

# POINT MARCHÉ - 2020

## Bureaux - Entrepôts / Locaux d'activités

“

2020 aura marqué le marché de l'immobilier d'entreprise avec l'arrêt complet des visites, l'explosion forcée du télétravail ou encore la fermeture des commerces. Beaucoup d'entreprises ont remis en question leur organisation pour optimiser l'utilisation de leurs espaces de travail. Ce constat se traduit dans les chiffres notamment avec une baisse de 49% des demandes en bureaux au T4 2020.

À l'inverse, les entrepôts/locaux d'activités sont des actifs toujours aussi courtisés et résistent à la situation actuelle avec des augmentations des demandes allant jusqu'à +60% au T3 2020 en régions.

Vous avez été nombreux à nous solliciter pour connaître les tendances et les comportements des utilisateurs sur Geolocaux.com au gré des rebondissements que nous a réservé l'année 2020.

Nous avons donc décidé de lancer cette année un service *Étude et recherche* qui a pour objectif de mettre en lumière les tendances de marché et le comportement des utilisateurs de notre portail. Geolocaux.com rassemble aujourd'hui 50 000 annonces diffusées par plus de 600 agences spécialistes de l'immobilier d'entreprise partout en France.

”



**Guillaume Acier**

Président et co-fondateur de  
Geolocaux.com

# Demandes uniques

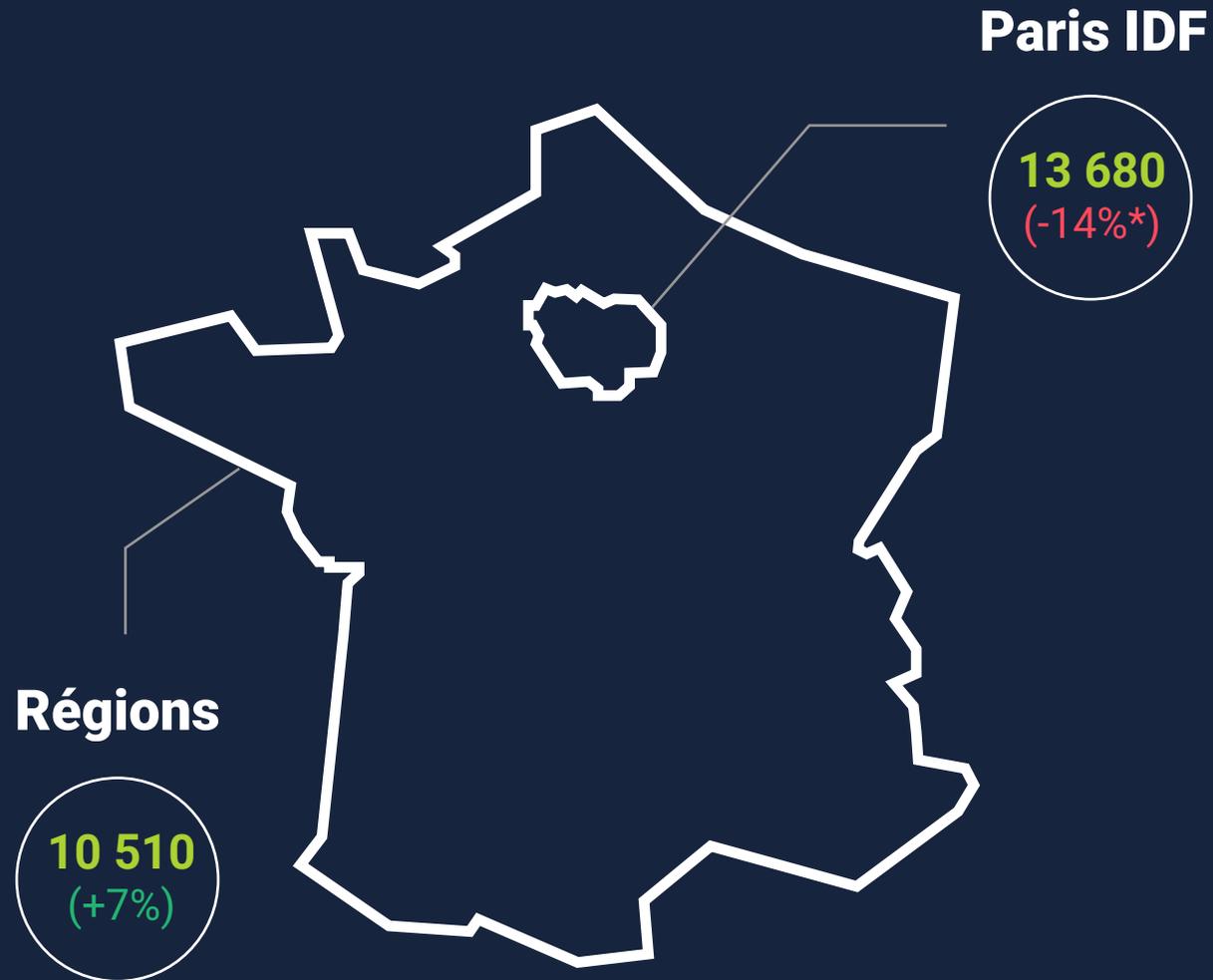
France en 2020



\* variation par rapport à 2019

# Répartition des demandes

## Paris IDF et régions en 2020



\* variation par rapport à 2019

# Évolution des demandes

## Paris IDF en 2020



Bureaux



Entrepôts / Locaux d'activités



# Comparatif des demandes

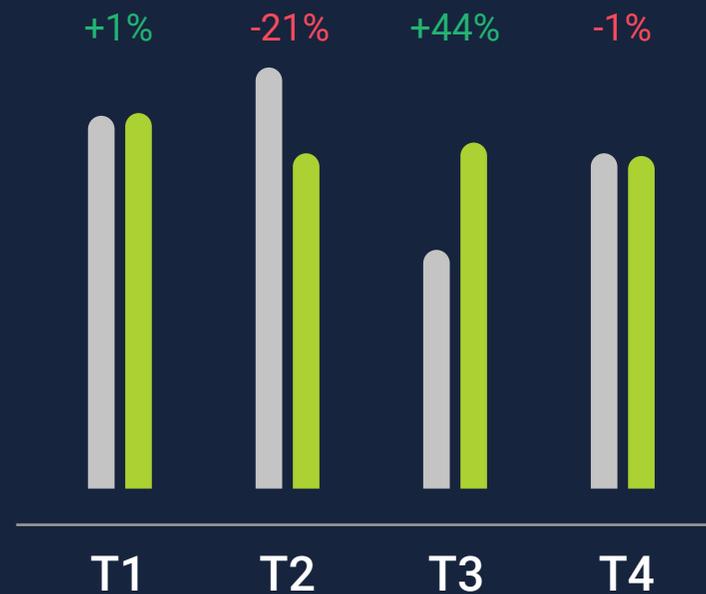
## Paris IDF 2019 vs 2020



### Bureaux



### Entrepôts / Locaux d'activités



● 2019 ● 2020

# Évolution des demandes

## Régions en 2020



Bureaux



Entrepôts / Locaux d'activités



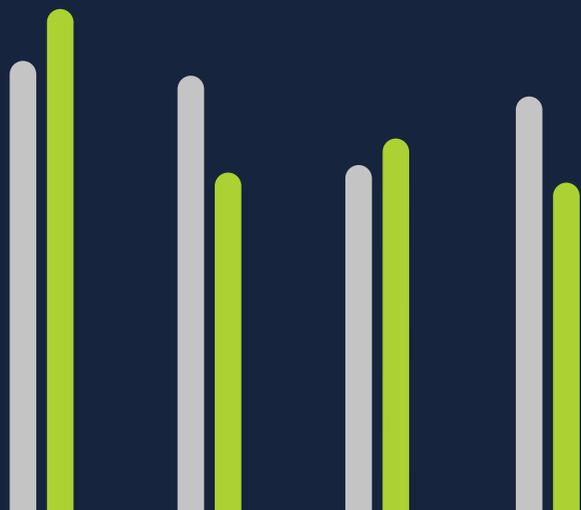
# Comparatif des demandes

## Régions 2019 vs 2020



Bureaux

+12%   -22%   +8%   -21%

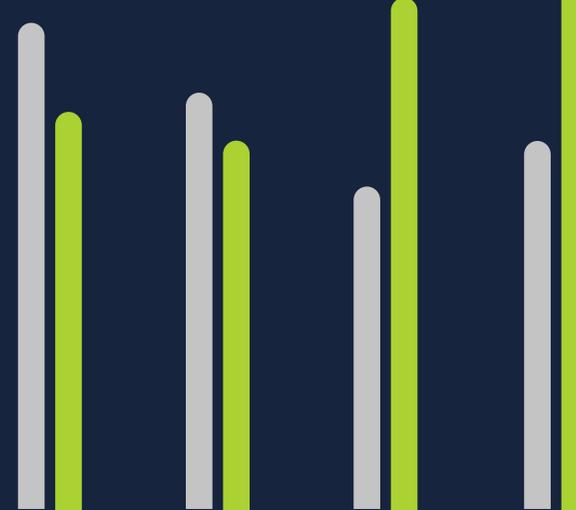


T1   T2   T3   T4



Entrepôts / Locaux d'activités

-18%   -11%   +61%   +53%



T1   T2   T3   T4

● 2019   ● 2020

# Des questions ?

Cette étude a été réalisée à partir des données recueillies sur Geolocaux.com.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande de chiffres complémentaires, analyse d'un secteur en particulier ou tout simplement échanger sur les tendances de marché.

Retrouvez-nous également sur les réseaux sociaux :



**Guillaume Acier** - Président et co-fondateur

guillaume@geolocaux.com  
09 70 94 53 42

**Sophie Ponh** - Responsable communication

sophie@geolocaux.com  
06 74 62 45 83

**Laura Binabout** - Responsable marketing

laura@geolocaux.com  
06 58 03 83 14