**Huis of kamer verhuurd? Check de aangiftetips van de Belastingdienst**

**Nederland doet weer belastingaangifte. Hebt u in 2021 uw eigen woning verhuurd? Bijvoorbeeld tijdens uw vakantie via een website als Airbnb of Booking.com? De inkomsten moet u opgeven in uw aangifte inkomstenbelasting. Hoe u dat doet, hangt af van uw situatie. De Belastingdienst helpt u graag op weg.**

**Verhuur voor korte tijd van (een deel van) uw eigen woning**

Uw eigen woning is de woning waarvan u eigenaar bent en waarin u woont. Als u deze woning of een gedeelte daarvan, zoals een kamer of tuinhuisje, tijdelijk verhuurt, blijft het uw eigen woning. Verhuurt u voor korte tijd (een deel van) uw eigen woning, bijvoorbeeld aan toeristen tijdens uw vakantie of voor een weekend? Dan moet u de huuropbrengsten opgeven in uw aangifte.

In uw aangifte inkomstenbelasting staat het [eigenwoningforfait](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/koopwoning/content/hoe-werkt-eigenwoningforfait?utm_campaign=eigen_woning&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_content=eigenwoningforfait) ingevuld. U vult het totale bedrag van de ontvangen huurinkomsten in, min de kosten die u maakte om de woning te verhuren. Aftrekbare kosten zijn bijvoorbeeld de kosten voor het gebruik van gas, water en elektriciteit door uw huurder, schoonmaakkosten of advertentiekosten voor het aanbieden van de woning. De Belastingdienst neemt 70% van de huurinkomsten min de kosten mee als inkomen in uw aangifte. Kijk voor meer informatie op de [website van de Belastingdienst](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/eigen-woning/u-hebt-een-woning/tijdelijk-verhuren/tijdelijk-verhuren).

**Kamerverhuurvrijstelling verhuur voor lange tijd**

Verhuurde u in 2021 een deel van uw eigen woning voor langere tijd, bijvoorbeeld een kamer aan een student? Dan hoeft u die inkomsten niet altijd op te geven. Mogelijk kunt u gebruik maken van de [kamerverhuurvrijstelling](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/koopwoning/content/verhuur-kamer-belasting-betalen). U krijgt deze vrijstelling als u aan alle onderstaande voorwaarden voldoet:

* U ontving niet meer dan € 5.668 huur in 2021.
* Het gedeelte dat u verhuurde, maakte deel uit van uw woning en was geen zelfstandige woning.
* U en de huurder waren tijdens de hele huurperiode ingeschreven bij de gemeente op het adres van uw woning.
* De verhuur was niet van korte duur, bijvoorbeeld verhuur aan vakantiegasten.

**Vakantieverhuur van een vakantiehuis of andere tweede woning**

Een tweede woning is een woning waarvan u de eigenaar bent, maar waarin u niet woont. Bijvoorbeeld een vakantiehuis. Uw tweede woning hoort bij uw box 3-vermogen. U moet de waarde van de woning op 1 januari 2021 opgeven als bezit in box 3. Als u een lening hebt afgesloten voor deze woning, geeft u de lening op als een schuld in box 3. Hebt u bij het doen van uw belastingaangifte vragen over box 3? Ga naar [belastingdienst.nl/box3](https://belastingdienst.nl/box3) voor meer informatie.

De inkomsten uit de verhuur van een tweede woning hoeft u niet op te geven.

**Verhuur van (een deel van) uw eigen huurwoning**

Als u (een deel van) uw huurwoning verhuurde vorig jaar, heeft dat meestal geen gevolgen voor uw aangifte inkomstenbelasting. U moet dan wel een normale huur hebben ontvangen voor de woning die u onderverhuurde, of het deel dat u onderverhuurde. Kijk voor meer informatie op de [website van de Belastingdienst](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/werk_en_inkomen/interneteconomie/ik-verhuur-mijn-huis/verhuur-deel-huurwoning).

**Hulp bij de belastingaangifte**

Kijk op [belastingdienst.nl/aangifte](https://belastingdienst.nl/aangifte) voor meer informatie. Komt u er niet helemaal uit? Een beetje extra hulp is nooit ver weg. Kijk op [belastingdienst.nl/hulp](https://belastingdienst.nl/hulp) welke hulp het beste bij u past. Of stel uw vraag op Facebook, Twitter of Instagram.

***Over de belastingaangifte***

*De Belastingdienst vraagt ruim 8 miljoen particulieren en ondernemers om aangifte inkomstenbelasting te doen over 2021. De meeste informatie heeft de Belastingdienst al vooraf ingevuld en hoeft alleen nog te worden gecontroleerd en, waar nodig, aangevuld. Op*[*belastingdienst.nl/aangifte*](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/belastingaangifte/belastingaangifte?utm_campaign=ih_particulieren&utm_source=branded_content&utm_medium=vtwonen&utm_content=artikel_koophuis)*vinden mensen meer informatie over het doen van aangifte. Belastingaangifte doen kan tot 1 mei.*