



Echelle 1/400



LES CHALET DE L'AIGUILLE

LE GRAND BORNAND | CHINAILLON



335 Route de Samance 74 450 Le Grand Bornand

ALTIMETRIES PROJET

	BATIMENT A		BATIMENT B	BATIMENT C
		R+2	1331,64 NGF	
		R+1	1328,82 NGF	
		RDC	1326,00 NGF	1326,00 NGF
RDC	1323,56 NGF	R-1	1323,18 NGF	1323,18 NGF
R-1	1320,36 NGF	R-2	1320,36 NGF	1320,36 NGF
R-2	1317,34 NGF	R-3	1317,34 NGF	1317,34 NGF
R-3	1314,52 NGF	R-4		1314,52 NGF
R-4	1311,70 NGF			
	5 niveaux		6 niveaux	5 niveaux

Plan de Masse



PROMOTION IMMOBILIERE
6 Avenue du Pont Neuf
73960 Cran - Gevrier
Tél : 04 50 33 56 63
Site : www.edifim.fr

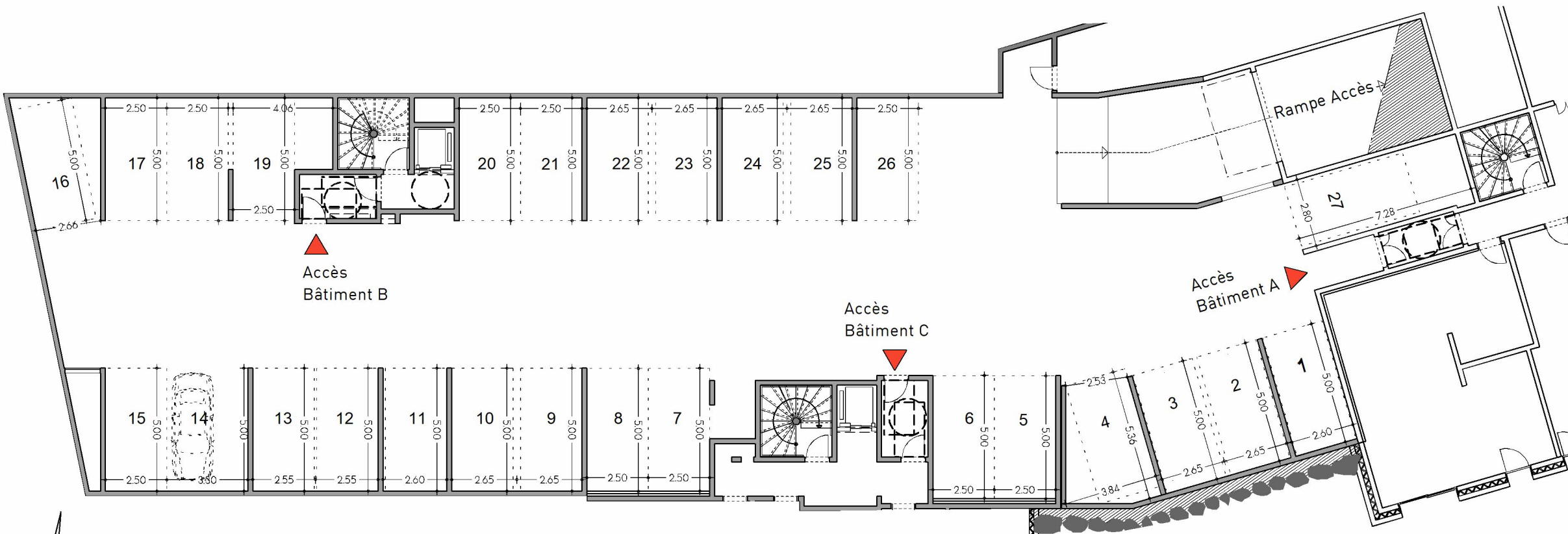
NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d' édition : 23 Décembre 2021



Echelle 1/500



Echelle 1/200



LES CHALET DE L'AIGUILLE

LE GRAND BORNAND | CHINAILLON



335 Route de Samance 74 450 Le Grand Bornand

BATIMENT		TYPE	NIVEAU
A-B-C		Stationnements	R-2 Bât A R-3 Bât B-C

Surfaces

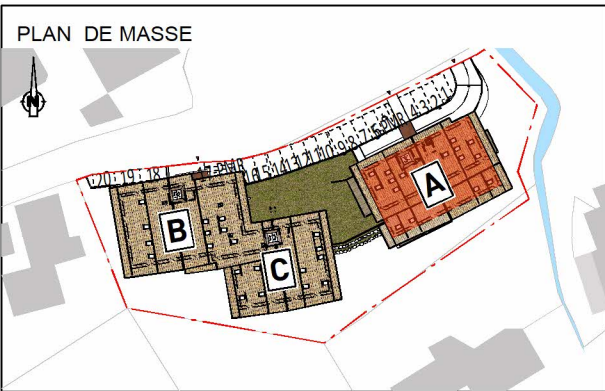
Parking 01	13.00 m ²	Parking 15	12.50 m ²
Parking 02	13.25 m ²	Parking 16	16.69 m ²
Parking 03	13.25 m ²	Parking 17	12.50 m ²
Parking 04	16.53 m ²	Parking 18	12.50 m ²
Parking 05	12.55 m ²	Parking 19	17.05 m ²
Parking 06	12.55 m ²	Parking 20	12.50 m ²
Parking 07	12.53 m ²	Parking 21	12.50 m ²
Parking 08	12.50 m ²	Parking 22	13.25 m ²
Parking 09	13.25 m ²	Parking 23	13.25 m ²
Parking 10	13.25 m ²	Parking 24	13.25 m ²
Parking 11	13.00 m ²	Parking 25	13.25 m ²
Parking 12	12.50 m ²	Parking 26	12.50 m ²
Parking 13	12.50 m ²	Parking 27	20.46 m ²
Parking 14	16.50 m ²		

Plan Niveau Sous Sol
Stationnement
(Planche 2/2)



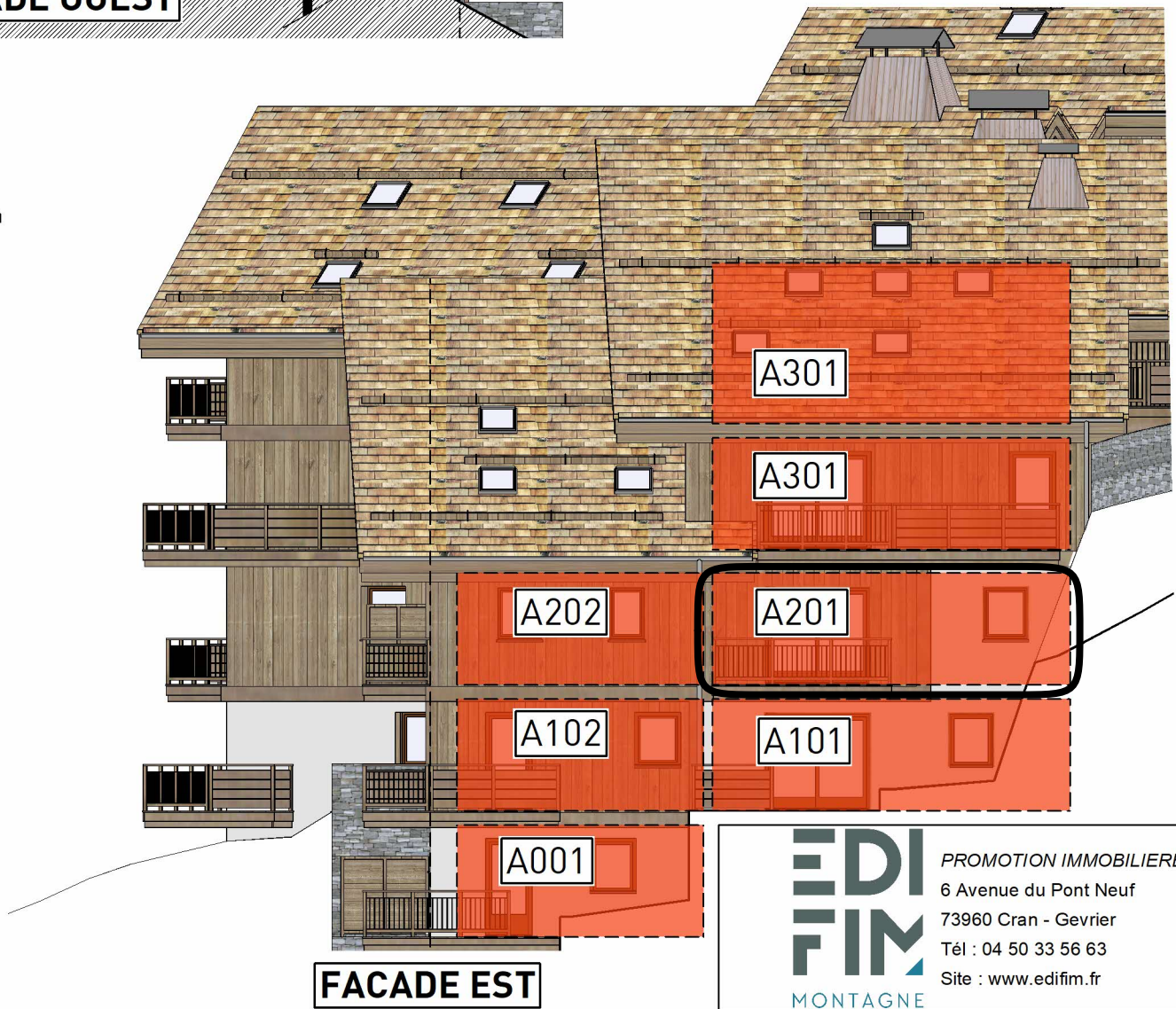
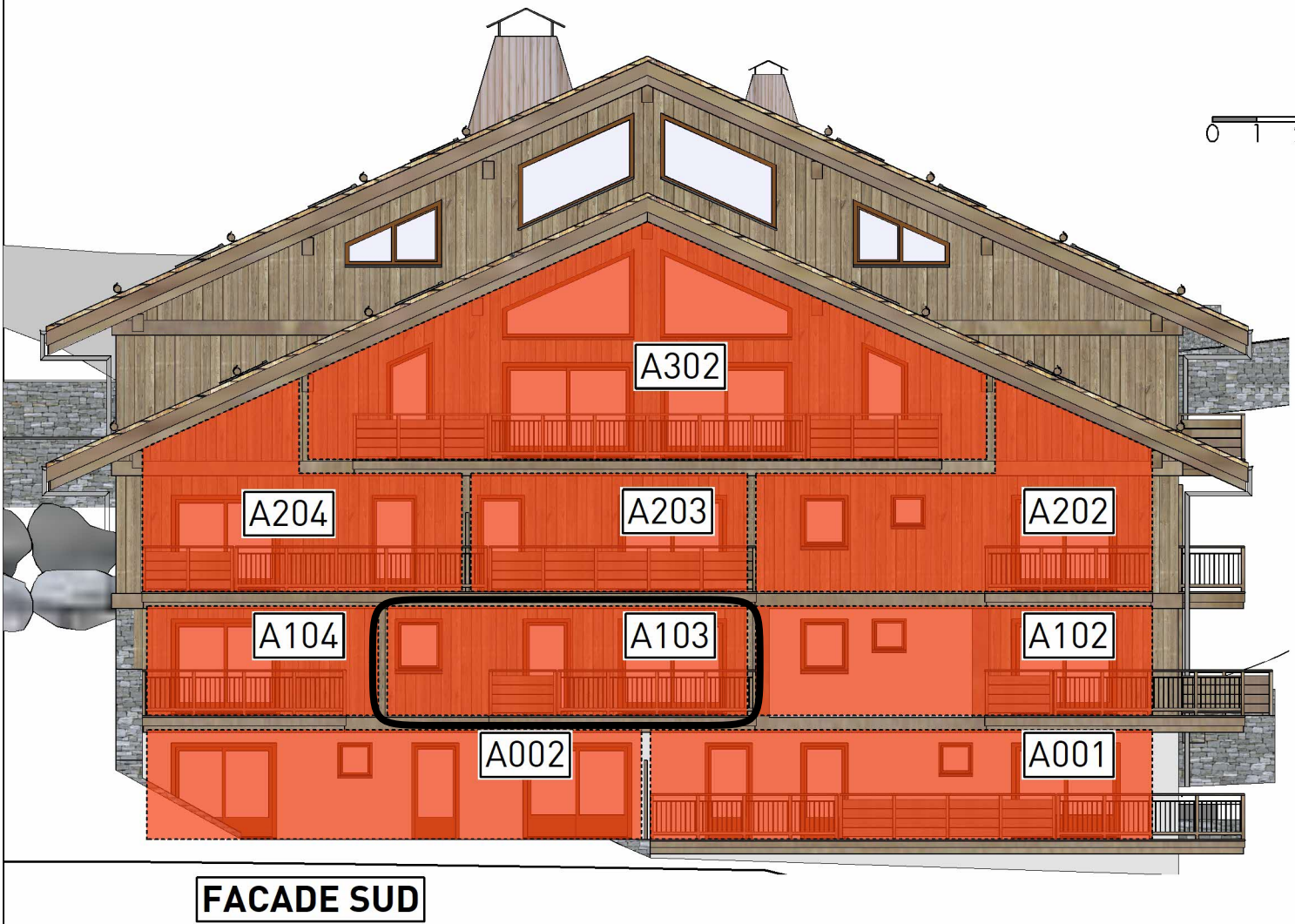
PROMOTION IMMOBILIERE
6 Avenue du Pont Neuf
73960 Cran - Gevrier
Tél : 04 50 33 56 63
Site : www.edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.



PLAN DE COMMERCIALISATION
REPERAGE DES LOGEMENTS SUR FACADE SUD
Date d' édition : 17 Décembre 2021

LOGEMENTS
BATIMENT A



LES CHALETs
DE L'AIGUILLE

LE GRAND BORNAND | CHINAILLON

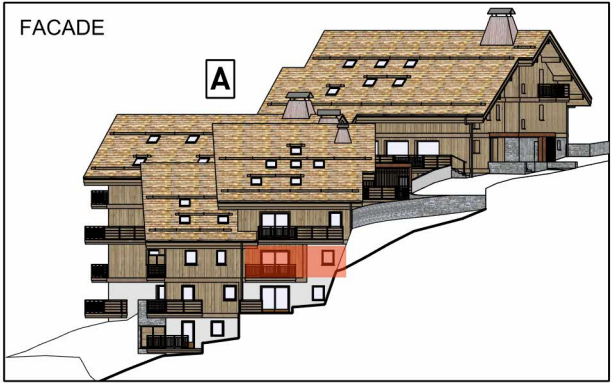
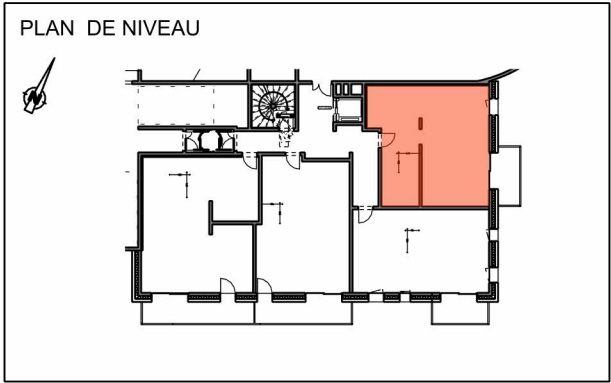
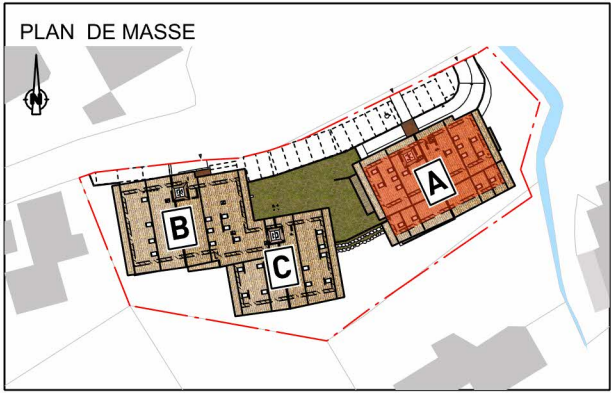


335 Route de Samance 74 450 Le Grand Bornand

EDI
FIM
MONTAGNE

PROMOTION IMMOBILIERE
6 Avenue du Pont Neuf
73960 Cran - Gevrier
Tél : 04 50 33 56 63
Site : www.edifim.fr

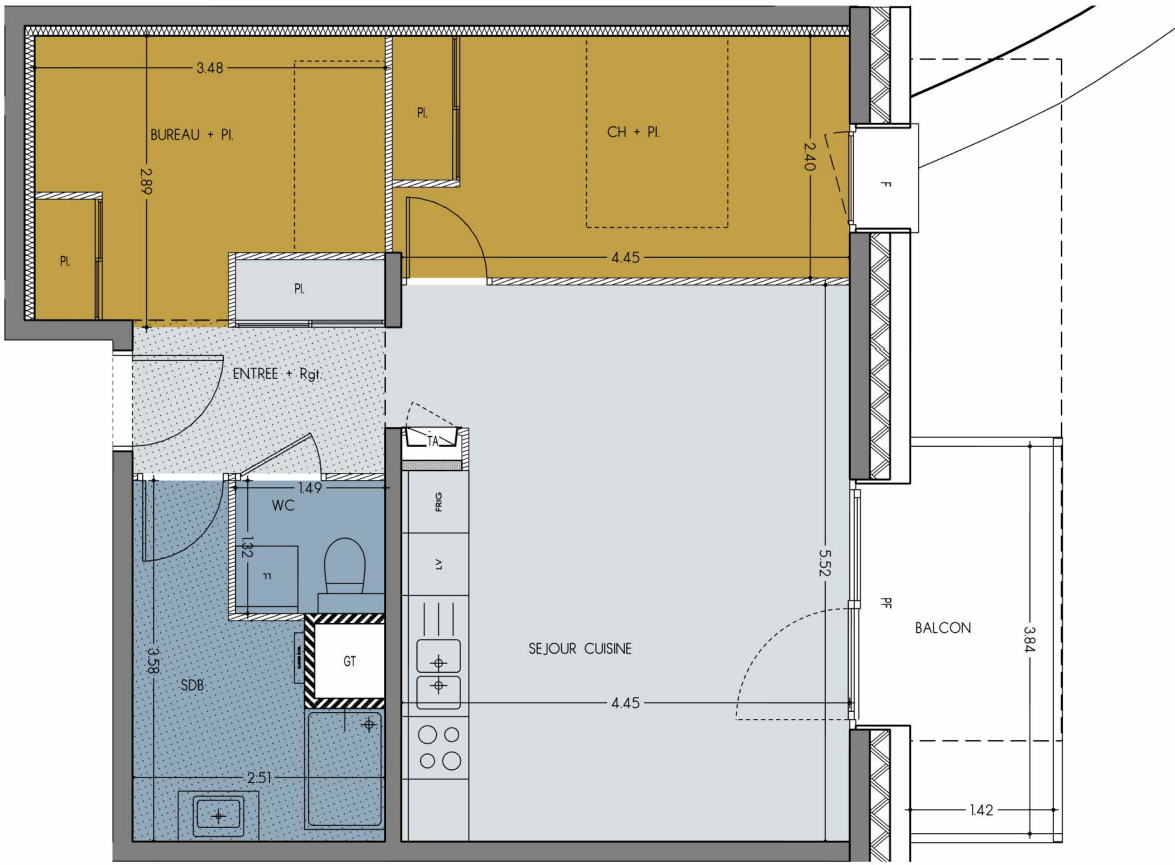
NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impératifs techniques et administratifs.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.



PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d' édition : 17 Décembre 2021

Appartement A201



LEGENDE :

PF: Porte Fenêtre

F: Fenêtre

Fenêtre de toit

LL: Lave Linge

LV : Lave Vaiselle

FRIG : Réfrigérateur

GT : Gaine Technique

TA : Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)

Cloison démontable

FAUX-PLAFOND
OU SOFFITE

0 1 2 3 4 5 m

Echelle : 1/75



335 Route de Samance 74 450 Le Grand Bornand

SURFACES

BATIMENT	N° Appartement	TYPE	NIVEAU
A	A-201	T2 + Cabine	R-2

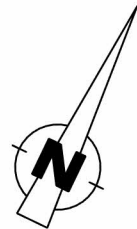
Surfaces Habitables

ENTREE + Rgt.	4.79 m²
SEJOUR CUISINE	24.27 m²
CH + Pl.	10.82 m²
BUREAU + Pl.	8.78 m²
SDB	6.11 m²
WC	1.96 m²

Total	56.73 m²
-------	----------

Surfaces Annexes

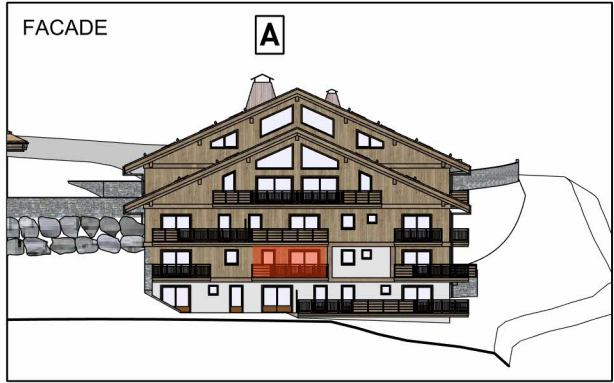
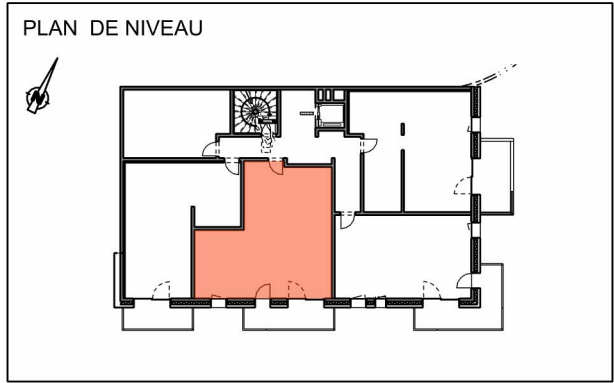
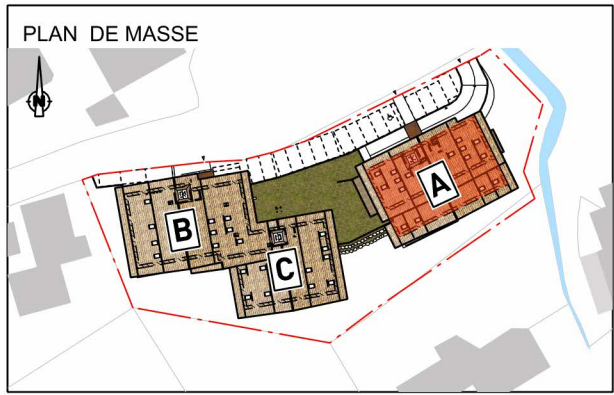
BALCON	5.45 m²
--------	---------



**EDI
FIM**
MONTAGNE

PROMOTION IMMOBILIERE
6 Avenue du Pont Neuf
73960 Cran - Gevrier
Tél : 04 50 33 56 63
Site : www.edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.



PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d' édition : 17 Décembre 2021

Appartement A103



LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre
F: Fenêtre
Fenêtre de toit
LL: Lave Linge
LV : Lave Vaiselle
FRIG : Réfrigérateur
GT : Gaine Technique
TA : Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)
Cloison démontable
FAUX-PLAFOND
OU SOFFITE



LES CHALET DE L'AIGUILLE

LE GRAND BORNAND | CHINAILLON



335 Route de Samance 74 450 Le Grand Bornand

SURFACES

BATIMENT	N° Appartement	TYPE	NIVEAU
A	A-103	T3 + Cabine	R-3

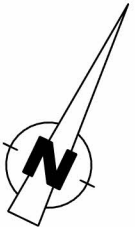
Surfaces Habitables

ENTREE + Pl.	4.76 m²
SEJOUR CUISINE	25.63 m²
DGT.	2.01 m²
CH 1 + Pl.	11.36 m²
CH 2 + Pl.	9.13 m²
CABINE + Pl.	4.26 m²
SDB	4.66 m²
WC	1.41 m²

Total	63.22 m²
-------	----------

Surfaces Annexes

BALCON	8.40 m²
--------	---------



PROMOTION IMMOBILIERE
6 Avenue du Pont Neuf
73960 Cran - Gevrier
Tél : 04 50 33 56 63
Site : www.edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression au format A3.