

2021年7月13日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會
過渡性房屋及劏房事宜小組委員會

過渡性房屋供應的最新進展

目的

本文件旨在向委員簡介有關過渡性房屋供應的進展。

背景

2. 促成過渡性房屋供應是行政長官在2018年6月29日宣布的六項新房屋措施之一。就此，運輸及房屋局（下稱「運房局」）轄下的過渡性房屋專責小組（下稱「專責小組」）一直積極牽頭倡導及與非政府機構合作，開展各項由這些機構建議和推行的措施，以增加過渡性房屋供應，紓緩居於不適切住屋並長時間輪候公屋的家庭面對的困難。

3. 2020年3月6日，立法會財務委員會（下稱「財委會」）通過撥款50億元成立「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」¹（下稱「資助計劃」）。該項計劃旨在為非政府機構提供一筆過資助以進行所需工程，在可供發展的用地／處所興建過渡性房屋。資助計劃的細節已在2020年6月公布。隨着《2021年撥款條例草案》生效，資助計劃獲注資33億元，務求達到把過渡性房屋單位供應由10 000個增至15 000個的目標。資助計劃評審委員會亦已成立（成員名單載於附件1），負責審批非政府機構就其建議的過渡性房屋項目提出的資助申請。評審委員會至今已召開六次會議和批准14個項目的資助申請，可提供約7 280個過渡性房屋單位，涉及的總資助金額約為38.8億元。該14個獲批准項目的一覽表載於附件2。各個項目的詳情載列於附件3。

¹ 資助計劃旨在支援非政府機構推行過渡性房屋項目。請參閱FCR(2019-20)45號文件。

過渡性房屋供應的進展

4. 截至 2021 年 6 月，專責小組已覓得足以提供約 15 000 個單位的土地。我們會繼續聯同不同的非政府機構、土地及物業擁有人和相關政府部門，探討各種可行方案，務求盡快達到提供 15 000 個單位的目標。
5. 至今已完成的過渡性房屋項目有 29 個，為逾 1 500 個家庭提供 1 305 個單位。這些項目的詳情載列於附件 4。
6. 正動工興建的過渡性房屋項目有五個，涉及 4 100 個單位，當中有 11 個單位由現有樓宇改建而成，其餘的則設於空置政府土地和私人土地上的新構築物。這些項目的詳情載列於附件 5。
7. 已啟動的項目有 24 個，涉及逾 9 100 個單位。我們已就這些項目展開諮詢、採購及／或招標工作，當中約 600 個單位由現有樓宇改建而成，其餘的則設於空置政府土地和私人土地上使用「組裝合成」建築方法興建的新構築物。這些項目的詳情載列於附件 6。

新措施

「資助使用酒店和賓館房間作為過渡性房屋的先導計劃」

8. 為有效運用房屋資源，並協助酒店和賓館業界在 2019 冠狀病毒病疫情下渡過難關，我們在 2021 年 4 月啟動由關愛基金撥款的「資助使用酒店和賓館房間作為過渡性房屋的先導計劃」（下稱「先導計劃」）。非政府機構可使用合適和入住率偏低的酒店和賓館房間作為過渡性房屋。我們預計在先導計劃下可提供約 800 個過渡性房屋單位。專責小組在 2021 年 3 月為酒店和賓館業界及非政府機構舉辦兩次有關先導計劃的網上簡介會。相關資料已上載至運房局網站，包括簡介會的影片、常見問題、合作備忘錄範本和有意參與的酒店和賓館名單等。先導計劃已開放供酒店和賓館業界登記，並可供非政府機構申請資助。到目前為止，在首批資助申請中，獲批的項目有兩個，涉及約 240 個房間，總資助金額約為 3,000 萬元。專責小組正同時協助多個非政府機構和酒店／賓館探討不同項目，當中有些已進入最後商議階段。

優化有關「過渡性房屋」的網站

9. 運房局網站適時更新有關過渡性房屋的資料，包括過渡性房屋項目的摘要、詳情和進度，以及可供有意參與的非政府機構申請使用的空置土地／處所。持份者和非政府機構可透過網站取得關乎發展過渡性房屋項目的相關資料和建議，例如資助計劃的指引、支援過渡性房屋計劃的新措施、廉政公署就實施和執行過渡性房屋項目提供的防貪要點。運房局網站亦載有相關非政府機構網頁的超連結，方便過渡性房屋項目的申請者取得有關申請安排、申請指引和表格的最新資料。

促成非政府機構進行初步計劃研究

10. 為鼓勵並協助非政府機構提出過渡性房屋項目，專責小組已委聘一家由建築師主導的合約顧問公司，就擬備初步計劃／布局設計和可行性研究向非政府機構提供專業意見。該顧問公司至今已為兩個非政府機構提供服務，共涉及三個項目。專責小組會向有意推行過渡性房屋項目的非政府機構查核他們是否需要該等服務，並會與顧問公司作出相應的所需安排。

增加並加快過渡性房屋供應的措施

優化資助計劃

11. 原本獲通過的資助計劃範圍²一般涵蓋建築／改建工程的費用，以及令可供發展的用地或處所適宜推行過渡性房屋項目的相關開支。經考慮非政府機構所面對的問題，財委會在2021年6月4日通過擴大資助計劃的範圍³，以涵蓋改建或使用私人處所作過渡性房屋的租金，以及提高在空置土地上興建並須設置大規模排水設施的過渡性房屋發展項目的資助上限。我們相信該等優化措施能為非政府機構提供進一步的支援，推行更多過渡性房屋項目。

² 原本的資助範圍見FCR(2019-20) 45號文件第8段。

³ 見財委會FCR(2021-22) 28號文件。

12. 資助計劃經優化後，每個過渡性房屋單位的資助總額，包括上文第 11 段所述的所有工程及／或租金，不得超越以下上限——

- (a) 位於空置住宅樓宇（包括私人處所例如酒店和賓館）內的過渡性房屋項目，每個單位的資助上限為 200,000 元；
- (b) 在空置土地上搭建臨時構築物或改建非住宅樓宇提供的過渡性房屋，每個單位的資助上限為 550,000 元；以及
- (c) 在空置土地上興建並須設置大規模排水或污水處理設施的過渡性房屋項目，每個單位的資助上限為 565,000 元。

分享採購策略和使用「組裝合成」建築技術的經驗

13. 我們已在多個場合，包括在賽馬會社會創新設計院、香港建築師學會和建造業議會所舉辦的座談會上，與非政府機構和持份者分享我們在採購策略和使用「組裝合成」建築技術方面的經驗。隨着非政府機構對採購策略和使用「組裝合成」建築技術愈見熟悉，預計採購工作和「組裝合成」工程所需的時間將會縮短，而過渡性房屋的供應亦可進一步增加。

未來路向

14. 專責小組在過去兩年來一直致力牽頭倡導開展過渡性房屋項目。為達到提供 15 000 個過渡性房屋單位的目標，專責小組必須借鑑所得的經驗，在以往工作的基礎上繼續努力，並繼續促進各決策局／部門之間的協調，加強對非政府機構的援助，密切監察其推行項目的情況，以及因應相關持份者的意見和推行初期遇到的問題，適時檢討及調整各項政策和支援措施，包括資助計劃的範圍。

運輸及房屋局
2021 年 7 月

支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃
評審委員會成員名單

主席

運輸及房屋局副局長

非官方成員

何志誠工程師（香港工程師學會代表）

何建威建築師（香港建築師學會代表）

甘家輝測量師（香港測量師學會代表）

趙麗霞教授

許美嫦女士

李巧兒女士

官方成員

房屋署署長或其代表

社會福利署署長或其代表

資助計劃下獲批資助的過渡性房屋項目
(截至 2021 年 6 月)

項目編號	用地位置	非政府機構名稱	批准日期	擬建過渡性房屋 單位數目	獲批資助額
1.	元朗錦田江夏圍	博愛醫院	2020年7月28日	1 998	10.989 億元
2.	九龍漆咸道北和 鶴園街交界	聖雅各福群會	2020年7月28日	31*	1,615 萬元*
3.	葵涌業成街	香港社會服務聯會	2020年7月28日	116	6,088.6 萬元
4.	元朗東頭	香港聖公會福利協會 有限公司	2020年10月29日	1 800	9.9 億元
5.	荃灣海興路和海 角街交界	仁濟醫院董事局	2020年10月29日	124	6,490 萬元
6.	荃灣象山邨前荃灣信 義小學校舍	九龍樂善堂	2020年12月24日	142	7,193 萬元
7.	觀塘鴻圖道 86 號 大偉工業大廈	香港社區組織協會	2020年12月24日	116	6,150 萬元
8.	葵涌油麻磡路及昌榮 路交界	香港社區組織協會	2020年12月24日	200	1.0997 億元
9.	屯門前救世軍三聖邨 劉伍英學校校舍	救世軍	2021年2月17日	115	6,163 萬元
10.	彩虹彩興路	九龍樂善堂	2021年2月17日	166	7,935 萬元

附件 2

項目編號	用地位置	非政府機構名稱	批准日期	擬建過渡性房屋 單位數目	獲批資助額
11.	元朗八鄉錦田七星崗	香港路德會有限公司	2021年4月27日	900	4.95 億元
12.	大埔船灣黃魚灘	九龍樂善堂	2021年4月27日	1 236	6.798億元
13.	長沙灣長順街	基督教家庭服務中心	2021年4月27日	132	7,110萬元
14.	筲箕灣阿公岩道明華 大廈	香港房屋協會	2021年6月29日	200	2,000萬元
總計				7 276	38億8,111.6萬元

* 根據有關項目的最新方案，過渡性房屋單位的數目由 38 個改為 31 個，資助款額亦會作出相應調整。

資助計劃下獲批項目的詳情

項目編號 1

A. 基本資料	
用地位置：	元朗錦田江廈圍
非政府機構名稱：	博愛醫院
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	1 998 個
住宅單位總樓面面積：	約 59 007 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 7 月 28 日
獲批資助額：	10.989 億元
資助範圍：	(a) 8 幢 4 層高的住宅大廈； (b) 兩幢分別為 1 層高和 2 層高的非住宅大廈，總樓面面積約 2 000 平方米，用作闢設便利設施服務大樓，為社區提供鄰舍服務和社會服務； (c) 兩套污水處理裝置；以及 (d) 約 23 213 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。
C. 時間表	
實際／預計工程開展日期	第一期：2021 年 3 月 23 日 第二期：2021 年第 3 季
預計竣工日期	第一期：2022 年第 1 季（781 個單位） 第二期：2022 年第 3 季（1 217 個單位）

項目編號 2

A. 基本資料	
用地位置：	九龍漆咸道北和鶴園街交界
非政府機構名稱：	聖雅各福群會
項目性質：	改建空置的工地及訓練中心
擬建過渡性房屋單位數目：	31 個*
住宅單位總樓面面積：	約 940 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 7 月 28 日
獲批資助額：	1,615 萬元*
資助範圍：	(a) 改裝 4 層高的非住宅大廈，提供 31 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 940 平方米，包括總樓面面積約 50 平方米的多用途室；以及 (b) 修繕約 1 600 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 4 季
預計竣工日期	2022 年第 1 季

* 根據有關項目的最新方案，過渡性房屋單位的數目由 38 個改為 31 個，資助款額亦會作出相應調整。

項目編號 3

A. 基本資料	
用地位置：	葵涌業成街
非政府機構名稱：	香港社會服務聯會
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	116 個
住宅單位總樓面面積：	2 475 至 2 675 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 7 月 28 日
獲批資助額：	6,088.6 萬元
資助範圍：	1 幢 4 層高的住宅大廈，提供 116 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 2 475 至 2 675 平方米，並設置 1 個多用途室和 1 個管理處，總樓面面積約 25 平方米。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 3 季
預計竣工日期	2022 年第 2 季

項目編號 4

A. 基本資料	
用地位置：	元朗東頭
非政府機構名稱：	香港聖公會福利協會有限公司
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	1 800 個
住宅單位總樓面面積：	約 38 000 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 10 月 29 日
獲批資助額：	9.9 億元
資助範圍：	<p>(a) 3 幢 4 層高的住宅大廈，提供 1 800 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 38 000 平方米；</p> <p>(b) 6 幢 1 層高或 2 層高的非住宅大廈，總樓面面積約 1 200 平方米，用作為社區提供鄰舍服務和社會服務；以及</p> <p>(c) 約 3 800 平方米的外部綠化地帶，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。</p>
C. 時間表	
工程開展日期	2021 年 5 月 31 日
預計竣工日期	2022 年第 2 季

項目編號 5

A. 基本資料	
用地位置：	荃灣海興路和海角街交界
非政府機構名稱：	仁濟醫院董事局
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	124 個
住宅單位總樓面面積：	3 276 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 10 月 29 日
獲批資助額：	6,490 萬元
資助範圍：	<p>(a) 1 幢 2 層高的綜合大樓，提供 124 個過渡性房屋單位，總樓面面積為 3 276 平方米，並提供樓面面積為 162.8 平方米的非住用處所，以闢設管理處、活動室和機電設施；以及</p> <p>(b) 約 637 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。</p>
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 3 季
預計竣工日期	2022 年第 3 季

項目編號 6

A. 基本資料	
用地位置：	荃灣象山邨前荃灣信義小學校舍
非政府機構名稱：	九龍樂善堂
項目性質：	改建空置校舍
擬建過渡性房屋單位數目：	142 個
住宅單位總樓面面積：	約 5 330 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 12 月 24 日
獲批資助額：	7,193 萬元
資助範圍：	(a) 改裝 1 幢 7 層高的非住用現有校舍，提供 142 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 5 330 平方米，包括多用途室和有蓋遊戲地方；以及 (b) 修繕約 760 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 3 季
預計竣工日期	2022 年第 1 季

項目編號 7

A. 基本資料	
用地位置：	觀塘鴻圖道 86 號大偉工業大廈
非政府機構名稱：	香港社區組織協會
項目性質：	改建現有的工業大廈
擬建過渡性房屋單位數目：	116 個
住宅單位總樓面面積：	約 3 645.5 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 12 月 24 日
獲批資助額：	6,150 萬元
資助範圍：	改裝 1 幢 10 層高的非住宅大廈，提供 116 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 3 645.5 平方米，包括總樓面面積約 53 平方米的公用客廳。
C. 時間表	
預計工程開展日期：	2021 年第 4 季
預計工程竣工日期：	2022 年第 2 季

項目編號 8

A. 基本資料	
用地位置：	葵涌油麻磡路及昌榮路交界
非政府機構名稱：	香港社區組織協會
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	200 個
住宅單位總樓面面積：	約 5 534 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2020 年 12 月 24 日
獲批資助額：	1.0997 億元
資助範圍：	興建 1 幢 4 層高的住宅大廈，提供 200 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 5 534 平方米，包括總樓面面積約 74 平方米的康樂室和總樓面面積約 74 平方米的管理處。
C. 時間表	
預計工程開展日期：	2022 年第 1 季*
預計工程竣工日期：	2022 年第 4 季

* 設計用地方案甚具挑戰，包括接駁公共污水渠系統的限制及現有的斜坡，因此詳細設計階段的工作需時。

項目編號 9

A. 基本資料	
用地位置：	屯門前救世軍三聖邨劉伍英學校校舍
非政府機構名稱：	救世軍
項目性質：	改建空置校舍
擬建過渡性房屋單位數目：	115 個
住宅單位總樓面面積：	約 5 470 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 2 月 17 日
獲批資助額：	6,163 萬元
資助範圍：	(a) 改裝 1 幢 7 層高非住用現有校舍，提供 115 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 5 470 平方米；以及 (b) 設置相關附屬設施，包括多用途禮堂、管理處、公用地方、附屬服務範圍，並進行相關外部工程。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 4 季
預計竣工日期	2022 年第 2 季

項目編號 10

A. 基本資料	
用地位置：	彩虹彩興路
非政府機構名稱：	九龍樂善堂
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	166 個
住宅單位總樓面面積：	約 4 488 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 2 月 17 日
獲批資助額：	7,935 萬元
資助範圍：	<p>(a) 重用宋皇臺道過渡性房屋項目的 108 個「組裝合成」單位和 58 個新的「組裝合成」單位，以興建 1 幢 4 層高的住宅大廈，提供 166 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 4 488 平方米，包括活動室；以及</p> <p>(b) 修繕約 1 056 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。</p>
C. 時間表	
預計工程開展日期	2023 年第 1 季*
預計竣工日期	2023 年第 4 季

* 這幅用地將會接收及重用於 2023 年年中終止營運的宋皇臺道過渡性房屋項目的「組裝合成」單位。

項目編號 11

A. 基本資料	
用地位置：	元朗八鄉錦田七星崗
非政府機構名稱：	香港路德會有限公司
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	900 個
住宅單位總樓面面積：	約 18 000 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 4 月 27 日
獲批資助額：	4.95 億元
資助範圍：	(a) 14 幢 4 層高的住宅大廈，提供 900 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 18 000 平方米，包括管理處和附屬設施處所； (b) 供住戶和公眾使用的休閒農莊，佔地約 8 000 平方米；以及 (c) 兩套污水處理裝置。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2022 年第 1 季*
預計竣工日期	2023 年第 1 季

* 城市規劃委員會（城規會）在 3 月底根據《城市規劃條例》第 16 條批出規劃許可，以及運輸及房屋局（運房局）在 4 月底批准資助後，顧問工作的招標文件已在 6 月底發出。上述項目會在最近期的階段加快完成施工。

項目編號 12

A. 基本資料	
用地位置：	大埔船灣黃魚灘
非政府機構名稱：	九龍樂善堂
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	1 236 個
住宅單位總樓面面積：	約 21 551 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 4 月 27 日
獲批資助額：	6.798 億元
資助範圍：	11 幢 4 層高的住宅大廈，提供 1 236 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 21 551 平方米，包括供住戶使用的附屬公用設施和管理大樓。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2022 年第 1 季*
預計竣工日期	2023 年第 1 季

* 城規會在 3 月底根據《城市規劃條例》第 16 條批出規劃許可，以及運房局在 4 月底批准資助後，顧問工作的招標文件已在 7 月初發出。上述項目會在最近期的階段加快完成施工。

項目編號 13

A. 基本資料	
用地位置：	長沙灣長順街
非政府機構名稱：	基督教家庭服務中心
項目性質：	在空置土地上搭建臨時過渡性房屋單位
擬建過渡性房屋單位數目：	132 個
住宅單位總樓面面積：	約 2 736.83 平方米
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 4 月 27 日
獲准資助額	7,110 萬元
資助範圍：	(a) 1 幢 4 層高的住宅大廈，提供 132 個過渡性房屋單位，總樓面面積約 2 844.89 平方米，包括 1 間樓面面積為 28.74 平方米的活動室、17.06 平方米的管理處和 62.27 平方米的有蓋公用地方；以及 (b) 約 257 平方米的外部範圍，供設置相關附屬設施，並進行相關外部工程。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2022 年第 1 季*
預計竣工日期	2023 年第 1 季

* 就詳細設計進行顧問服務的招標工作、擬備／提交一般建築圖則及就建築工程進行招標需時。

項目編號 14

A. 基本資料	
用地位置：	筲箕灣阿公岩道明華大廈
申請者名稱：	香港房屋協會
項目性質：	改建現有住宅樓宇的空置單位
擬建過渡性房屋單位數目：	200 個
住宅單位總樓面面積：	約 5 000 平方米（視乎將會騰空的單位類別而定）
B. 獲批資助詳情	
批准日期：	2021 年 6 月 29 日
獲批資助額：	2,000 萬元
資助範圍：	(a) 改建 5 幢現有住宅樓宇內的空置住宅單位，提供 200 個過渡性房屋單位。第一期工程涵蓋 86 個單位，預計於 2021 年第 4 季展開；以及 (b) 餘下 114 個單位的改建工程視乎住宅單位騰空的進度分階段展開。
C. 時間表	
預計工程開展日期	2021 年第 4 季至 2022 年第 2 季*（第一期 - 86 個單位） 2022 年至 2023 年（第二期）（餘下 114 個單位）
預計竣工日期	2021 年第 4 季至 2022 年第 2 季*（第一期 - 86 個單位） 2023 年第 4 季（第二期）（餘下 114 個單位）

* 鑑於改建工程受制於有多少個單位可以騰空，以及為了盡量減低施工期間對其他單位構成的滋擾，因此工程將分批展開和完成。

已完成的過渡性房屋項目詳情
(截至 2021 年 6 月)

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位總數
浸信會愛羣社會服務處	私人土地	大角咀荔枝角道	大角咀 荔枝角道	9
聖雅各福群會	私人土地	旺角豉油街雅閣	旺角豉油街	49
香港善導會	私人土地	中環士丹頓街	中環士丹頓街	6
仁愛堂	私人土地	「綠苑」	屯門塘亨路	11
救世軍	私人土地	「住+」	土瓜灣下鄉道	53
香港仔坊會社會服務	私人土地	「友里居」	華富道華富閣	16
聖公會福利協會有限公司	私人土地	「好鄰舍」	土瓜灣道	60
啓愛共融基金	私人土地	深水埗青山道	深水埗青山道	15
香港社區組織協會	私人土地	「喜家」 長沙灣兼善里	大角咀， 長沙灣	25
香港社區組織協會	私人土地	「友家」	大角咀	24
啓愛共融基金	私人土地	深水埗大南街	深水埗大南街	1
基督教關懷無家者協會	私人土地	深水埗大埔道	深水埗大埔道	1
關注草根生活聯盟	私人土地	油麻地彌敦道	油麻地彌敦道	1
關注草根生活聯盟	私人土地	旺角	旺角	2
循道衛理觀塘社會服務處	私人土地	觀塘嘉樂街	觀塘嘉樂街	1
啓愛共融基金	私人土地	油麻地碧街	油麻地碧街	1
香港社區組織協會	私人土地	天后電氣道	天后電氣道	5
香港社區組織協會	私人土地	「友樂居」	西環順成大廈	47
聖雅各福群會	私人土地	「雅軒」	旺角豉油街	14

營運機構/ 發展商	土地擁有人 (私人/政府)	項目名稱	項目地點	單位總數
九龍樂善堂	私人土地	「樂屋」	九龍城福佬村道，九龍城南角道，土瓜灣落山道，何文田自由道	88
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃 — 觀塘花園大廈第二期	觀塘花園大廈燕子樓及喜鵲樓	30
香港房屋協會	私人土地	過渡性房屋出租計劃 — 漁光村	香港仔石排灣	270
香港房屋協會	私人土地	「暫租住屋」 — 大埔策誠軒	大埔區大埔滘	186
香港房屋協會	私人土地	真善美村	真善美村	20
要有光	私人土地	「光房」	遍佈各區	80
要有光	政府土地	「光屋」	深井	40
九龍樂善堂	私人土地	樂善堂小學	九龍城	51
東華三院/ 恒基兆業	私人土地	「南昌 220」	深水埗南昌街	89
九龍樂善堂	政府土地	土瓜灣 宋皇臺道	宋皇臺道與 土瓜灣道交界	110
總計				1 305

正動工興建的過渡性房屋項目詳情
(截至2021年6月)

1. 正動工興建項目 (5個)

營運機構／發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位 數目	預計 落成時間
博愛醫院／ 恒基兆業	私人土地(97.4%) 及政府土地(2.6%)	元朗江夏圍	元朗錦田江夏圍	1 998	第一期： 2022年第1季 第二期： 2022年第3季
香港社會服務聯會	政府土地	深水埗欽州街	深水埗欽州街與通州 街交界	205	2022年第1季
香港社區組織協會	政府土地	長沙灣英華街	長沙灣英華街	140	2022年第1季
香港社區組織協會	政府土地	域多利道宿舍	域多利道405 - 406號	11	2021年第3季
香港聖公會福利協 會有限公司／ 新鴻基	私人土地	同心村	元朗東頭	1 800	2022年第2季
總計				4 154	

已啟動的過渡性房屋項目及深入研議中的過渡性房屋項目詳情
(截至 2021 年 6 月)

1. 已啟動項目 (24 個)

營運機構／發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目
聖雅各福群會	政府土地	雅園	漆咸道和鶴園街交界	31
香港社會服務聯會	政府土地	葵涌業成街	葵涌業成街	116
仁濟醫院	政府土地	荃灣海興路	荃灣海角街及海興路交界	124
基督教家庭服務中心	政府土地	將軍澳至善街	將軍澳寶邑路及至善街交界	340
九龍樂善堂	政府土地	彩虹彩興路	九龍彩虹彩興路 (明愛樂恩學校側)	166
九龍樂善堂	香港房屋委員會	前荃灣信義小學 校舍	荃灣象山邨	142
香港社區組織協會	政府土地	油麻磡路	葵涌油麻磡路	200
香港社區組織協會	私人土地	觀塘大偉工業大廈	觀塘鴻圖道 86 號	116
博愛醫院	政府土地	打鼓嶺坪輦路	打鼓嶺坪輦路 (原昇平學校)	500
東華三院	政府土地	啟德沐安街	啟德沐安街	460
香港路德會有限公司／新世界	私人土地	元朗粉錦路	元朗八鄉粉錦公路近打石湖村	510
基督教香港信義會／新世界	私人土地	元朗牛潭尾	元朗牛潭尾新潭路近高行路	800

營運機構／發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目
新界社團聯會社會服務基金／恒基兆業	私人土地	牛潭尾南	元朗牛潭尾真善路	1 000
仁愛堂	政府土地	洪水橋	洪水橋洪元路	404
要有光／新世界	私人土地	光村	屏山聚星路	100
香港路德會有限公司／新世界	政府土地	元朗八鄉錦田 七星崗	元朗八鄉錦泰路近七星崗村	900
救世軍	香港房屋委員會	前救世軍三聖邨 劉伍英學校	屯門三聖邨	115
九龍樂善堂／會德豐	私人土地	大埔船灣黃魚灘	大埔船灣	1 236
基督教家庭服務中心	政府土地	長沙灣長順街	長沙灣長順街	132
新界社團聯會社會服務基金／恒基兆業	私人土地(58.4%) 和政府土地 (41.6%)	錦田第 2160 號地段	元朗錦田第 2160 號地段 (東匯路／錦匯路)	1 020
齊惜福有限公司	政府土地	荃灣聯仁街	荃灣聯仁街 (前聯仁街熟食小販市場)	150
薺色園	政府土地	黃大仙黃大仙道	黃大仙黃大仙道	200
香港房屋協會	香港房屋協會	明華大廈	筲箕灣阿公岩道	200
東華三院	政府土地	馬鞍山落禾沙里	馬鞍山落禾沙里	200
總計				9 162

2. 深入研議中項目（4 個）

營運機構／發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目
基督教家庭服務中心	政府土地	將軍澳唐賢街	將軍澳至善街及唐賢街交界	200
基督教家庭服務中心	政府土地	將軍澳寶琳路北	將軍澳寶琳路北	200
香港社區組織協會	政府土地	柴灣常安街	柴灣常安街	80
香港仔坊會	政府土地	前赤柱小學	前赤柱小學	40
			總計	520

-完-