**RESOLUCIÓN NÚMERO 202150003020 DE 2021**

**(20 de enero)**

*“Por medio de la cual, se determinan los factores progresivos para la liquidación de la compensación de áreas de cesión pública en dinero aplicable a las unidades de actuación urbanística en los planes parciales de renovación urbana de los Macroproyectos MEDRío Zona Centro y MEDRio Zona Sur, para la vigencia 2021”*

**EL SECRETARIO DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,** del Municipio de Medellín, en uso de las funciones establecidas en los numerales 8 del artículo 346 y 18 del artículo 343 del Decreto Municipal 883 de 2015 y en especial los artículos 36 del Decreto Municipal 2502 de 2019, en concordancia con lo definido en el Acuerdo Municipal 048 de 2014, y

**CONSIDERANDO QUE:**

En el Capítulo II del Título III, Parte II del Acuerdo 48 de 2014, se clasifican las obligaciones urbanísticas, entre las cuales, se encuentran las áreas de cesión pública.

El artículo 305 del Acuerdo 48 de 2014 determina que, existen 3 tipos de áreas de cesión pública; aquellas requeridas para vías públicas, tanto peatonales como vehiculares, aquel suelo destinado al espacio público de esparcimiento y encuentro y apto para la dotación y construcción de equipamiento básico social y/o comunitario y, finalmente, la construcción de equipamiento básico social y/o comunitario.

El artículo 306 del Acuerdo antes mencionado, establece las condiciones que determinan la posibilidad de compensación de estos tipos de obligaciones urbanísticas, ya sea, en dinero o en especie.

El 27 de diciembre de 2019, se adoptó el Decreto Municipal 2502 “Por medio del cual, se reglamenta el procedimiento para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas por concepto de áreas de cesión pública en el municipio de Medellín, se derogan los Decretos Municipales 566 de 2011 y 1152 de 2015, y se dictan otras disposiciones.”.

En el artículo 34 del Decreto Municipal mencionado, se crea el Factor Progresivo para la compensación de las áreas de cesión pública, dispone que, *“Con el fin de incentivar el desarrollo de los planes parciales de renovación, los proyectos de las primeras unidades de actuación urbanística que licencien sus aprovechamientos máximos, según las disposiciones del plan parcial respectivo, tendrán un factor de liquidación progresivo y diferencial de las obligaciones urbanísticas compensables en dinero, asociadas a las cargas urbanísticas externas a la Unidad de Actuación Urbanística y a las áreas receptoras de obligaciones -ARO-.”.*

Los Decretos Municipales 1006 de 2018, 2195 de 2019 y 2482 de 2019, por medio de los cuales, se modifican y adicionan los Decretos Municipales 2053 de 2015 y 2078 de 2015, por medio de los cuales, se adoptaron los Macroproyectos para las Áreas de Intervención Estratégica MEDRio, Zona RioCentro y Zona RíoSur, respectivamente, establecieron la posibilidad de utilizar herramientas como la definición de un factor progresivo y diferencial para efectos de la liquidación de las obligaciones urbanísticas que deben compensarse en dinero, para aquellos proyectos que desarrollen el máximo potencial edificatorio, sin poner en riesgo el modelo de ocupación propuesto para el territorio, ni los recursos para el proyecto de ciudad Parques del Río.

Los factores progresivos para aplicar en la liquidación de la compensación de áreas de cesión en dinero de las Unidades de Actuación Urbanística de los planes parciales MEDRío Zona Centro y MEDRío Zona Sur, serán actualizados anualmente mediante acto administrativo expedido por el Departamento Administrativo de Planeación y la Secretaría de Gestión y Control Territorial, para lo cual es necesaria la determinación inicial de dicho factor.

La metodología general sobre la aplicación de las cargas progresivas fue desarrollada en el Anexo 1, protocolizado con el Decreto Municipal 2502 de 2019. Estos factores progresivos fueron actualizados y se protocolizaran con la presente Resolución.

Esta Resolución se publicó en la página web del Municipio de Medellín, entre los días X al X de enero de 2020, con el fin recibir observaciones de la comunidad en general, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. No se recibieron observaciones, se recibieron X visitas y X descargas del portal web, según las certificaciones respectivas.

En razón de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.** **Objeto.** Adoptar el factor progresivo para la liquidación de la compensación de las áreas de cesión pública en dinero, aplicable a las unidades de actuación urbanística de los planes parciales de renovación urbana localizados en los Macroproyectos MEDRío Zona Centro y MEDRío Zona Sur.

**ARTÍCULO 2°. Factor Progresivo Macroproyecto MEDRío Zona Centro.** Se establece el factor progresivo para la liquidación de la compensación de áreas de cesión en dinero aplicable a las unidades de actuación urbanística de los planes parciales de renovación urbana del Macroproyecto MEDRío, Zona Centro:

**Subzona 1**

* Plan Parcial CARIBE-FISCALÍA (Z2\_R\_43)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 82% |
| 2 | 84% |
| 3 | 85% |
| 4 | 87% |
| 5 | 91% |
| 6 | 93% |
| 7 | 95% |
| 8 | 98% |
| 9 | 100% |
| 10 | 103% |
| 11 | 106% |
| 12 | 108% |
| 13 | 111% |
| 14 | 113% |
| 15 | 114% |
| 16 | 116% |
| 17 | 118% |

* Plan Parcial CARIBE (Z2\_R\_44)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 57% |
| 2 | 60% |
| 3 | 64% |
| 4 | 67% |
| 5 | 70% |
| 6 | 74% |
| 7 | 77% |
| 8 | 79% |
| 9 | 83% |
| 10 | 86% |
| 11 | 89% |
| 12 | 92% |
| 13 | 96% |
| 14 | 99% |
| 15 | 102% |
| 16 | 105% |
| 17 | 108% |
| 18 | 111% |
| 19 | 113% |
| 20 | 115% |
| 21 | 119% |
| 22 | 122% |
| 23 | 126% |
| 24 | 129% |
| 25 | 131% |
| 26 | 134% |
| 27 | 136% |
| 28 | 139% |
| 29 | 142% |
| 30 | 145% |

* Plan Parcial BARRIO COLÓN (Z3\_R\_18)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 52% |
| 2 | 57% |
| 3 | 65% |
| 4 | 77% |
| 5 | 82% |
| 6 | 89% |
| 7 | 95% |
| 8 | 103% |
| 9 | 110% |
| 10 | 117% |
| 11 | 132% |
| 12 | 139% |
| 13 | 146% |
| 14 | 151% |

* Plan Parcial CALLE NUEVA (Z3\_R\_19)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 82% |
| 2 | 82% |
| 3 | 83% |
| 4 | 84% |
| 5 | 85% |
| 6 | 86% |
| 7 | 87% |
| 8 | 87% |
| 9 | 88% |
| 10 | 89% |
| 11 | 90% |
| 12 | 91% |
| 13 | 91% |
| 14 | 93% |
| 15 | 94% |
| 16 | 95% |
| 17 | 96% |
| 18 | 96% |
| 19 | 97% |
| 20 | 98% |
| 21 | 99% |
| 22 | 100% |
| 23 | 101% |
| 24 | 102% |
| 25 | 103% |
| 26 | 104% |
| 27 | 105% |
| 28 | 107% |
| 29 | 107% |
| 30 | 108% |
| 31 | 109% |
| 32 | 110% |
| 33 | 111% |
| 34 | 112% |
| 35 | 113% |
| 36 | 113% |
| 37 | 114% |
| 38 | 116% |
| 39 | 116% |

* Plan Parcial PERPETUO SOCORRO (Z3\_R\_21)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 73% |
| 2 | 74% |
| 3 | 74% |
| 4 | 75% |
| 5 | 75% |
| 6 | 76% |
| 7 | 76% |
| 8 | 77% |
| 9 | 77% |
| 10 | 78% |
| 11 | 79% |
| 12 | 80% |
| 13 | 80% |
| 14 | 81% |
| 15 | 81% |
| 16 | 82% |
| 17 | 83% |
| 18 | 83% |
| 19 | 84% |
| 20 | 84% |
| 21 | 85% |
| 22 | 85% |
| 23 | 86% |
| 24 | 87% |
| 25 | 87% |
| 26 | 88% |
| 27 | 88% |
| 28 | 89% |
| 29 | 89% |
| 30 | 90% |
| 31 | 91% |
| 32 | 91% |
| 33 | 92% |
| 34 | 93% |
| 35 | 93% |
| 36 | 94% |
| 37 | 94% |
| 38 | 95% |
| 39 | 96% |
| 40 | 96% |
| 41 | 98% |
| 42 | 99% |
| 43 | 99% |
| 44 | 100% |
| 45 | 101% |
| 46 | 102% |
| 47 | 103% |
| 48 | 103% |
| 49 | 104% |
| 50 | 104% |
| 51 | 105% |
| 52 | 106% |
| 53 | 106% |
| 54 | 107% |
| 55 | 108% |
| 56 | 109% |
| 57 | 110% |
| 58 | 111% |
| 59 | 112% |
| 60 | 112% |
| 61 | 113% |
| 62 | 113% |
| 63 | 114% |
| 64 | 115% |
| 65 | 116% |
| 66 | 117% |
| 67 | 118% |
| 68 | 118% |
| 69 | 119% |
| 70 | 120% |
| 71 | 121% |
| 72 | 121% |
| 73 | 132% |

* Plan Parcial NARANJAL MAKRO (Z4\_R\_38)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 56% |
| 2 | 58% |
| 3 | 66% |
| 4 | 68% |
| 5 | 71% |
| 6 | 74% |
| 7 | 77% |
| 8 | 83% |
| 9 | 88% |
| 10 | 91% |
| 11 | 95% |
| 12 | 100% |
| 13 | 102% |
| 14 | 105% |
| 15 | 112% |
| 16 | 115% |
| 17 | 119% |
| 18 | 124% |
| 19 | 129% |

* Plan Parcial TENCHE LA30 (Z6\_R\_35)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 47% |
| 2 | 60% |
| 3 | 71% |
| 4 | 83% |
| 5 | 95% |
| 6 | 113% |
| 7 | 133% |
| 8 | 145% |

**Subzona 2**

* Plan Parcial San Pedro (Z1\_R\_10)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 61% |
| 2 | 67% |
| 3 | 70% |
| 4 | 73% |
| 5 | 76% |
| 6 | 79% |
| 7 | 82% |
| 8 | 85% |
| 9 | 87% |
| 10 | 90% |
| 11 | 93% |
| 12 | 95% |
| 13 | 99% |
| 14 | 101% |
| 15 | 104% |
| 16 | 107% |
| 17 | 111% |
| 18 | 114% |
| 19 | 118% |
| 20 | 124% |
| 21 | 126% |
| 22 | 129% |
| 23 | 132% |
| 24 | 134% |
| 25 | 137% |
| 26 | 140% |

* Plan Parcial Chagualo (Z3\_R\_11)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 61% |
| 2 | 64% |
| 3 | 65% |
| 4 | 68% |
| 5 | 70% |
| 6 | 72% |
| 7 | 74% |
| 8 | 76% |
| 9 | 79% |
| 10 | 81% |
| 11 | 83% |
| 12 | 90% |
| 13 | 92% |
| 14 | 94% |
| 15 | 95% |
| 16 | 97% |
| 17 | 99% |
| 18 | 100% |
| 19 | 102% |
| 20 | 104% |
| 21 | 105% |
| 22 | 107% |
| 23 | 109% |
| 24 | 110% |
| 25 | 112% |
| 26 | 113% |
| 27 | 114% |
| 28 | 116% |
| 29 | 117% |
| 30 | 119% |
| 31 | 125% |
| 32 | 128% |
| 33 | 129% |
| 34 | 132% |
| 35 | 133% |
| 36 | 136% |
| 37 | 138% |
| 38 | 140% |

* Plan Parcial Jesús Nazareno (Z3\_R\_12)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 61% |
| 2 | 63% |
| 3 | 65% |
| 4 | 66% |
| 5 | 67% |
| 6 | 68% |
| 7 | 69% |
| 8 | 70% |
| 9 | 71% |
| 10 | 73% |
| 11 | 75% |
| 12 | 76% |
| 13 | 78% |
| 14 | 79% |
| 15 | 80% |
| 16 | 81% |
| 17 | 84% |
| 18 | 85% |
| 19 | 87% |
| 20 | 88% |
| 21 | 89% |
| 22 | 90% |
| 23 | 92% |
| 24 | 94% |
| 25 | 95% |
| 26 | 97% |
| 27 | 98% |
| 28 | 99% |
| 29 | 101% |
| 30 | 103% |
| 31 | 105% |
| 32 | 107% |
| 33 | 108% |
| 34 | 110% |
| 35 | 111% |
| 36 | 113% |
| 37 | 114% |
| 38 | 115% |
| 39 | 116% |
| 40 | 118% |
| 41 | 119% |
| 42 | 121% |
| 43 | 122% |
| 44 | 124% |
| 45 | 127% |
| 46 | 129% |
| 47 | 132% |
| 48 | 135% |
| 49 | 136% |
| 50 | 137% |
| 51 | 140% |

**Subzona 3**

* Plan Parcial ESTACIÓN VILLA (Z3\_R\_13)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 28% |
| 2 | 31% |
| 3 | 38% |
| 4 | 41% |
| 5 | 44% |
| 6 | 47% |
| 7 | 49% |
| 8 | 51% |
| 9 | 54% |
| 10 | 57% |
| 11 | 60% |
| 12 | 64% |
| 13 | 66% |
| 14 | 70% |
| 15 | 73% |
| 16 | 76% |
| 17 | 78% |
| 18 | 81% |
| 19 | 84% |
| 20 | 87% |
| 21 | 90% |
| 22 | 93% |
| 23 | 96% |
| 24 | 100% |
| 25 | 103% |
| 26 | 106% |
| 27 | 111% |
| 28 | 113% |
| 29 | 116% |
| 30 | 119% |
| 31 | 122% |
| 32 | 124% |
| 33 | 127% |
| 34 | 130% |
| 35 | 133% |
| 36 | 136% |
| 37 | 141% |
| 38 | 144% |
| 39 | 146% |
| 40 | 150% |
| 41 | 152% |
| 42 | 155% |
| 43 | 158% |
| 44 | 161% |
| 45 | 164% |
| 46 | 166% |
| 47 | 169% |
| 48 | 171% |

* Plan Parcial SAN BENITO Z3\_R\_14

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 18% |
| 2 | 21% |
| 3 | 24% |
| 4 | 28% |
| 5 | 32% |
| 6 | 36% |
| 7 | 41% |
| 8 | 43% |
| 9 | 47% |
| 10 | 50% |
| 11 | 58% |
| 12 | 61% |
| 13 | 64% |
| 14 | 67% |
| 15 | 72% |
| 16 | 75% |
| 17 | 77% |
| 18 | 80% |
| 19 | 83% |
| 20 | 87% |
| 21 | 92% |
| 22 | 96% |
| 23 | 99% |
| 24 | 102% |
| 25 | 105% |
| 26 | 108% |
| 27 | 112% |
| 28 | 115% |
| 29 | 118% |
| 30 | 121% |
| 31 | 124% |
| 32 | 130% |
| 33 | 133% |
| 34 | 137% |
| 35 | 142% |
| 36 | 147% |
| 37 | 151% |
| 38 | 154% |
| 39 | 157% |
| 40 | 161% |
| 41 | 166% |
| 42 | 169% |
| 43 | 173% |
| 44 | 177% |
| 45 | 179% |
| 46 | 183% |
| 47 | 188% |
| 48 | 191% |
| 49 | 194% |

**ARTÍCULO 3°:** **Factor Progresivo Macroproyecto MEDRío, Zona Sur.** Se establece el factor progresivo para la liquidación de la compensación de áreas de cesión en dinero aplicable a las unidades de actuación urbanística de los planes parciales de renovación urbana del Macroproyecto MEDRío, Zona Sur:

* Plan Parcial BARRIO COLOMBIA (Z5\_R\_22)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 64% |
| 2 | 65% |
| 3 | 66% |
| 4 | 67% |
| 5 | 69% |
| 6 | 70% |
| 7 | 71% |
| 8 | 72% |
| 9 | 74% |
| 10 | 74% |
| 11 | 75% |
| 12 | 76% |
| 13 | 77% |
| 14 | 78% |
| 15 | 79% |
| 16 | 80% |
| 17 | 81% |
| 18 | 82% |
| 19 | 84% |
| 20 | 86% |
| 21 | 87% |
| 22 | 88% |
| 23 | 88% |
| 24 | 89% |
| 25 | 90% |
| 26 | 91% |
| 27 | 92% |
| 28 | 94% |
| 29 | 95% |
| 30 | 96% |
| 31 | 97% |
| 32 | 98% |
| 33 | 99% |
| 34 | 100% |
| 35 | 101% |
| 36 | 101% |
| 37 | 103% |
| 38 | 104% |
| 39 | 105% |
| 40 | 106% |
| 41 | 108% |
| 42 | 111% |
| 43 | 112% |
| 44 | 115% |
| 45 | 116% |
| 46 | 117% |
| 47 | 119% |
| 48 | 120% |
| 49 | 121% |
| 50 | 123% |
| 51 | 124% |
| 52 | 126% |
| 53 | 127% |
| 54 | 128% |
| 55 | 131% |
| 56 | 132% |

* Plan Parcial VILLA CARLOTA (Z5\_R\_24)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 83% |
| 2 | 87% |
| 3 | 90% |
| 4 | 93% |
| 5 | 95% |
| 6 | 97% |
| 7 | 100% |
| 8 | 104% |
| 9 | 108% |
| 10 | 111% |

* Plan Parcial MANILA (Z5\_R\_25)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 61% |
| 2 | 80% |
| 3 | 108% |
| 4 | 122% |
| 5 | 135% |

* Plan Parcial ASTORGA - PATIO BONITO (Z5\_R\_26)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 87% |
| 2 | 89% |
| 3 | 90% |
| 4 | 90% |
| 5 | 91% |
| 6 | 92% |
| 7 | 92% |
| 8 | 93% |
| 9 | 94% |
| 10 | 95% |
| 11 | 95% |
| 12 | 96% |
| 13 | 97% |
| 14 | 98% |
| 15 | 99% |
| 16 | 99% |
| 17 | 100% |
| 18 | 101% |
| 19 | 101% |
| 20 | 102% |
| 21 | 103% |
| 22 | 104% |
| 23 | 104% |
| 24 | 107% |
| 25 | 108% |
| 26 | 108% |
| 27 | 109% |
| 28 | 110% |
| 29 | 111% |
| 30 | 111% |
| 31 | 113% |

* Plan Parcial SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES (Z5\_R\_27)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 63% |
| 2 | 64% |
| 3 | 66% |
| 4 | 68% |
| 5 | 69% |
| 6 | 71% |
| 7 | 74% |
| 8 | 76% |
| 9 | 78% |
| 10 | 80% |
| 11 | 82% |
| 12 | 84% |
| 13 | 86% |
| 14 | 88% |
| 15 | 90% |
| 16 | 92% |
| 17 | 94% |
| 18 | 98% |
| 19 | 101% |
| 20 | 103% |
| 21 | 106% |
| 22 | 108% |
| 23 | 110% |
| 24 | 111% |
| 25 | 113% |
| 26 | 114% |
| 27 | 116% |
| 28 | 122% |
| 29 | 124% |
| 30 | 125% |
| 31 | 127% |
| 32 | 130% |
| 33 | 132% |
| 34 | 133% |
| 35 | 135% |
| 36 | 139% |
| 37 | 141% |

* Plan Parcial CRISTO REY (Z6\_R\_28)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 91% |
| 2 | 92% |
| 3 | 92% |
| 4 | 93% |
| 5 | 93% |
| 6 | 94% |
| 7 | 95% |
| 8 | 97% |
| 9 | 98% |
| 10 | 99% |
| 11 | 99% |
| 12 | 100% |
| 13 | 101% |
| 14 | 101% |
| 15 | 103% |
| 16 | 103% |
| 17 | 105% |
| 18 | 105% |
| 19 | 106% |
| 20 | 106% |
| 21 | 107% |
| 22 | 108% |
| 23 | 108% |
| 24 | 109% |
| 25 | 109% |
| 26 | 110% |

* Plan Parcial CAMPO AMOR - CRISTO REY (Z6\_R\_29)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 69% |
| 2 | 72% |
| 3 | 75% |
| 4 | 78% |
| 5 | 82% |
| 6 | 84% |
| 7 | 87% |
| 8 | 88% |
| 9 | 91% |
| 10 | 94% |
| 11 | 96% |
| 12 | 98% |
| 13 | 101% |
| 14 | 104% |
| 15 | 107% |
| 16 | 109% |
| 17 | 112% |
| 18 | 116% |
| 19 | 121% |
| 20 | 123% |
| 21 | 125% |
| 22 | 133% |

* Plan Parcial CAMPO AMOR (Z6\_R\_30)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 91% |
| 2 | 91% |
| 3 | 92% |
| 4 | 92% |
| 5 | 92% |
| 6 | 93% |
| 7 | 93% |
| 8 | 94% |
| 9 | 94% |
| 10 | 94% |
| 11 | 95% |
| 12 | 95% |
| 13 | 95% |
| 14 | 95% |
| 15 | 96% |
| 16 | 96% |
| 17 | 97% |
| 18 | 97% |
| 19 | 97% |
| 20 | 98% |
| 21 | 98% |
| 22 | 98% |
| 23 | 99% |
| 24 | 99% |
| 25 | 99% |
| 26 | 99% |
| 27 | 100% |
| 28 | 100% |
| 29 | 100% |
| 30 | 101% |
| 31 | 101% |
| 32 | 101% |
| 33 | 101% |
| 34 | 102% |
| 35 | 102% |
| 36 | 103% |
| 37 | 103% |
| 38 | 104% |
| 39 | 104% |
| 40 | 104% |
| 41 | 105% |
| 42 | 105% |
| 43 | 106% |
| 44 | 106% |
| 45 | 106% |
| 46 | 106% |
| 47 | 107% |
| 48 | 107% |
| 49 | 108% |
| 50 | 108% |

* Plan Parcial SANTA FE (Z6\_R\_31)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 91% |
| 2 | 92% |
| 3 | 95% |
| 4 | 98% |
| 5 | 101% |
| 6 | 103% |
| 7 | 105% |
| 8 | 106% |
| 9 | 109% |
| 10 | 110% |
| 11 | 111% |
| 12 | 112% |
| 13 | 114% |

* Plan Parcial SANTA FE - CRUZ ROJA (Z6\_R\_32)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 91% |
| 2 | 103% |
| 3 | 108% |

* Plan Parcial TRINIDAD (Z6\_R\_33)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 74% |
| 2 | 80% |
| 3 | 85% |
| 4 | 94% |
| 5 | 105% |
| 6 | 109% |
| 7 | 116% |
| 8 | 130% |
| 9 | 141% |

* Plan Parcial TENCHE (Z6\_R\_34)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 71% |
| 2 | 74% |
| 3 | 75% |
| 4 | 77% |
| 5 | 79% |
| 6 | 81% |
| 7 | 83% |
| 8 | 85% |
| 9 | 89% |
| 10 | 91% |
| 11 | 93% |
| 12 | 96% |
| 13 | 97% |
| 14 | 100% |
| 15 | 102% |
| 16 | 105% |
| 17 | 108% |
| 18 | 109% |
| 19 | 111% |
| 20 | 113% |
| 21 | 114% |
| 22 | 117% |
| 23 | 119% |
| 24 | 120% |

* Plan Parcial GUAYABAL (Z6\_R\_47)

| Orden de entrada | Factor progresivo (%) |
| --- | --- |
| 1 | 64% |
| 2 | 69% |
| 3 | 71% |
| 4 | 73% |
| 5 | 75% |
| 6 | 79% |
| 7 | 82% |
| 8 | 84% |
| 9 | 85% |
| 10 | 88% |
| 11 | 90% |
| 12 | 91% |
| 13 | 97% |
| 14 | 99% |
| 15 | 100% |
| 16 | 102% |
| 17 | 104% |
| 18 | 105% |
| 19 | 107% |
| 20 | 108% |
| 21 | 110% |
| 22 | 113% |
| 23 | 116% |
| 24 | 119% |
| 25 | 120% |
| 26 | 123% |
| 27 | 125% |
| 28 | 126% |
| 29 | 128% |
| 30 | 144% |
| 31 | 146% |
| 32 | 149% |
| 33 | 154% |

**ARTÍCULO 4°: Actualización.** Los factores progresivos aplicables para la liquidación de la compensación de áreas de cesión en dinero en las unidades de actuación urbanística de los planes parciales de renovación urbana de los macroproyectos MEDRío Zona Centro y MEDRío Zona Sur, se revisarán y actualizarán en los primeros treinta (30) días calendario de cada año, según la metodología desarrollada en el Anexo 1, protocolizado con el Decreto Municipal 2502 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya, la cual podrá ser objeto de modificación o ajuste en el marco de las mesas interinstitucionales que promuevan el Departamento Administrativo de Planeación y la Secretaria de Gestión y Control Territorial.

**Parágrafo.** Las dependencias que intervienen en el presente acto, podrán contemplar mecanismos de seguimiento y control a la aplicación de la metodología de los factores progresivos.

**ARTÍCULO 5° : Disponibilidad de la Información.** La información de los factores progresivos aplicables para la liquidación de la compensación de áreas de cesión en dinero en las unidades de actuación urbanística de los planes parciales de renovación urbana de los macroproyectos MEDRío Zona Centro y MEDRío Zona Sur, adoptados con la presente Resolución, deberá estar a disposición de todas las personas interesadas en su consulta en la Página Web y en los sistemas de información de la Alcaldía de Medellín, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7o de la Ley 1712 de 2014.

**ARTÍCULO 6°: VIGENCIA.** Esta Resolución rige a partir del primero de febrero del año 2021 y deberá publicarse en la Gaceta Oficial del Municipio de Medellín.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Medellín a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021).

|  |  |
| --- | --- |
| **CARLOS MARIO MONTOYA SERNA** | **JORGE IVÁN MEJÍA MARTÍNEZ** |
| Secretario | Director |
| Secretaría de Gestión y Control Territorial | Departamento Administrativo de Planeación |

|  |
| --- |
| V. º B. º CLAUDIA PATRICIA MESA GONZALEZ – Asistente Despacho DAP |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nombre | Nombre | firma | |
| proyectó | Juan Felipe González Tabares  Contratista ITM  Departamento Administrativo de Planeación |  |  |  |
| revisó | Revisó:  William Castrillón  Líder de Proyecto  DAP  Nelson Valderrama.  Líder de Programa  DAP | Revisó:  Manuela Vallejo Hernandez  Contratista  Secretaria de Gestión y Control Territorial  Revisó:  Abo. Dany Granda  Contratista  Departamento Administrativo de Planeación  Abo. Adriana María Zapata Flórez  Profesional Universitario  Despacho |  |  |
|  |  |
|  |  |
| aprobó | Diego Fernando Franco Moreno  Subdirector (E) de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad  DAP | Ivan Mauricio Salazar Echeverry  Subsecretario de Catastro  Secretaria de Gestión y Control Territorial  Mauricio Esteban Vergara Montoya Subsecretario de Control Urbanistico  Secretaria de Gestión y Control Territorial |  |  |
|  |
| Los arriba firmantes declararon haber revisado el documento y lo encuentran ajustado a las normas y disposiciones legales y por tanto, bajo nuestra responsabilidad se presenta para firma. | | | | |