

## **ESPECIALIZACIÓN PARA PERITOS VALUADORES ABRIL – MAYO 2022**

### **CURSO**

### **TÉCNICAS DE HOMOLOGACIÓN PARA EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO**

**(5 horas lectivas)**

**Días: lunes 18 y 25 de abril 2022 / Hora: 7:00 p.m. a 9:00 p.m.**

### **DOCENTE**

**Ing. JUAN JOSÉ JHONG JUNCHAYA**

### **OBJETIVO**

Identificación y aplicación del Método del Enfoque de Comparación para la Tasación Comercial de Terreno, mediante la comparación del activo con activos idénticos o comparables (similares), en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, modificatoria R.M. 424-2017-VIVIENDA y Normas Internacionales de Valuación (IVS).

### **DIRIGIDO A:**

Arquitectos y otros profesionales interesados que realizan actividades relativas a pericias valuatorias que demandan intervención multidisciplinaria.

### **TEMARIO**

#### **1. MARCO NORMATIVO REFERENCIAL.**

- Análisis e interpretación.

#### **2. DEFINICIONES.**

- Sujeto.
- Comparable.
- Homologar.
- Homologación.
- Precio de Venta.

#### **3. ESTUDIO DE MERCADO.**

- Identificación de muestras en la zona en estudio.
- Internet, información publicada en diarios y otros.

#### **4. CRITERIOS DE HOMOLOGACIÓN.**

- Factor de zonificación, factor de ubicación o calle.
- Factor de extensión, factor de entorno, factor de forma.
- Factor de topografía, factor de frente.
- Factor de negociación.

#### **5. APLICACIÓN.**

- Desarrollo de casos aplicando los criterios de homologación.

#### **6. DICTAMEN PERICIAL.**

- Casuística.

## Taller de capacitación

### **PAUTAS DE REDACCIÓN FORMAL: LOS SIGNOS DE PUNTUACIÓN Y EL PÁRRAFO** (5 horas lectivas)

**Días: miércoles 20 y 27 de abril / Hora: 7:00 p.m. a 9:00 p.m.**

**Docente**

**Mg. CHRISTIAN ESTRADA UGARTE**

#### **OBJETIVO:**

El presente taller de redacción busca que los participantes mejoren la presentación escrita de sus documentos formales. Para este fin, se les provee de técnicas y herramientas de redacción que les serán de utilidad para su comunicación escrita.

#### **DIRIGIDO A**

Arquitectos y otros profesionales interesados en el uso correcto de los signos de puntuación y componer párrafos buscando su unidad temática.

#### **LOGROS**

Después de haber aprobado el taller, los participantes realizan lo siguiente:

- redactan oraciones considerando el uso correcto de los signos de puntuación y
- componen párrafos buscando su unidad temática.

#### **DURACIÓN**

El taller incluye 4 horas de trabajo en clase, distribuidas en dos sesiones.

#### **TEMARIO**

Sesión 1	La oración y los signos de puntuación
Sesión 2	La composición del párrafo y la unidad temática

#### **PARTICIPANTES**

El número máximo de participantes es cuarenta y cinco (45), de cubrirse las vacantes, se dictará el taller con el mismo contenido los días lunes 9 y 16 de mayo 2022.

#### **METODOLOGÍA**

Luego de cada explicación sobre el tema de la sesión, realizaremos ejercicios de aplicación de lo aprendido.

#### **MATERIAL DE ESTUDIO**

Nuestro curso de redacción cuenta con un material que será compartido con los participantes del presente taller.

## CURSO

# **DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO** (8 horas lectivas)

**Días: miércoles 4 y 11 de mayo / Hora: 6:00 p.m. a 9:00 p.m.**

**Docente**

**Mg. YESSENIA CAMPOS SALAZAR**

### **OBJETIVO**

Otorgar al participante la capacitación y actualización acerca del Derecho Registral Inmobiliario, estudiando las instituciones jurídicas del Registro de Predios.

### **DIRIGIDO A**

Arquitectos y otros profesionales interesados en la labor de gestión y asesoría de registro inmobiliario.

### **TEMARIO**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <u>Sesión 1</u> | EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL<br>Introducción al Derecho registral. Procedimiento Registral. Instancias registrales. Calificación Registral. Jurisprudencia registral.                   |
| <u>Sesión 2</u> | EL REGISTRO DE PREDIOS<br>Organización de la partida registral, inscripciones sobre la descripción del predio, la inmatriculación, habilitación urbana, independización, acumulación. |
| <u>Sesión 3</u> | TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD<br>Inscripción de la compraventa, donación, anticipo de herencia, por aporte y reducción de capital.  |
| <u>Sesión 4</u> | LAS CARGAS Y GRAVAMENES<br>Gravámenes o cargas que afectan parte del predio, inscripción y caducidad de gravámenes, anotación de embargo y bloqueo registral.                         |

## MODALIDAD Y MATERIAL

Virtual – Conferencias Zoom (se enviará por correo electrónico el enlace de cada sesión)

Incluye:

- Certificado de asistencia según su inscripción
- A los participantes en los tres cursos se les entregará el certificado de "Especialización en pericias valuativas"
- Material en digital y grabaciones como consulta de las sesiones realizadas

## INVERSIÓN

- Por curso S/ 150.00 inc. IGV
- Por especialización (3 cursos) S/ 450 inc. IGV

## INSCRIPCIONES Y FORMA DE PAGO

Puede realizar su inscripción a través:

### 1. Formulario de Pago Web

Inscripción y pago  <https://limacap.org/formulario-de-pago/>

\*Aceptamos todas las tarjetas de crédito y débito | transferencias bancarias y depósitos en efectivo (PagoEfectivo)

👉 Sigue estos pasos: <https://bit.ly/3BHbC2s>

### Consultas e informes:

Área de Eventos, Comunicaciones y Difusión - CAP Regional Lima

☎ 966268128 WhatsApp

<https://bit.ly/3mOCc3J>

✉ [eventos@limacap.org](mailto:eventos@limacap.org)



**INICIA: Lunes 18 de abril 2022**

## ESPECIALIZACIÓN PARA PERITOS VALUADORES

ABRIL	LUNES 18 Y 25 / ABRIL	MIÉRCOLES 20 Y 27 / ABRIL	MAYO	MIÉRCOLES 04 Y 11 / MAYO
	HORARIO: 19:00 a 21:00 h.	HORARIO: 19:00 a 21:00 h.		HORARIO: 18:00 a 21:00 h.
	<b>CURSO</b>	<b>TALLER DE CAPACITACIÓN</b>		<b>CURSO</b>
	<b>TÉCNICAS DE HOMOLOGACIÓN PARA EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO</b>  <b>EXPOSITOR</b> <b>Ing. Juan José Jhong Junchaya</b>  Ingeniero Civil con post grado en Valuaciones y gestión inmobiliaria de la FAU-UNFV y Consejo Nacional de Tasaciones. Perito valuador de la SBS, miembro del CTPP, Valuador Panamericano de la UPAV, Perito Judicial, Perito adscrito al MVCS, Perito valuador de SERPAR Lima y Consultor inmobiliario.  Con trayectoria a nivel nacional e internacional en cursos de peritaje, especialización en valoración inmobiliaria y técnicas de tasación de bienes muebles e inmuebles, entre otros.	<b>PAUTAS DE REDACCIÓN FORMAL: PUNTUACIÓN Y EL PÁRRAFO</b>  <b>EXPOSITOR</b> <b>Mg. Christian Estrada Ugarte</b>  Estudió Lingüística y Literatura en la PUCP, y maestría en Literatura Hispánica y en Antropología Visual en la misma universidad. Profesor de comunicación, lenguaje, redacción y estilo, literatura, y escritura expresiva. Capacitador y consultor en temas de comunicación para diversas instituciones y empresas, y corrector de estilo con amplia experiencia. Autor de diversos libros publicados por el Fondo Editorial de la PUCP y de la UPC.		<b>DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO</b>  <b>EXPOSITORA</b> <b>Abg. Yesenia del Carmen Campos Salazar</b>  Magister con mención en Políticas Públicas por la PUCP, con Postgrado en Derecho Registral por el Colegio de Registradores de España y la Universidad Autónoma de Madrid. Docente del Curso de Derechos Reales de la Facultad de Derecho de la Universidad de Lima, así como en los Cursos de Derecho Registral y Notarial comparado en la Maestría en Derecho Registral y Notarial de la Universidad Andina del Cusco.
	<b>Dirigido a</b> los arquitectos que realizan actividades relativas a pericias valuatorias que demandan intervención multidisciplinaria.	<b>Dirigido a</b> los arquitectos, profesionales interesados en el uso correcto de los signos de puntuación y componer párrafos buscando su unidad temática.		<b>Dirigido a</b> los arquitectos y profesionales interesados en la labor de gestión y asesoría de registro inmobiliario.
	<b>INVERSIÓN S/ 150.00</b> inc. IGV Se entregará certificado de asistencia y material digital	<b>INVERSIÓN S/ 150.00</b> inc. IGV • El número máximo de participantes es cuarenta y cinco (45), de cubrirse las vacantes, se dictará el taller con el mismo contenido los días lunes 9 y 16 de mayo en el horario 19:00 a 21:00 h. • Se entregará certificado y material de estudio		<b>INVERSIÓN S/ 150.00</b> inc. IGV Se entregará certificado y material de estudio
	Horas lectivas: 5h	Horas lectivas: 5h		Horas lectivas: 8h
				Modalidad Virtual  ZOOM
Tarifa por Especialización para Peritos Valuadores S/ 450.00 inc. IGV				
A los participantes en los dos cursos + un taller se les entregará el certificado de "Especialización para Pericias Valuativas"				
<b>INFORMES:</b>  <a href="mailto:eventos@limacap.org">eventos@limacap.org</a>  51 627 1200 anexos 217 - 218  966 268 128				



## ¿Cómo realizo mi inscripción y pago?

Pasos a seguir desde el formulario de pago web.

### PASO 01

Selecciona alguna de las siguientes opciones:

**Agremiado (N° de CAP) o Público en general (DNI)**

### PASO 02

Selecciona el concepto de pago:

**Eventos**

### PASO 03

Selecciona el sub - concepto:

**Cursos y/o seminarios**

### PASO 04

Selecciona el curso y/o seminario al cual deseas inscribirte.

Puedes realizar el pago mediante Niubiz o Pago Efectivo (aceptamos todas las tarjetas de crédito o débito).

### PASO 05

LLena la ficha **DATOS DEL PARTICIPANTE** y click al botón **PAGAR**.

Recuerda que debes adjuntar constancia de pago (completo y legible) para la emisión del comprobante de pago electrónico.

### PASO 06

El **comprobante de pago electrónico** será enviado a la dirección de correo registrada en el formulario.

IMPORTANTE: ASEGURÁTE QUE LOS DATOS INGRESADOS SEAN CORRECTOS, NO OLVIDES COMPLETAR TU INSCRIPCIÓN DESPUÉS DE REALIZAR EL PAGO.

\*Al finalizar tu inscripción y pago se enviará un correo automático con la confirmación.

Link de formulario: <https://limacap.org/formulario-de-pago/>

CAP - LIMA: Avanzando para servirte mejor.

Informes: ✉ [eventos@limacap.org](mailto:eventos@limacap.org)  
☎ 966 268 128  
☎ 627 1200 Anexo 217 - 218

[www.limacap.org](http://www.limacap.org)

