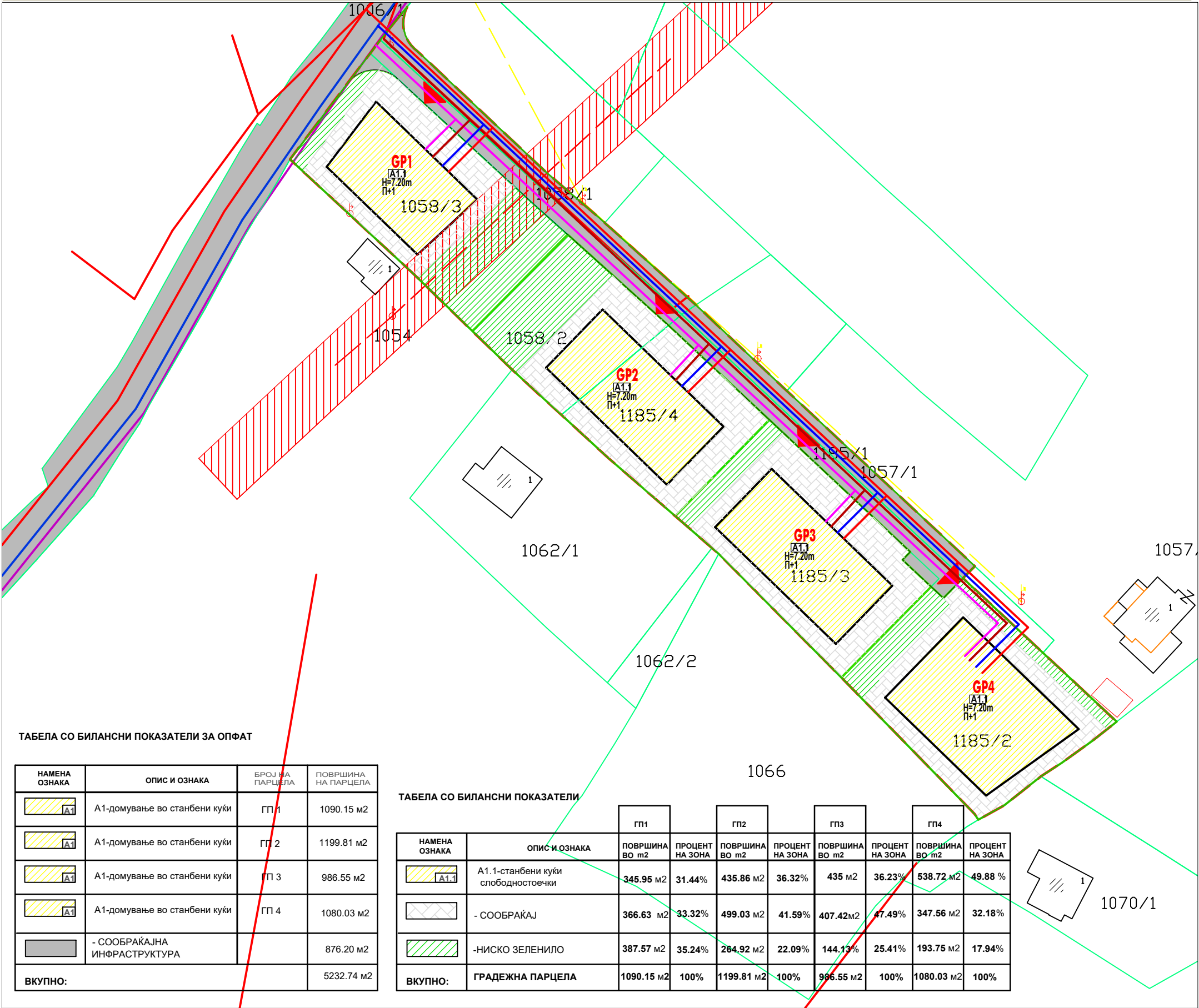


Нумерички показатели според општ акт							
Број на парцела	Површина на парцела	Површина за градба	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Кота на венец	Намена	Паркирање
/	/	/	70%	2.8	10.20	A1-станбена кука	Во парцела

Нумерички показатели (УП)								
Број на парцела и објект	Површина на парцела	Максимална површина на габарит	Вкупна изградена површина м2	Намена на површина	Мах висина до кота на венец	Катност	Процент на изграденост	Коеф.на искористеност
гп 1	1090.15 м2	345.95 м2	691.9 м2	A1.1	7.20 м	П+1	31.73%	0.63
гп 2	1199.81 м2	435.86 м2	871.72 м2	A1.1	7.20 м	П+1	36.32%	0.72
гп 3	986.55 м2	435 м2	870 м2	A1.1	7.20 м	П+1	36.23%	0.88
гп 4	1080.03 м2	538.72 м2	1077.44 м2	A1.1	7.20 м	П+1	49.88%	0.99

Урбанистички проект за формирање на четири градежни парцели на дел од КП бр. 1058/3, КП бр. 1058/2, КП бр. 1185/4, дел од КП бр. 1185/3 и дел од КП бр. 1185/2, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес за кое нема урбанистички план (Одлука бр. 27-6567/6 од 16.11.2015 година



ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТ

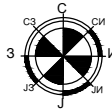
НАМЕНА ОЗНАКА	ОПИС И ОЗНАКА	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА
	A1-домување во станбени куќи	ГП 1	1090.15 м2
	A1-домување во станбени куќи	ГП 2	1199.81 м2
	A1-домување во станбени куќи	ГП 3	986.55 м2
	A1-домување во станбени куќи	ГП 4	1080.03 м2
	- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		876.20 м2
ВКУПНО:			5232.74 м2

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

		ГП1		ГП2		ГП3		ГП4	
НАМЕНА ОЗНАКА	ОПИС И ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА
 A1.1	A1.1-станбени куќи слободностоечки	345.95 м2	31.44%	435.86 м2	36.32%	435 м2	36.23%	538.72 м2	49.88 %
	- СООБРАЌАЈ	366.63 м2	33.32%	499.03 м2	41.59%	407.42м2	47.49%	347.56 м2	32.18%
	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	387.57 м2	35.24%	264.92 м2	22.09%	144.13%	25.41%	193.75 м2	17.94%
ВКУПНО:	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1090.15 м2	100%	1199.81 м2	100%	986.55 м2	100%	1080.03 м2	100%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДАЛЕКОВОД
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- КОЛОВОЗ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕВН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела

Р 1:500

Урбанистички проект за формирање на четири градежни парцели на дел од КП бр. 1058/3, КП бр. 1058/2, КП бр. 1185/4, КП бр. 1185/3 и дел од КП бр. 1185/2, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес за кое нема урбанистички план (Одлука бр. 27-6567/6 од 16.11.2015 година

0209-06/21

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков, д.и.а
соработник: Душица Димовска м.и.а

06.2021

ИНВЕСТИТОР : Дејан Митров, Дијана Митрова, Костовски Тодор,
Валентина Јованова, Ирена Босилкова

3

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА