجاع‌نامه از اساتیدتان که یکی از آنها می‌تواند سوپروایزر انتخابی شما باشد.
- نسخه ترجمه‌شده کارنامه، ریز نمرات و مدارک تحصیلی قبلی. برخی از دانشگاه‌های کانادا ممکن است از شما بخواهند که ریز نمرات توسط دانشگاهی که در آن تحصیل کرده‌اید به زبان انگلیسی برای آنها پست شود.
- ارائه نمونه کار به‌ویژه برای فارغ‌التحصیلان رشته‌های علوم انسانی یا هنری
- ارائه CV
- نمره آزمون زبان، در صورت نیاز
- ارسال نمونه کار هنری و خلاقانه در صورت تحصیل در رشته هنر

ورود به بازار کار و دریافت اقامت دائم پس از پایان تحصیل

کسانی که در کانادا تحصیل کنند و فارغ‌التحصیل شوند، این فرصت را دارند تا پس از پایان دوره تحصیلی خود، در چارچوب برنامه Post-Graduation Work Permit Program - PGWPP برای مدت سه سال در کانادا کار کنند و تجربه عملی بیاندوزند.
کسانی هم که مایل به اقامت دائم در این کشور باشند، می‌توانند از همین روش برای گرفتن Permanent Residency - PR و سپس طبق قوانین مهاجرت کانادا برای اخذ شهروندی اقدام کنند و پاسپورت کانادائی بگیرند.

مطالب مربوط به تحصیل در کانادا در سایت آتش

آتش در بخش آنلاین خود مطالب زیاد و متنوعی درباره تحصیل در مدارس، کالج‌ها و دانشگاه‌های کانادا دارد. اگر شما هم به تحصیل در کانادا علاقمند هستید این مقالات و مطالب در سایت آتش می‌تواند به شما کمک کند.
برای خواندن این مقالات کافیست تا دوربین موبایل خود را روی کد روبرو قرار دهید.

Why You Should Get A Home Inspection When You Buy A House

چه بخواهید خانه‌ای را بخرید و یا آن را بفروشید، یک بازرس حرفه‌ای می‌تواند زیر و بم مشکلات خانه را برای شما در بیاورد و به شما کمک کند تا امکان چانه‌زنی داشته باشید

چطور از گزارش بازرس خانه استفاده کنید تا قدرت چانه‌زنی خود را در معامله بالا ببرید

اگر از کسی شنیده‌اید که توانسته به‌آسانی و بدون هیچ بررسی خاصی خانه رویاهایش را بخرد، بدانید که یا خیلی خوش‌شانس بوده و یا واقعیت را به شما نگفته است.

خریدن خانه پیچیدگی‌ها و دنگ و فنگ‌های خاص خود را دارد و شما نمی‌توانید با یک نگاه سرسری مطمئن شوید که خانه موردنظرتان مناسب شما هست یا خیر.

به هر حال، شما با خرید خانه قرار است یکی از گران‌ترین معامله‌های تمام عمرتان را انجام دهید پس باید حسابی حواس‌تان جمع باشد تا درگیر هزینه‌های اضافی برای رفع مشکلات خانه نشوید. بهترین کاری که می‌توانید انجام دهید این است که از یک بازرس حرفه‌ای کمک بگیرید تا زیر و بم مشکلات خانه را برای شما درآورد و به شما کمک کند تا امکان چانه‌زنی داشته باشید.

پرسش و پاسخ

مهران پوستی‌زاده
بازرس رسمی ساختمان - تورنتو

برای بیشتر مردم، خریدن خانه پرهزینه‌ترین معامله‌ای است که در طول عمر خود، انجام می‌دهند. با این حال، صدها هزار دلاری که در ابتدا برای خرید خانه می‌پردازید، صرفا شروع یک سرمایه‌گذاری مستمر است و سال‌ها، هزینه‌های مداوم نگهداری از خانه پیش روی شما قرار خواهد داشت و باید برای به‌روزرسانی و بهسازی مناطق مهمی مانند آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی، پول خرج کنید.

موقع انتخاب خانه موردعلاقه‌تان، مهم است که به دقت، تمام مشکلات احتمالی خانه را مورد بررسی قرار دهید. توصیه سرمایه‌گذاران هوشمند و مشاوران املاک، آن است که قبل از نهایی کردن خرید، خانه را به خوبی بررسی کنید. با کمک گرفتن از یک بازرس حرفه‌ای و با تجربه خانه، در نهایت پول کمتری از جیب شما خارج خواهد شد و از بروز مشکلات و تعمیرات پرهزینه‌ای که می‌تواند در ادامه راه بودجه مسکن شما را ببلعد، جلوگیری خواهید کرد.

مناطقی از خانه که باید مورد بررسی قرار گیرد

خانه‌ای که شما قصد خرید آن را دارید، سیستم‌ها و سازه‌های فراوانی دارد که همگی باید مورد بررسی قرار گیرد. بازرسان خانه، بخش‌های بیرونی و سقف، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، لوله‌کشی، سیم‌کشی، عایق‌سازی و سیستم تهویه آن خانه را ارزیابی می‌کنند. آنها همچنین می‌توانند ایمنی و عملکرد بخاری و سایر وسایل مصرف‌کننده سوخت را بسنجند.

انجام آزمون رادون

علاوه بر ارزیابی و برآورد سازه و سیستم‌های داخل خانه آینده شما، مهم است که به سایر مناطق مهم آن نیز نگاهی انداخته شود.

یکی از کارهایی که باید انجام شود، آزمون رادون است. این آزمون مشخص می‌کند که آیا گاز رادون در ساختمان وجود دارد یا خیر و این که در صورت پیدا شدن این گاز، چه اقداماتی باید برای رفع یا کاهش مشکل انجام داد.

وارسی خانه برای پیدا کردن کپک‌زدگی احتمالی نیز بسیار مهم است. چرا که، وجود تخم‌های مخرب کپک می‌تواند بیماری‌های متعددی ایجاد کرده و در شدیدترین حالت‌ها، خانه را غیرقابل سکونت کند.

قانونی بودن تغییرات خانه را چک کنید

موضوع مهم دیگری که هنگام بازرسی از خانه حتما باید مدنظر قرار داد، آن است که آیا مواردی مانند الحاقات اتاق‌ها و تغییرات گاراژ یا نوسازی‌های زیرزمین، قانونی بوده و مجوزهای لازم برای آنها دریافت شده است یا خیر.

گاهی صاحبخانه‌های قبلی تغییرات عمده‌ای در ملک ایجاد می‌کنند، بدون آنکه مجوزهای لازم را گرفته باشند. در چنین حالتی، اگر شما خانه را بخرید، این موضوع دیگر مشکل شما خواهد بود و شما باید نوسازی‌ها را اصلاح کرده و هزینه‌های مرتبط با آن را بپردازید.

بازرسی از خانه، یک ابزار خوب برای چانه‌زنی است

بازرسی از خانه، علاوه بر آنکه هشدارهای لازم را درباره شرایط آن به شما داده و مشکلاتی را که نیازمند توجه فوری است در معرض دیدتان قرار می‌دهد، یکی از بهترین ابزارهای چانه‌زنی خریدار هم هست. در پیشنهاد خرید مشاور املاک شما، باید به‌طور مشخص عنوان شود که خرید شما منوط به انجام بازرسی از خانه است. با انجام این کار، اگر مشکل مهم یا گسترده‌ای پیدا شود، ضرر و زیانی متوجه شما نخواهد شد. شما می‌توانید به فروشنده مراجعه کرده و از او بخواهید که مشکلات آشکار شده خانه را مرتفع کرده و هزینه آن را بپردازد. در بدترین سناریو، اگر خانه نیاز به تعمیرات پرهزینه‌ای داشته باشد و فروشنده از پرداخت هزینه آن خودداری کند یا خانه به‌خاطر مشکلاتی مانند کپک‌زدگی یا گاز رادون غیرایمن باشد، شما از این حق برخوردار هستید که معامله را به هم بزنید.

عاقلانه آن است که بازرسی از خانه را به‌عنوان بخشی از فرایند خرید خانه خود، بگنجانید. بازرس می‌تواند مشکلات احتمالی را به اطلاع شما برساند و شما قادر خواهید بود قبل از خرید خانه جدیدتان، با فروشنده برای رفع این مشکلات، مذاکره و همکاری داشته باشید.

یک چک‌لیست مهم برای بازرسی از خانه

بازرسی از خانه در هنگام خرید یک خانه نو، بی‌نهایت مهم است. ممکن است از مردم شنیده باشید که به آسانی خانه‌ای عالی خریده‌اند. راستش را بخواهید، این حرف می‌تواند کمی سوال‌برانگیز باشد.

تنها چیزی که می‌توان از چنین اظهارنظرهایی فهمید، حس اعتمادبه‌نفس بیش از اندازه گویندگان آنهاست. چنین افرادی یا بسیار خوش‌شانس هستند یا واقعیت را نمی‌گویند و دلیلی برای باور کردن داستان خرید خانه‌های عالی بدون انجام هیچ‌گونه بازرسی، وجود ندارد. پیش از آنکه خانه تازه‌ای را برای خرید انتخاب نمایید، باید جنبه‌های مختلف آن را کنترل کنید. نه تنها نمای ساختمان، بلکه طراحی‌ها، شیوه پرداخت، محله و همه موارد مرتبط دیگر، نیازمند یک بررسی روشن و معقول است.

هنگام خرید خانه آرزوهای‌تان، انجام این بررسی‌ها می‌تواند تفاوت زیادی ایجاد کند. بسیار پیش آمده است که افراد، به خاطر عدم توجه به جزئیات ریز، از خرید خانه خود پشیمان شده‌اند. در ادامه، به جزئیاتی اشاره می‌شود که هنگام بررسی خانه باید به آنها توجه داشته باشید.

فاضلاب‌ها را بررسی کنید

01

یک خانه کامل و پاکیزه خانه‌ای است که دارای یک سیستم فاضلاب خوب و بدون هرگونه عیب و ایرادی باشد.

هنگام بازدید از خانه، باید از صاحبخانه یا مشاور املاک، درباره فاضلاب ساختمان و مشکلات معمول ناشی از عدم کارکرد مناسب فاضلاب‌ها، سوال کنید. اگر احساس کردید که با دودلی جواب شما را می‌دهند، باید شیرهای آب را باز کرده و مشکلات احتمالی را بررسی نمایید و در صورت برخورد با چنین مسائلی، از فروشنده بخواهید که آنها را تعمیر و رفع نماید.

سقف‌ها را بررسی کنید

02

سقف‌های شبیه به چتر چندان مناسب نیستند و احتمال نشت آب از آنها وجود دارد. می‌توانید یک چراغ قوه با خود ببرید و برای رفع هرگونه شک و تردیدی، خودتان سقف‌ها را بررسی کنید.

دنبال کپک‌زدگی بگردید

03

کپک‌زدگی و سایر آفت‌ها می‌تواند وسایل منزل را از بین برده و ظاهر خانه شما را به کلی از ریخت بیندازد. اگر یک دانشجوی زرنگ رشته زیست‌شناسی باشید، باید دلایل شکل‌گیری کپک‌زدگی را به خوبی بشناسید.

نقاط مرطوب و نم‌گرفته خانه، مانند کابینت‌ها و سرویس‌های بهداشتی را حتما بررسی کرده و در صورت مشاهده کپک‌زدگی، از فروشنده و یا ایجنت او بخواهید که آنها را رفع نماید و چنانچه از انجام این کار خودداری کرد، دیگر نوبت شماست که روی قیمت چانه بزنید.

حیاط خانه را بررسی کنید

04

چند موضوع هست که در مورد حیاط باید مورد بررسی قرار گیرد، مثل مسطح بودن زمین و سیستم دفع فاضلاب.

نکته دیگر، به اتصالات آب در نزدیکی حیاط یا داخل آن برمی‌گردد. شما نه تنها حیاط، بلکه گاراژها و اتاق زیر شیروانی را نیز باید بررسی کنید. گرچه این مناطق بدون استفاده تلقی می‌شوند، اما بدون آنها خانه شما برای یک زندگی خوب، کامل نیست.

مساحت ملک را حتما اندازه بگیرید

05

البته، شما ممکن است به فروشنده اعتماد داشته باشید، اما همیشه هم نمی‌توان به غریبه‌ها اطمینان کرد. برای همین، باید ابزارهای اندازه‌گیری به همراه خود برده و مساحت خانه احتمالی آینده‌تان را حساب کنید.

می‌توان حدس زد که فروشنده یا ایجنت او از این کار شما خوشش نیاید، اما در سطح حرفه‌ای، کارها به این شیوه انجام می‌گیرد. بنابراین، نباید انجام این کار را نادیده بگیرید.

تک تک اتاق‌ها و فضاها را اندازه‌گیری کنید تا درباره طراحی و مساحت آنها آسوده‌خاطر شوید. چنانچه اندازه‌گیری‌های شما عدد و رقم متفاوتی را نشان داد، دراین باره پرس و جو کنید.

از همسایه‌ها سوال کنید

06

شما باید از همسایه‌ها درباره امکانات رفاهی اولیه، مثل خواروبار فروشی، برق و دسترسی منطقه به حمل و نقل عمومی سوال کنید.

این کار به شما کمک خواهد کرد که تصور درست‌تری از نحوه زندگی آینده‌تان در آن منطقه داشته باشید. همسایه‌ها همچنین ممکن است شما را به خرید خانه ترغیب، یا از آن دلسرد کنند. حتی اگر به خانه علاقمند شدید، به‌هیچ‌وجه نباید توصیه‌های همسایه‌ها را نادیده بگیرید.

آیا آرش مهدیه در تورنتو کلاه شما را برنداشته است؟ او به ۵۹ هزار دلار کلاهبرداری متهم شده است

آرش مهدیه ۳۸ ساله و اهل تورنتو به ۵۹ هزار دلار کلاهبرداری متهم شده و پلیس از قربانیان احتمالی دیگر وی خواسته تا با آنها تماس بگیرند.

آرش متهم شده که این مبلغ را به عنوان سرمایه‌گذاری دریافت کرده ولی دیگر حاضر نشد تا آن را به قربانی بازگرداند.

پلیس تورنتو این هفته اعلام کرد یک مرد ۳۸ ساله اهل تورنتو رسما از سوی آنها متهم شده که به بهانه سرمایه‌گذاری، ۵۹ هزار دلار از یک زن کلاهبرداری کرده است.

پلیس می‌گوید که این مرد در سال ۲۰۱۵ در ملاقات با قربانی خود را Ari Archer سرمایه‌گذار معرفی کرده است. قربانی گفته که پس از مدتی به درست بودن ادعاهای وی مشکوک شده و از او خواسته بود تا پول را برگرداند. متهم تا مدت‌ها به بهانه اینکه پول سرمایه‌گذاری شده از بازپرداخت پول طفره رفته است.

پلیس تورنتو در سپتامبر سال ۲۰۱۹ وارد این پرونده شد و در دهم همین ماه متهم را که نام حقیقی او آرش مهدیه است شناسایی و دستگیر کرد.

این هفته پلیس با انتشار هویت متهم و انتشار تصویر او به شکل عمومی اعلام کرده که ممکن است قربانیان دیگری هم برای این پرونده وجود داشته باشد. پلیس از مردم خواسته تا اگر اطلاعات بیشتری دارند با شماره‌های زیر تماس بگیرند:

416 - 808 - 5200

416 - 222 - TIPS (8477)

مسکن

در خرید اولین خانه
برنده باش
شروین توفیقی
کارشناس وام مسکن
PEGASUS
416 709 2802

CLASSY HOMES
Maisam Asgarian
رویاهای شما را می‌سازیم
انجام پروژه‌های ساختمانی با
بهترین کیفیت | پای‌بندی به زمان | مناسب‌ترین قیمت
647.607.3277 | classyhomes.ca | info@classyhomes.ca
TARION WARRANTY

Franchise Canada Show Toronto

نمایشگاه فرنچایز در کانادا در تورنتو این آخر هفته روزهای شنبه و یکشنبه برگزار می‌شود و فرصتی عالیست برای کسانی که می‌خواهند در این عرصه وارد شوند

اگر در فکر سرمایه‌گذاری در فرنچایز هستید این آخر هفته را از دست ندهید

شنبه و یکشنبه این آخر هفته نمایشگاهی در تورنتو برگزار می‌شود که فرصتی عالیست برای کسانی که می‌خواهند در عرصه فرنچایز وارد شوند تا با ساز و کارهای این نوع بیزینس آشنا شوند.
وجود بیش از ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ برند فرنچایز در کانادا که ۷۶ هزار شعبه در سرتاسر این کشور دارند، از یک سو انتخاب را دشوار می‌سازد ولی از سوی دیگر فرصت‌های بزرگی در اختیار افراد می‌گذارد تا متناسب با علائق و توان‌مندی‌های خود در این نوع بیزینس سرمایه‌گذاری کنند.
خبرنگار آتش از جزئیات نمایشگاه فرنچایز در کانادا در تورنتو گزارش می‌دهد.

اگر از شما بپرسند چند برند را در کانادا می‌شناسید که فرنچایز دارند احتمالا شاید بیشتر از انگشتان دست نتوانید بشمارید، ولی واقعیت این است که بین ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ برند فرنچایز در کانادا هست که حدود ۷۶ هزار شعبه در سرتاسر کشور دارند. حجم گردش مالی این صنعت حدود ۶۸ میلیارد دلار در سال است.

آمارهای رسمی در کانادا نشان می‌دهد خریدن فرنچایز در نقاط مختلف کانادا یکی از امن‌ترین سرمایه‌گذاری‌هاست، اما این به این معنا نیست که هر کسی در هر شرایطی توانسته موفق شود. خریدن فرنچایز معمولا نیازمند سرمایه‌گذاری بزرگی است. به همین دلیل بررسی احساسی یا ناکافی برای خریدن یک فرنچایز، ممکن است به تجربه‌ای تلخ و هدر رفتن زمان و سرمایه تبدیل شود.

نمایشگاه فرنچایز کانادا که این آخر هفته در تورنتو برگزار می‌شود، از سال ۱۹۹۶، به کانادایی‌ها در کشف بسیاری از فرصت‌های فرنچایز کمک کرده است تا آنها بتوانند به رویایی که برای ساختن کسب‌وکار خود دارند، برسند.

این نمایشگاه ارتباطات مفیدی را بین کارآفرینان نوپا و صاحبان فرنچایز برقرار می‌کند و حضور در آن برای هر کسی که دوست دارد کسب‌وکار خاص خودش را داشته باشد، ضروری است.

در این نمایشگاه که روزهای ۲۲ و ۲۳ فوریه (شنبه و یکشنبه) در تورنتو برگزار می‌شود، فرصت‌های تجاری موفقی در طیف گسترده‌ای از صنایع و سطح سرمایه‌گذاری برای هر فرد کارآفرین وجود دارد.

با حضور در این نمایشگاه، ابتدا فرنچایزهایی را پیدا کنید که در حال ترقی هستند، سپس به‌صورت مستقیم با صاحب آن فرنچایز صحبت کنید و ببینید که چطور می‌توانید برای خودتان کار کنید.

همچنین سه بانک RBC، CIBC و National Bank هم در این نمایشگاه حضور دارند تا درباره فرصت‌های سرمایه‌گذاری و امکانات بانکی برای حمایت از خریداران فرنچایز به شما اطلاعات بدهند.

برندهای فرنچایز در نمایشگاه

علاوه بر این، با شرکت در نمایشگاه فرنچایز می‌توانید با نمایندگان برندهای تجاری مختلف دیدار کنید. تعدادی از این برندها عبارتند از:

- McDonald
- Wild Wing
- The UPS Store
- Frannet Of Southern Ontario
- Hallmark Canada
- Mary Browns
- Spirit Leaf
- Pizza Nova
- Glamour Secrets
- Cora Breakfast & Lunch
- Coffee Culture Café + Eatery

سمینارهایی که می‌توانید شرکت کنید

اما همزمان با این نمایشگاه سمینارهائی تشکیل می‌شود که هم جنبه‌های گوناگون سرمایه‌گذاری در فرنچایز را توضیح می‌دهد، هم راهکارهائی در این زمینه ارائه می‌دهد و هم به تجربیات افرادی می‌پردازد که وارد این بیزنیس شده‌اند.
عناوین سمینارها عبارت است از:

- Your Banker: Not Just A Source Of Funding… A Partner In Long Term Success
- How To Buy Your Optimum Franchise – 9 Critical Rules
- Steps To Franchise Success – Legal Issues 101
- Business Plan And Financial Management Basics
- Move Over Millennials – Reaching The Next Generation Of Franchisees
- Fundamentals Of Franchise Financing
- A Day In The Life Of A Franchisee
- What Makes A Good Franchisee
- Purchasing A Franchise? What You Need To Know!
- Top 10 Things To Look For In A Franchisor
- The Legal Aspects Of Buying A Franchise
- Trends To Watch In The New Decade

بازدید از نمایشگاه

ورود به نمایشگاه اگر از پیش در وب‌سایت cfa.ca ثبت‌نام کنید رایگان است، وگرنه ده دلار باید در زمان ورود بپردازید که برای هر دو روز نمایشگاه قابل استفاده است.
توصیه ما این است که از قبل سایت نمایشگاه را ببینید، فرنچایزرها را بشناسید، اطلاعات کافی درباره دریافت فرنچایز آنها کسب کنید و از زمان‌بندی سمینارها هم با خبر شوید.

Franchise Canada Show Toronto
100 Princes' Blvd
Sat & Sun - February 22 – 23, 2020
11:00 AM – 4:00 PM
cfa.ca

FRANCHISE CANADA SHOW TORONTO
Canadian Franchise Association

Program Offers Opportunity To Get Into Toronto's Booming Construction Industry

هر ساله تعداد زیادی از کارگران ماهر در بازار ساخت و ساز در کانادا، بازنشسته می‌شوند ولی جایگزین زیادی برای آنها وجود ندارد

کانادا به نیروی کار در صنعت ساختمان نیاز دارد این دوره‌ها شما را وارد این بازار می‌کند

هر ساله تعداد زیادی از کارگران ماهر در بازار ساخت و ساز مسکن در کانادا، بازنشسته می‌شوند و نیروی کار چندانی برای جایگزین کردن آنها وجود ندارد. این مساله باعث شده تا دوره‌هایی برای کارآموزی در تورنتو برگزار شود که تمرکز آنها بر تربیت نیروی کار ماهر برای پروژه‌های اجرایی است.
در این مطلب، با جزئیات این برنامه کارآموزی آشنا می‌شوید و تجربیات چند نفر از کارآموزان این دوره‌ها را می‌خوانید.

برنامه‌های کارآموزی، فرصت حضور در صنعت در حال ترقی ساخت و ساز در تورنتو را ارائه می‌کنند. به گفته رئیس اتحادیه نجاران تورنتو، صنعت ساخت و ساز در تورنتو، ناامیدانه نیازمند کارگران ماهر است چرا که هر سال هزاران نفر از آنها بازنشسته می‌شوند. کالج Carpenters and Allied Trades امیدوار است که با برنامه پیش‌کارآموزی، این خلاء را پر کند.

دختری که کارآموزی نجاری می‌کند

Stephanie Crarey روی یک نردبان ایستاده است و روی محور آسانسور در پروژه The Well کار می‌کند که یکی از بزرگترین محوطه‌های ساخت و ساز در کشور است. او که ۳۲ ساله است، هنگام کار وقت کافی ندارد تا از آن بالا چشم‌اندازهای بدون مانع از افق شهری تورنتو یا دریاچه انتاریو را ببیند.
او که بسیار پرمشغله و دائما مشغول کار است، می‌گوید: «چوب‌ها را می‌برم، اندازه‌گیری می‌کنم، چکش می‌زنم، هر کاری لازم باشد انجام می‌دهد. این کاری است که می‌کنم».
او یک کارآموز نجاری است. کاری که از یک سال پیش به عنوان شغل دوم بعد از کار دفتری در دفتر دولتی، شروع کرده است.

کریری می‌گوید: «کاری که انجام می‌دهم را دوست دارم. با وجود اینکه بعضی روزها از نظر فیزیکی و روحی خسته می‌شوم ولی در انتهای روز، احساس رضایت می‌کنم».

صنعت ساختمان به کارگر ماهر نیاز دارد

این همان احساسی است که Mike Yorke امیدوار است در جوانان دیگر هم برانگیزد، جوانانی که ممکن است به کار در زمینه ساخت و ساز فکر هم نکرده باشند.
یورک، رئیس شورای منطقه‌ای نجاران تورنتو می‌گوید: «صنعت ما به کارگران ماهر نیاز دارد ولی ما به اندازه کافی، کارگر ماهر نداریم. از این رو، در تلاشیم تا نیروهای مورد نظر خودمان را با برنامه‌های کارآموزی، رشد و توسعه دهیم».
جایگزین کردن نجارهای جدید با نجارهای بازنشسته حیاتی است.
یورک می‌گوید که انتظار می‌رود در ۱۰ سال آینده در سراسر انتاریو سالانه ۵۰۰ نجار بازنشسته شوند. با وجود ساخت و ساز روبه‌رشد کاندو در تورنتو، پروژه‌های چندمنظوره مثل The Well و پروژه‌های بزرگ حمل‌ونقل مثل Eglinton LRT، جایگزین کردن نیروی کار در این زمینه بسیار حیاتی است.

دوره ۷ هفته‌ای برای کارآموزها

در این شرایط است که برنامه‌های کارآموزی برای مواردی مثل قاب بندی بتن و... به کار می‌آید. این دوره ۷ هفته‌ای برای کسانی طراحی شده است که در صنعت ساخت و ساز کاملا تازه وارد هستند و تجربه کمی در این زمینه دارند یا اصلا دارای هیچ تجربه‌ای نیستند.
Cristina Selva، مدیر اجرایی کالج می‌گوید که این برنامه به دانشجویان، مهارت‌هایی را در مدت زمانی نسبتا کوتاه یاد می‌دهد. به گفته او، از ۱۸ دانشجوی فارغ التحصیل شده از این دوره در ماه نوامبر، ۱۶ نفر آنها مشغول به کار شدند و همه آنها توسط پیمانکاران به استخدام درآمدند.

فرصتی برای بهتر زندگی کردن

سلوا در زمان بازدید از امکانات آموزشی کالج در نزدیکی Weston Road و Highway 407 در وودبریج گفت: «این کار به عنوان یک اتحادیه، به عنوان یک آموزشگاه، یک شهر و یک استان، مسئولیت اصلی ماست تا به مردم کمک کنیم، به خصوص به کسانی که فرصتی برای بهتر کردن زندگی خود ندارند. البته، بهتر کردن زندگی، معنایی فراتر از پیدا کردن یک شغل دارد و به این معناست که کسی فرصت داشته باشد تا کاری را مطابق با سلیقه خود شروع کند».

پیدا کردن کار مورد علاقه در ۴۴ سالگی

Warren Owl، ۴۴ ساله است و می‌گوید که هرگز فکر نمی‌کرده در نهایت، کاری در زمینه ساخت و ساز پیدا کند. او در مجموعه‌ای از مشاغل دیگر نیز فعالیت کرده است ولی می‌گوید که احساس می‌کند در نهایت کار مورد علاقه خود را پیدا کرده است.
او امیدوار است که بعد از گذراندن دوره کارآموزی بتواند کارگر ماهری شود و سپس به خانه خود در Sagamok First Nation برگردد که یک ساعت تا غرب Sudbury فاصله دارد.
وارن می‌گوید: «من می‌توانم هر جایی کار کنم ولی ترجیحم این است که به خانه برگردم و به جامعه خودم خدمت کنم».

DIRECT: 416 849 3735 SOLD.TOWN
تضمین اجاره خانه شما در ۲ هفته
سروش اشراق
SOLDTOWN Forest Hill Signature 416 929-4343

Merci Capital
Private Lending
وام خصوصی با بهترین نرخ بهره
وام‌های اول و دوم
مسکونی تجاری و ساخت و ساز
416.854.2561
416.824.3440
info@mercicap.com
www.mercicap.com

مهران افخمی
متخصص وام
انواع وامهای مسکونی تجاری، ساخت و ساز لاین بیزینس و شخصی
MORTGAGE ALLIANCE Brokerage#10530
416.939.3783
mehran.afkhami@gmail.com

آتش را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
atash.ca atash.ca atashdotca atashdaily atashdotca

Home Life/Bayview Realty Inc., Brokerage, Independently Owned & Operated Brokerage
رضا مقدس‌زاده
مشاور املاک
صداقت و تخصص همراه شما
647-713-4656
moghadas4651@gmail.com

همه چیز درباره بازار مسکن کانادا
atash.ca/real-estate

TD Canada Trust
We've got the right mortgage for you
مشاور شما در امور وام مسکن
رضا اسماعیلی
Reza Esmaeili
Mortgage Specialist
Tel: 416 575 7392
E: Reza.Esmaeili@td.com

ROYAL LEPAGE Signature Realty
سیمین سجادی ثابت
Sales representative
مشاور املاک
647.771.0651
sisajjadi@gmail.com

Century 21 Heritage Group Ltd. Brokerage
وحید دانایی
مشاور املاک
خرید، فروش، اجاره
۶۴۷-۲۱۳-۶۷۱۵

مسکن

Understanding Condominium Ownership, Lifestyle And Successful Condominium Living - 4

در این مجموعه مقالات ما به همه آن مواردی که مربوط به زندگی در کاندو در کانادا باشد می‌پردازیم از خوبی‌ها و دردسرهای آن می‌گوئیم، از اختیارات و مسئولیت‌های شما به عنوان مالک یا ساکن یک کاندو حرف می‌زنیم - بخش چهارم

خرید فروش و زندگی در کاندو

قسمت چهارم

خریدن کاندو
نو بخریم یا دست دوم؟ مساله این است

اسپانسر ویژه

بهروز سامانی
مدیر سایت - banaa.ca

اگر موقع خانه خریدن با زیر و بم‌های این کار آشنا نباشید، حتی اگر سرتان کلاه نگذارند، خودتان دچار اشتباهات بزرگی می‌شوید و کارتان به پشیمانی می‌کشد. این مساله در مورد خرید کاندومینیوم هم صادق است.

اگر می‌خواهید یک کاندومینیوم جدید و نوساز بخرید، اطلاعاتی که نیاز دارید تاحدودی متفاوت با اطلاعات موردنیاز برای خرید یک کاندومینیوم دست دوم است.

خواندن این مطلب به شما اطلاعات خوبی درباره خرید هر یک از این دو نوع کاندومینیوم می‌دهد و یاد می‌گیرید باید با فروشنده درباره چه موضوعاتی صحبت کنید.

جستجو در میان خانه‌هایی که در بازار برای خرید موجود است، می‌تواند تجربه هیجان‌انگیزی باشد. با این حال، قبل از هر چیز باید حساب کنید که از عهده خرید چه خانه‌ای بر می‌آیید و به چه مقدار وام مسکن نیاز دارید. بعد از این که کاندومینیومی را پیدا کردید که با وسع مالی و معیارهای شخصی‌تان تناسب داشت، باید مطمئن شوید که مدیریت خوبی دارد و از شرایط فیزیکی، مالی و حقوقی مناسبی برخوردار است.

تفاوت‌های چشمگیری بین خرید کاندومینیوم‌های جدید با واحدهای فروش مجدد، یا آنهایی که قبلا در تملک افراد دیگری بوده است، وجود دارد.

در این مطلب، هر دو حالت و نکات مهمی که در هر کدام باید مدنظر شما قرار گیرد، مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

این مطلب همچنین، به شما کمک خواهد کرد که تشخیص دهید از عهده خرید چه کاندومینیومی برمی‌آیید و با کدام کارشناسان باید در این مورد مشورت کنید. تفاوت‌های خرید کاندومینیوم با خرید خانه‌های «دارای مالکیت مطلق Fee Simple» نیز برای شما توضیح داده خواهد شد.

موقع خرید کاندومینیوم جدید به این نکات توجه کنید

انبوسازان، غالبا کاندومینیوم‌های جدید را قبل از اتمام ساخت آنها یا حتی در ابتدای کار پروژه، به فروش می‌گذارند.

موقع خرید یک کاندومینیوم جدید، ممکن است مجبور باشید واحدتان را از روی نقشه انتخاب کنید. این حالت، مزیت‌ها و همچنین ریسک‌هایی دارد که باید با آنها آشنا باشید.

مزیت کار این است که شما این فرصت را خواهید داشت که خواستار تغییراتی براساس سلیقه‌تان شوید. با این وجود، آنچه در نهایت ساخته می‌شود، ممکن است با نقشه‌ها یا آنچه شما در تخیل‌تان شکل داده‌اید، متفاوت از آب در آید. تکمیل پروژه نیز ممکن است دیرتر از تاریخی که وعده داده شده است، انجام شود.

شما باید از سازنده بخواهید که توضیح دهد چه کارهایی هنوز باید بر روی پروژه انجام شود. همچنین، دقت کنید که در قرارداد خریدتان، تاریخ تحویل واحد شما قید و روشن شده باشد که سازنده، تحت چه شرایطی می‌تواند این تاریخ را تغییر دهد. سازنده همچنین باید مشخصات مربوط به مدیر ملک را که مسئول اصلی اداره امور روزمره کاندومینیوم خواهد بود، در اختیار شما بگذارد.

خود خریدن کاندومینیوم جدید هم نکات و ریزه‌کاری‌هائی دارد که در یک مطلب جداگانه تحت عنوان «نکاتی برای خرید یک کاندومینیوم جدید»، در هفته‌های آینده به آنها پرداخته خواهد شد.

هنگام خرید کاندومینیوم جدید، آمادگی داشته باشید که هزینه‌های سکونت Occupancy Fees ـــ که گاهی Phantom Rent نیز نامیده می‌شود ـ را به سازنده پرداخت کنید.

هزینه‌های سکونت، دوره زمانی بین زمان آغاز سکونت شما در واحد و زمانی را که مالکیت آن پس از ثبت سند به شما منتقل می‌شود، تحت پوشش قرار می‌دهد.

نکات مربوط به خرید کاندومینیوم دست دوم یا همان فروش مجدد

هنگامی که یک واحد فروش مجدد Resale یا همان دست دوم را خریداری می‌کنید، از این مزیت برخوردار هستید که آنچه را می‌خرید، به چشم خود ببینید.

در چنین واحدی، روشن است که چه مقدار فضا خواهید داشت، چیدمان فضاها چگونه است و امکانات مشاع در کجا قرار گرفته‌اند.

اما باید مواردی را که کمتر جنبه آشکار دارند هم مورد بررسی قرار دهید. مثل آنکه چه اقداماتی برای محدود کردن سر و صدای بین واحدها انجام گرفته است، یا چگونه انتشار بوها کنترل می‌شود و غیره.

در ارتباط با جنبه‌های مالی و حقوقی، باید بودجه سالانه، صورت‌های مالی و گواهی‌های وضعیت یا منع انکار Estoppel شرکت کاندو را ملاحظه نمایید. گواهی وضعیت یا منع انکار، بسته‌ای از اسناد حقوقی است که ممکن است شامل اظهارنامه، آیین‌نامه‌ها، مقررات و اطلاعاتی درباره بیمه، صندوق ذخیره، قرارداد مدیریت ملک و هرگونه احکام معوقه مربوط به شرکت کاندو باشد.

شما ممکن است ناگزیر به پرداخت حق‌الزحمه‌ای برای جبران هزینه‌های تهیه این اسناد توسط شرکت باشید، اما مطمئنا ارزش آن را خواهد داشت. حتی باید هر پیشنهادی برای خرید را منوط به مطالعه رضایت‌بخش این اسناد کنید.

خود خریدن کاندومینیوم دست دوم یا Resale هم نکات و ریزه‌کاری‌های خاصی دارد که در این باره هم در یک مطلب جداگانه تحت عنوان «نکاتی برای خرید یک کاندومینیوم فروش مجدد»، در هفته‌های آینده به آنها پرداخته خواهد شد.

مطالب مربوط به خرید و زندگی در کاندو در سایت آتش

این مجموعه مقالات به همه آن مواردی که مربوط به زندگی در کاندو در کانادا باشد می‌پردازد، از خوبی‌ها و دردسرهای آن می‌گوید و از اختیارات و مسئولیت‌های شما به عنوان مالک یا ساکن یک کاندو حرف می‌زند.

برای خواندن بقیه بخش‌های این سری مقالات در سایت آتش، کافیست تا دوربین موبایل خود را روی کد بالا قرار دهید.

سلبریتی‌ها و بازار مسکن

آیا می‌خواهید خانه‌ای را بخرید که اوباما کودکی‌اش را در آن گذرانده است

خانه‌ای که باراک اوباما کودکی‌هایش را در آن گذرانده بوده برای فروش گذاشته شده و فروشنده امیدوار است آن را بتواند دو برابر قیمت معمول بفروشد. این گزارش را به نقل از سایت بنا بخوانید.

Banaa.ca

باراک اوباما رئیس جمهور پیشین آمریکا در سال‌های ۱۹۶۴ تا ۱۹۶۷ دوره ۳ تا ۶ سالگی عمر خود را در این خانه، که رسانه‌ها آن را دنج و باشکوه توصیف می‌کنند، گذرانده است.

با وجود اینکه میانگین قیمت خانه در منطقه Manoa در هونولولو ۱.۲ میلیون دلار است، ولی فروشنده خانه شماره ۲۲۳۴ در University Ave امیدوار است کسی پیدا شود تا به خاطر اینکه باراک اوباما از سه تا شش سالگی خود را در آن خانه زندگی کرده، دوبرابر بیشتر بپردازد.

خانه دوران کودکی اوباما که آخرین بار در سال ۲۰۰۶ به مبلغ ۱.۳ میلیون دلار فروش رفت اکنون با قیمت ۲.۲ میلیون دلار لیست شده است.

این خانه دنج ولی باشکوه است و باراک اوباما رئیس جمهور پیشین آمریکا، در سال‌های ۱۹۶۴ تا ۱۹۶۷ در آن زندگی کرده است.

این خانه که ۱۹۷۶ فوت مربع وسعت دارد، دارای سه اتاق خواب و دو حمام است و میزبان اوبامای کوچک و مادرش Ann Dunham بوده زمانی که مادرش به دانشگاه هاوایی در Manoa می‌رفت.

این خانه با وجود اینکه از جنبه‌های مختلفی کاملا ساده است، دارای یک کلبه ۲۹۲ فوت مربعی کاملا جداگانه است که در اطلاعات لیستینگ آمده که می‌تواند به عنوان خانه‌ای برای مهمانان یا حتی منبعی برای درآمد از راه اجاره مورد استفاده قرار بگیرد.

مهاجرت به کانادا

دکتر نوشین خستگانان
Dr. Noushin Khasteganan
Toronto Addiction Counselling and Treatment
فارغ التحصیل رشته پزشکی از ایران و رشته‌ی درمان اعتیاد از دانشگاه McMaster
عضو رسمی مشاوران درمان اعتیاد کانادا (CCAC)
آماده ارائه خدمات در زمینه درمان سوءمصرف هر نوع ماده، قمار، اختلالات خوردن
ترک سیگار و سایر رفتارهای اعتیادی
با بیش از ۱۵ سال تجربه موفق در درمان اعتیاد
نیم ساعت مشاوره رایگان
noushin@torontoact.ca www.torontoact.ca (647) 689-3898

رویا گل سرخی
Bsc. Msc.
همراه شما در تمام مراحل
مهاجرت
تخصصی | سرمایه‌گذاری | خویشاوندی | ویزا
دعوتنامه | تمدید PR
www.get2canada.com
دفترتورنتو 1937 Leslie St.
دفتر ریچموندهیل 10720 Yonge St.
416-301-7420 با تعیین وقت قبلی

پاسخ به پرسش‌های شما

داشتن اقامت دائم کانادا و شهروندی این کشور مزیت‌های زیادی دارد
در عین حال مسئولیت‌های زیادی هم بر دوش شهروندان است

داشتن اقامت دائم کانادا چه مزیت‌هایی دارد ما چه مسئولیت‌هائی داریم؟

حامد از لندن انتاریو: من در یکی از دانشگاه‌های کانادا در مقطع دکترا تحصیل می‌کنم و تا چند ماه آینده فارغ‌التحصیل می‌شوم.
من قصد دارم برای اقامت دائم، کانادا را انتخاب کنم، اما نامزدم که در آمریکا مشغول تحصیل است، اقامت در آن کشور را ترجیح می‌دهد.
به همین دلیل، در حال سبک و سنگین کردن مزایای اقامت در این دو کشور هستیم.
سوالی که از شما دارم این است که گرفتن اقامت دائم کانادا چه مزیت‌هایی دارد و در صورت اقامت، چقدر باید مالیات بپردازم؟

پاسخ: رویا گلسرخی، مشاور امور مهاجرت - کانادا

پرسش و پاسخ

رویا گل‌سرخی
مشاور امور مهاجرت کانادا

ابتدا امیدوارم شما و نامزدتان هر دو زودتر درس‌تان را تمام کنید و زندگی مشترک‌تان را در کانادا یا آمریکا آغاز کنید.
پاسخ به پرسش شما جزئیات بسیاری دارد که در قالب این مطلب نمی‌توان به همه آنها پرداخت. من در این مطلب سعی می‌کنم خلاصه مهم‌ترین مزیت‌های داشتن اقامت دائم در کانادا و نیز توضیحاتی درباره‌ی مالیات در کانادا را ارائه بدهم.
با این توضیح که شما می‌توانید اطلاعات دقیق‌تر درباره‌ی هرکدام از این موضوعات را از متخصصان و کارشناسان همان رشته سوال کنید.
اصولا دارندگان اقامت دائم کانادا مشمول تمامی مزیت‌ها و تعهدات زیر می‌شوند:

انتخاب محل زندگی

دارندگان اقامت دائم و افراد تحت تکفل آنها می‌توانند در هر کدام از ۱۰ استان و ۳ قلمروی کانادا زندگی، کار و تحصیل کنند.

استفاده از خدمات آموزشی

دارندگان اقامت دائم از حق آموزش رایگان تا سن ۱۸ سالگی در سیستم مدارس دولتی کانادا برخوردار هستند.
در ارتباط با تحصیل در دانشگاه نیز، هزینه‌های شهریه برای دارندگان اقامت دائم، در مقایسه با دانشجویان بین‌المللی، به شکل چشمگیری پایین‌تر است.
برای مثال، نرخ شهریه دانشگاه مک‌گیل برای سال تحصیلی ۲۰۲۰-۲۰۱۹، برای ساکنان کبک ۲,۵۴۴ دلار، برای سایر کانادایی‌ها ۷,۹۴۰ دلار و برای دانشجویان بین‌المللی، بسته به رشته‌ی تحصیلی آنها، بین ۱۸,۱۱۰ تا ۴۸,۷۴۷ دلار است.

پوشش‌های خدمات اجتماعی

دولت‌های فدرال کانادا و استانی این کشور برنامه‌های بسیار گسترده‌ای برای حمایت اجتماعی از مردم به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر دارند. کمک هزینه‌های مخصوص کودکان برای خانواده‌هایی که درآمد آنها از یک حد مشخصی کمتر باشد یا همان Child Benefit یکی از آنهاست. حمایت اجتماعی از سالمندان و ارائه خدمات مورد نیاز آنها، وام‌های طولانی مدت بدون بهره یا بهره بسیار کم دانشجوئی، ارائه خدمات حمایتی به زنان بی‌سرپرست بخش‌های دیگری از این خدمات هستند.

خدمات مربوط به مراقبت‌های بهداشتی

دارندگان اقامت دائم، واجد شرایط پوشش مراقبت‌های بهداشتی همگانی استانی هستند. با آنکه خدمات درمانی Medicare تحت شمول قانون فدرال است، هر استان و قلمرو برنامه سلامت عمومی خاص خود را به اجرا می‌گذارد و برخی از آنها، یک دوره انتظار خدمات درمانی را برای ساکنان جدید، در نظر می‌گیرند.
در هر جایی که دوره انتظار برای ساکنان جدید اعمال گردد، دولت حتی در موارد اورژانسی، مسئول پرداخت کل هزینه خدمات درمانی، از جمله هزینه‌های بیمارستان است.
در حال حاضر، در ۶ استان، پوشش «فوری» خدمات درمانی برای ساکنان تازه‌وارد دارای اقامت دائم، ارائه می‌شود. این استان‌ها به ترتیب از غرب به شرق عبارتند از آلبرتا، منیتوبا، نیوبرانزویک، نووا اسکوشیا، جزیره پرنس ادوارد و نیوفاوندلند و لابرادور.
در این مناطق، افراد پس از اینکه مدارک لازم دال بر اقامت در استان را ارائه می‌دهند و برای دریافت کارت سلامت اقدام می‌کنند واجد شرایط شناخته می‌شوند و از زمان استقرارشان در استان یا قلمرو مربوطه تحت پوشش خدمات قرار می‌گیرند.
به این ترتیب، ۴ استان بریتیش‌کلمبیا، ساسکاچوان، انتاریو و کبک و همچنین، هر ۳ قلمرو یوکان، قلمروهای شمال غرب و نوناووت باقی می‌ماند که در آنها، یک دوره انتظار خدمات درمانی برای افرادی که به تازگی اقامت گزیده‌اند، اعمال می‌شود. این دوره انتظار در این مناطق، حتی برای تازه‌واردانی که شهروند کانادا هم هستند، اعمال می‌شود.
دوره انتظار می‌تواند حداکثر تا ۳ ماه پس از تاریخی باشد که فرد با تصمیم به اقامت دائم، به‌صورت فیزیکی وارد استان یا قلمروی موردنظر می‌شود.

شرایط پرداخت مالیات

درباره مالیات در نظر داشته باشید که شما باید در ۳ سطح فدرال، استانی و شهری، مالیات بپردازید.
مالیات بر درآمد نه بر مبنای شهروندی، بلکه براساس اقامت اخذ می‌شود. هر فرد، پس از دریافت اقامت دائم، ملزم خواهد بود که برای درآمدهایی که در هر نقطه از جهان به دست می‌آورد مالیات بپردازد.
براساس قانون کانادا، دارایی‌های مهاجران تازه‌وارد، مشمول مالیات نمی‌شود.
نرخ‌های مالیات فدرال برای سال ۲۰۱۹ به شرح زیر است:

- ۱۵ درصد از اولین ۴۷,۶۳۰ دلار درآمد مالیات‌پذیر
- ۲۰/۵ درصد از آن بخش از درآمد مالیات‌پذیر که بین ۴۷,۶۳۰ تا ۹۵,۲۵۹ دلار قرار می‌گیرد
- ۲۶ درصد از آن بخش از درآمد مالیات‌پذیر که بین ۹۵,۲۵۹ تا ۱۴۷,۶۶۷ دلار قرار می‌گیرد
- ۲۹ درصد از آن بخش از درآمد مالیات‌پذیر که بین ۱۴۷,۶۶۷ تا ۲۱۰,۳۷۱ دلار قرار می‌گیرد
- ۳۳ درصد از درآمد مالیات‌پذیر بالاتر از ۲۱۰,۳۷۱ دلار

نرخ‌های مالیات استانی برای سال ۲۰۱۹ در جداول زیر این مطلب آمده است.

دریافت شهروندی کانادا

براساس قانون فعلی، متقاضیان برای کسب صلاحیت شهروندی از طریق اعطای تابعیت، باید در طی ۵ سال گذشته، ۳ سال اقامت دائم واجد شرایط داشته باشند.
متقاضیان همچنین باید:

- چنانچه بین ۱۸ تا ۵۴ سال داشته باشند، از مهارت‌های زبان در نظر گرفته شده برای شهروندی برخوردار باشند
- حکم اخراج برای آنها صادر نشده باشد
- حکم ممنوعیت کیفری Criminal Prohibition نداشته باشند
- هزینه‌های انجام مراحل رسیدگی را پرداخت کنند

پاسخ به پرسش‌های شما درباره مهاجرت در سایت آتش

داشتن اطلاعات کافی و لازم برای مهاجرت به کانادا انجام این پروسه را آسان‌تر، سریع‌تر و مطمئن‌تر می‌سازد. اگر می‌خواهید مطالب بیشتری در باره مهاجرت به کانادا در سایت آتش بخوانید کافیست تا دوربین موبایل خود را روی کد بالا قرار دهید.

نکاتی درباره‌ی سوال شما

این روزها کانادا تبدیل به یکی از محبوب‌ترین مقاصد مهاجرت در جهان شده است و کمتر کسی است که قصد مهاجرت داشته باشد و به کانادا فکر نکند. دلیل آن هم امکانات و مزیت‌هایی است که این کشور برای مهاجران در نظر گرفته است؛ از مراقبت‌های بهداشتی و درمانی گرفته تا دسترسی به بهترین خدمات آموزشی و ... .
شما هم اگر تصمیم دارید مهاجرت کنید باید در مورد تسهیلاتی که کشور مقصد شما برای مهاجران فراهم کرده، اطلاع داشته باشید.
با خواندن این مطلب، با مزایایی که کانادا برای دارندگان اقامت دائم در نظر گرفته، آشنا می‌شوید. علاوه بر آن، اطلاعات خوبی درباره میزان مالیاتی که باید بدهید کسب خواهید کرد.

Provincial Tax Rates For 2019

Alberta
- 10% on the first $131,200
- 12% on the next $131,200-$157,464
- 13% on the next $157,464-$209,252
- 14% on the next $209,252-$314,928
- 15% on the amount over $314,928

British Columbia
- 5.06% on the first $40,707 of income
- 7.7% on the next $40,707-$81,416
- 10.5% on the next $81,416-$93,476
- 12.29% on the next $93,476-$113,503
- 14.7% on the next $113,503-$153,900
- 16.8% on the amount over $153,900

Manitoba
- 10.8% on the first $32,670 of income
- 12.75% on the next $32,670-$70,610
- 17.4% on the amount over $70,610

New Brunswick
- 9.68% on the first $42,592 of income
- 14.82% on the next $42,592-$85,184
- 16.52% on the next $85,184-$138,491
- 17.84% on the next $138,491-$157,718
- 20.3% on the amount over $157,718

Newfoundland and Labrador
- 8.7% on the first $37,579 of income
- 14.5% on the next $37,579-$75,181
- 15.8% on the next $75,181-$134,224
- 17.3% on the next $134,224-$187,913
- 18.3% on the amount over $187,913

Nova Scotia
- 8.79% on the first $29,590 of income
- 14.95% on the next $29,590-$59,180
- 16.67% on the next $59,180-$93,000
- 17.5% on the next $93,000-$150,000
- 21% on the amount over $150,000

Northwest Territories
- 5.9% on the first $43,137 of income
- 8.6% on the next $43,137-$86,277
- 12.2% on the next $86,277-$140,267
- 14.05% on the amount over $140,267

Nunavut
- 4% on the first $45,414 of income
- 7% on the next $45,414-$90,829
- 9% on the next $90,889-$147,667
- 11.5% on the amount over $147,667

Ontario
- 5.05% on the first $43,906 of income
- 9.15% on the next $43,906-$87,813
- 11.16% on the next $87,813-$150,000
- 12.16% on the next $150,000-$220,000
- 13.16 % on the amount over $220,000

Prince Edward Island
- 9.8% on the first $31,984 of income
- 13.8% on the next $31,985
- 16.7% on the amount over $63,969

Quebec
- 0% $0-$15,269
- 15% $15,269.01-$43.790
- 20% $43,790.01-$87,575
- 24% $87,575.01-$106,555
- 25.75% More than $106,555

Saskatchewan
- 11% on the first $45,225 of income
- 12.75% on $45,225-$129,214
- 17.4% on the amount over $129,214

Yukon
- 6.4% on the first $47,630 of income
- 9% on the next $47,630-$95,259
- 10.9% on the next $95,259-$147,667
- 12.8% on the next $147,667-$500,000
- 15% on the amount over $500,000

دفتر رسمی حقوقی دادگستر در تورنتو کانادا
ارائه خدمات حقوقی، مشاوره و انجام وکالت توسط وکلای پایه یک دادگستری در تهران و سایر نقاط ایران در کلیه امور و دعاوی
دعاوی حقوقی:
مطالبه وجه | چک | سفته | انحصار وراثت | مطالبه خسارت
خلع ید الزام به انجام تعهد | موجر و مستاجر | سرقفلی حق
کسب و پیشه الزام به تنظیم سند | تقسیم مال مشاع | انجام
امور ثبتی | تحریر و تقسیم ترکه | کلیه دعاوی علیه نهادها و
سازمان‌ها اعم از عمومی و خصوصی | شهرداری‌ها و ...
دعاوی خانوادگی:
طلاق | مهریه | نفقه | شروط ضمن عقد | اجرت المثل | حضانت
ملاقات با طفل | اعسار از پرداخت مهریه | استرداد جهیزیه و ...
دعاوی کیفری:
کلاهبرداری | جعل | خیانت در امانت | مزاحمت | تصرف عدوانی
صدور چک بلامحل | فروش مال غیر و ...
لطفا برای تماس با ایران به وقت تهران توجه بفرمایید
تلفن تهران: 021-88547939
09129360730
تلفن تورنتو: 647-699-8080
info@dadgostar.ca
www.dadgostar.com
www.dadgostar.org

رایگان - به‌زبان فارسی
اخبار روزنامه‌های کانادا را هر روز صبح
در ای‌میل خود دریافت کنید
ATASHDAILY.COM

دفتر حقوقی مهاجرتی وترجمه
رضا ناظر و آذین وکیلی
- امور مهاجرت
- جرائم جنائی (دزدی از فروشگاه) (Summary Convictions)
- جرائم رانندگی
- تائید امضا-دعوتنامه
416-915-0050
rezanazer.com
6101A Yonge St.
Toronto, ON
واقع در پلازای ایرانیان

موقعیت استثنایی
برای صاحبان بیزینس
که قصد مهاجرت به
کانادا
را دارند
. ویزای کار برای صاحبان بیزینس
. با سرمایه‌گذاری مستقیم در بیزینس خودتان
. ویزای کار برای همسر صاحب بیزینس
. تحصیل رایگان برای فرزندان
PERSIS
905.370.0160
Immigration Services
دفتر خدمات مهاجرت
پریا اسکویی
www.canada118.com
10255 Yonge St., Unit 207, Richmond Hill,
Ontario, L4C 3B2

آخر هفته

10 Ways To Have Fun In The Snow In Toronto This Winter

یکی از خوبی‌های شهر تورنتو این است که انواع و اقسام تفریحات برای گذراندن یک تعطیلات زمستانی دل‌چسب در آن وجود دارد

۱۰ روش هیجان‌انگیز برای خوش‌گذرانی برفی در زمستان‌های تورنتو

حیف نیست وقتی هنوز برف، لحاف خود را روی شهر تورنتو پهن کرده، کنار بخاری گرم‌تان بنشینید و از خانه تکان نخورید؟

بهار کم کم دارد از راه می‌رسد و فرصت زیادی برای لذت بردن از تفریحات برفی باقی نمانده است. پس تنبلی را کنار بگذارید و تا دیر نشده به خودتان بجنبید.

اگر هم نمی‌دانید برای داشتن یک تفریح برفی لذت‌بخش چه کاری باید انجام دهید، اصلا نگران نباشید. این شما و این ۱۰ روش جالب و هیجان‌انگیز برای خوش‌گذراندن در زمستان تورنتو.

با وجود این همه راه جذاب برای خوش‌گذرانی در برف، هیچ بهانه‌ای ندارید برای اینکه در خانه بمانید و از شور و هیجان بیرون، لذت نبرید. از اسکی صحرایی گرفته تا پاچیله‌سواری و فت‌بایکینگ یا دوچرخه‌سواری روی برف، راه‌های زیادی وجود دارد تا زمانی که زمستان در شهر هست، از برف لذت ببرید.

در این مطلب، چند راه برای خوش‌گذرانی برفی در شهر تورنتو را به شما معرفی می‌کنیم.

Tobogganing
توبوگان سواری

01

توبوگان یک نوع سورتمه سنتی است و توبوگان سواری تفریحی جذاب و جدانشدنی از زمستان‌های کانادا است.

در روزهای برفی، افراد زیادی را خواهید دید که به سمت یکی از تپه‌های برفی اطراف شهر در حرکت‌اند و همراه‌شان توبوگان‌هایی با رنگ‌های روشن دارند.

پس شما هم به آنها ملحق شوید و لذت ببرید.

Cross Country Skiing
اسکی کراس کانتری یا صحرایی

02

زمین‌های زیادی در اطراف شهر تورنتو هست که به اندازه کافی سطح صاف برای لذت بردن از اسکی صحرایی در یک روز برفی دارند. بسیاری از پارک‌ها، دره‌ها و مسیرهای اطراف شهر برای این ورزش آرام فرصت‌های خوبی هستند.

اسکی کراس کانتری، در عین حال که آسیب و استرسی برای بدن ندارد، یک تمرین فوق‌العاده برای یک روز برفی است.

Snowshoeing
پاچیله‌سواری

03

پاچیله نوعی کفش مخصوص برای لیز خوردن روی برف است.

در پارک‌ها و مسیرهای اطراف شهر، فرصت پاچیله‌سواری برای شهروندان جود دارد. ولی یکی از بهترین مسیرها برای این تجربه لذت‌بخش، در جزایر تورنتو است. پارک‌های این منطقه معمولا بهترین مکان برای پاچیله‌سواری روی برف هستند.

Downhill Skiing And Snowboarding
اسنوبرد و اسکی روی تپه

04

ممکن است فکر کنید که برای پیدا کردن تپه مناسب اسکی باید از شهر خارج شوید ولی این طور نیست.

اگر به دنبال مقصد نزدیک‌تری برای اسکی روی تپه هستید پارک Centennial و پارک Earl Bales از ابتدای ژانویه تا اواسط مارچ باز هستند.

Winter Hike
پیاده‌روی زمستانی

05

اگر کفش مناسب داشته باشید می‌توانید هر کاری انجام دهید.

در اطراف شهر مسیرهای پیاده‌روی زیادی وجود دارد که در زمستان باز هستند و بعد از یک برف سنگین می‌توانند شما را فعال و سرگرم نگه دارند.

Fat Bike
دوچرخه‌سواری روی برف

06

دوچرخه‌سواری فعالیتی نیست که به تابستان محدود شود. این روزها، فت بایکینگ یا دوچرخه‌سواری روی برف به یکی از تفریحات جذاب زمستانی تبدیل شده است. این تفریح در Evergreen Brick Works هر یکشنبه برگزار می‌شود و در منطقه حفاظت‌شده Albion Hills هم امکان انجام آن وجود دارد.

Snowkiting
اسنوکایتینگ یا کایت‌سواری در برف

07

با اسنوکایتینگ، پرواز بر فراز منظره‌های برفی را تجربه کنید. این فعالیت جذاب تفریحی نیازمند این است که یک کایت بزرگ را هدایت کنید و هم‌زمان روی برف و یخ اسکی کنید. سپس به تدریج با کمک باد از زمین ارتفاع می‌گیرید.

مدرسه کایت‌سواری تورنتو (Toronto Kite School) کلاس‌ها و دوره‌های آموزشی اسنوکایتینگ را در مکان‌هایی چون پارک Downsview و Cherry Beach برگزار می‌کند.

torontokiteclub.com

Winter Archery
تیراندازی زمستانی

08

تیراندازی زمستانی یکی از فعالیت‌های محبوب علاقمندان به فضاهای باز و طبیعت است که البته شناخت کمی در مورد آن وجود دارد. علاقمندان به تفریح به محوطه‌های رایگان و عمومی تیراندازی در E.T. Seton Park می‌روند و تیراندازی را تمرین می‌کنند. البته، این تفریح در تمام طول سال ادامه دارد.

Snow Photography
عکاسی در برف

09

تورنتو فرصت‌های عالی زیادی برای عکاسی از منظره‌های خیره‌کننده از درختان پوشیده از برف و یخ و صخره‌ها دارد. البته، موقع عکاسی باید مراقب تجهیزات خود باشید.

از بهترین مکان‌های تورنتو برای ثبت زیباترین تصاویر زمستانی می‌توان به Ashbridges Bay Balmy Beach و Leslie St. Spit اشاره کرد.

Build A Winter Bonfire
نشستن دور آتش در یک روز زمستانی

10

دلتان می‌آید زمستان بگذرد اما از نشستن دور یک آتش و خوردن شکلات داغ و مارشمالو لذت نبرید؟

برای این دورهمی، حتما زودتر شومینه فضای باز یا فایرپیت خود را در پارک‌های Withrow Park، Greenwood Park و Christie Pits رزرو کنید.

گردهمائی سگ‌های پاگ در تورنتو – Pug

پاگ‌ها Pug نژادی از سگ‌ها هستند که دارای جثه کوچک و عضلانی می‌باشند و باوفا، جنجالی، بی‌انضباط، سرکش، بامحبت، خوشحال، جذاب، باهوش و بازیگوش توصیف می‌شوند.

اگر شما هم به این نوع سگ‌ها علاقه دارید در جریان باشید که قرار است آنها روز یک‌شنبه ۲۳ فوریه از ساعت ۲ تا ۴ بعد از ظهر در پارک Trinity Bellwoods جمع شوند و آنچه در توان دارند را برای سروصدا و غلت‌زدن مصرف کنند.

February 2020 Toronto Pug Grumble
Dog Bowl in Trinity Bellwoods Park
790 Queen St., W.
Sunday, Feb. 23, 2020 | 2:00 PM – 4:00 PM
helmutthepug.com

آتش
رسانه ایرانیان کانادا
ISSN 2369 - 9655

ATASH WEEKLY NEWSPAPER
Canada's Source For Iranian Community

News: news@atash.ca
Advertising: sales@atash.ca | 647 - 919 - 4036
Distribution: distribution@atash.ca
General inquiry: atash@atash.ca | 647 - 808 - 7455
7368 Yonge St., PHG, Thornhill, ON, L4J 8H9, Canada
Atash Media & Marketing Inc.

atash.ca/en
647 - 919 - 4036

Atash Media is not responsible for reviewing advertisements for quality or accuracy
مسئولیت صحت و درستی و نیز کیفیت خدمات اگهی شده در نشریه آتش برعهده آگهی‌دهنده است و آتش هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال محتوای آگهی‌ها ندارد

ATASH WEEKLY NEWSPAPER ■ ISSUE 233 ■ FEBRUARY 20, 2020

در هزینه ها صرفه جویی کنید
منزل اتومبیل عمر

Ali Nazem Insurance Agency Ltd.
Ali Nazem, Agent
10909 Yonge St, Suite 207
Richmond Hill, ON L4C 3E3
905-237-7685
ali@alinazem.ca
alinazem.ca

Faezeh Nazem
Insurance Rep
Cell: 647-633-7865
faezeh@alinazem.ca

Desjardins Insurance

ممکن است شرایط خاص، محدودیت‌ها و استثناناتی اعمال شود.
Desjardins Insurance، Desjardins و سایر علائم تجاری مربوطه و علائم تجاری Fédération des caisses Desjardins du Québec تحت مجوز استفاده می‌شوند.
CST-0055

گزارش‌های آتش از رویدادهای مختلف براساس اطلاعات دریافتی از وب‌سایت آنهاست. لطفا اگر قصد شرکت در هرکدام از آنها را داشتید، حتما قبل از رفتن، وب‌سایت آنها را چک کنید. همیشه احتمال تغییر هست. ضمنا برای اطلاع از برنامه‌های این آخر هفته کافیست دوربین موبایل خود را روی این کد بگیرید