

قواعد الافصاح عن أسعار المنتجات التمويلية

التمويل العقاري السكني

مثال توضيحي: شراء المسكن الأول

قيمة العقار	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	نسبة الربح ثابت أو متغير**	معدل النسبة السنوي	فترة السداد بالسنوات	نوع السداد	مبلغ السداد الشهري	رسوم السداد المبكر*
500,000	90%	ربح ثابت	10.67%	5 سنوات	أصل الدين و مبلغ الربح	9,602	ربح 3 أقساط مستقبلية
500,000	90%	ربح ثابت	7.81%	10 سنوات	أصل الدين و مبلغ الربح	5,351	ربح 3 أقساط مستقبلية
500,000	90%	ربح ثابت	7.23%	15 سنة	أصل الدين و مبلغ الربح	4,004	ربح 3 أقساط مستقبلية

معدل الربح السنوي APR قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق والتقييم الائتماني لكل عميل. جميع الرسوم تقدر ب 1% من مبلغ التمويل أو 5,000 ريال أيهما أقل.

يخضع التمويل والتكاليف الأخرى ذات الصلة للقوانين واللوائح والمتطلبات التنظيمية.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25، 26، 27) حيث أن السداد المبكر غير مسموح خلال أول سنتين من العقد و هذه المبالغ تساوي كلفة الأجل لأقساط الأشهر الثلاثة اللاحقة لآخر قسط استحق قبل تقدم المستفيد بطلب السداد الكلي المبكر حسب جدول الأقساط الآجلة. أرباح الأشهر الثلاثة اللاحقة لشهر السداد

** برامج التمويل ذات كلفة الأجل المتغيرة يتم مراجعة كلفة الأجل المتغيرة بشكل سنوي وذلك بالاعتماد على مؤشر الإقراض بين البنوك السعودية سايبور 12 شهر (SAIBOR)

معدل النسب السنوي للتمويل العقاري

تمويل العقاري السكني المدعوم بصيغة المريحة													
مدة	إلى 60 شهر	61 إلى 119 شهر	10 سنوات	11 سنة	12 سنة	13 سنة	14 سنة	15 سنة	16 سنة	17 سنة	18 سنة	19 سنة	20 سنة
معدل نسبة سنوي	4.46%	4.36%	4.36%	4.45%	4.51%	4.57%	4.62%	4.66%	4.70%	4.74%	4.79%	4.85%	4.90%

تمويل العقاري السكني بصيغة المراجعة						
المدة بالسنوات	5	10	15	20	25	30
معدل النسبة السنوي	5.64%	5.12%	5.12%	5.12%	5.12%	7.67%

تمويل شخصي

مثال توضيحي:

مبلغ التمويل	فترة التمويل (بالسنوات)	معدل النسبة السنوي APR *	مبلغ السداد الشهري (ريال)	رسوم السداد المبكر
100,000	5	5.43%	1,901	ربح 3 أقساط مستقبلية
177,000	5	7.17%	3,500	ربح 3 أقساط مستقبلية
200,000	4	3.89%	4,500	ربح 3 أقساط مستقبلية

* معدل الربح السنوي APR قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق الموضح في الجدول أعلاه، وخاضع للتقييم الائتماني لكل عميل

يخضع التمويل والتكاليف الأخرى ذات الصلة للقوانين واللوائح والمتطلبات التنظيمية.

معدل النسب السنوي للتمويل الشخصي

تمويل الشخصي

المدة بالسنوات	5
معدل النسبة السنوي	4.36%