

ASMAR
CARPENTERIA METALLICA
INFERRIATE
CANCELLI - RECINZIONI
SCALE - INFISSI

PIANGIPANE (RA)
 Via dell'Abbondanza 17
 Tel. 0544 417462
www.asmar.it

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it
 Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

N. 23
 13 gennaio 2022

Agenzia Immobiliare
DIAMANTE CASA

Tel. 340.7049460 - 392.1722448

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteraavenna.it

www.agenziamanteraavenna.it

ZONA VIA TRIESTE

In posizione molto comoda, bell'appartamento recentemente ristrutturato in residence con ingresso semindipendente, così composto: al p.p ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile, lavanderia, due letto, studio(uso terza letto), bagno. Garage. Libero a breve e parzialmente arredato. Classe energetica E

€ 228.000,00 - Rif. DR1C9714



ZONA STADIO

Vicinissima centro, bella casa ottima costruzione, ampi spazi; P.T. (tutto con altezza 2,80 mt): ingresso, studio, ripost., camera, taverna con camino, lavand., cantina, garage triplo. Dalla taverna e dalla lavand. accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq.; 1°P.: soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, terrazzo vivibile e balcone. Libera a breve. Cl. en. in corso

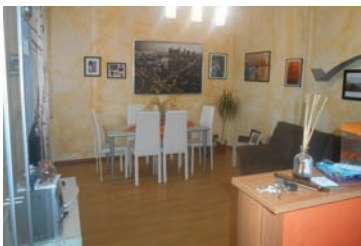
€ 330.000,00 - Rif. DR1C9594



ZONA SAN ROCCO

In posizione ottima e silenziosa, si vende appartamento molto luminoso composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, studio, bagno e armadi a muro. Garage ampio e locali comuni. Classe energetica in corso di definizione

€ 165.000,00 tratt. - Rif. DR1C9300



VICOLI

Splendida villetta centrale di recente costruzione su piani sfalsati composta da ingresso, garage, soggiorno, cucina abitabile, bagno e giardino fronte e retro. Al piano superiore 2 camere da letto, bagno, balconi. Mansarda con terza letto e solarium. Al piano seminterrato ampia e comoda taverna con camino.

€ 350.000,00 - Rif. DR1C8265



ZONA SAN BIAGIO

In residence di 9 unità immobiliari, bell'appartamento in villetta cielo terra, composto da: al p.t. Cantina e 2 posti auto coperti. Al p.p. Ingresso da scala esterna, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, balconi. Al 2° piano 3 letto, 2 bagni e balconi. Libero a breve. Classe energetica E.

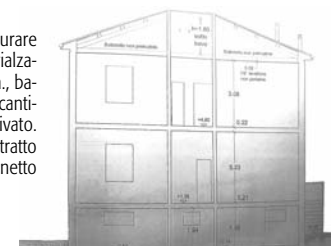
€ 220.000,00 tratt. - Rif. DR1C9521



ZONA VICOLI

Ottima posizione, bella casa singola da ristrutturare composta da 2 appart. con ingresso indep.; p. rialzato: ingr. da loggia, soggiorno, cucina, 2 matrim., bagno; collegati internamente garage doppio e cantina/tavernetta con accesso ad ampio giardino privato. 1°P.: appartamento (attualmente affittato, contratto scad. 30/04/2023) con ingresso indep. e giardinetto privato, soggiorno, cucina, 2 matrim., bagno. P.T.: garage e servizi. Classe energetica G

€ 290.000,00 - Rif. DR1C9715



AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI
 VIA DISMANO 29, PONTE NUOVO RA - TEL. 0544.61190 - CELL. 339.5387163



CASTIGLIONE DI CERVIA



Splendido CASALE ristrutturato diviso in 2 UNITA' comunicanti tra loro, su lotto di mq 6.000 circa; P.T.: cucina abitabile, sala, disimpegno, grande camera matr. con cabina armadio, al 1°P.: grande salone, ampia cucina abitabile, camera matr. con cabina armadio, camera singola e bagno. Servizio esterno e posti auto. Class. en. in corso

€ 485.000,00

ZONA MIRABILANDIA



Splendido B&B (ri-strutt. 2010) con 2 case singole su parco piantumato di mq 2.300 ca. con zona colazione estiva. Casa 1: P.T. con ingr., grande cucina ab., sala, 2 bagni; 1°P.: 3 letto, 2 bagni. Casa 2 tutta a P.T.: sala con camino, cucina ab., ripost., disimp., bagno, 2 letto, adiacenti ad ampi servizi. Giardino esterno ottimamente piantumato e curato con piscina sopraelevata e più zone relax pergolate. Classe energ. G

€ 460.000,00

LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 letto)



Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cott., disimpegno, 1 letto matr., 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione; A.C. nuova pompa di calore, cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe energ. D

€ 145.000,00

VUOI VENDERE LA TUA CASA?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione gratuita!
 Visita il nostro sito www.immobiliarepontenuovo.com



di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravegnana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

www.assocase.com**RAVENNA CITTÀ**

Proponiamo in vendita **100 ettari di terreno agricolo seminativo irriguo** (anche frazionabili) con diverse buone carraie di accesso.

Trattative riservate**SAN BIAGIO RESIDENZIALE**

Proponiamo in vendita una bella **villa di recente costruzione immersa nel verde**, di ampie dimensioni, in ottima e silenziosa zona residenziale, sviluppata su 2 livelli e così composta:

PIANO TERRA: grande soggiorno, cucina abitabile, ampio vano multiuso, bagno
PIANO PRIMO: 3 camere da letto matrimoniali, grande bagno, 3 balconi ed ampio sottotetto.

Completano la proprietà un bel giardino su 4 lati con ampio porticato e doppio garage.

*Classe energetica in fase di determinazione.***Euro 620.000 trattabili****CAMPIANO**

Proponiamo in vendita bella ed ampia casa indipendente posta su 2 livelli, attualmente costituita da 2 unità abitative indipendenti, eventualmente unificabili, oltre ad ampia area cortiliva in parte piantumata. L'immobile ha buone finiture ed è adatto a chi vuole vivere in un ambiente caldo e confortevole, in centro paese ed in zona servita, eppure nella calma della campagna ravennate.

*Classe energetica in fase di determinazione.***Euro 390.000****VIC. GHIBULLO**

Nella bella campagna ravennate, a metà strada fra Ravenna e Forlì, proponiamo bel rustico di ampie dimensioni e immerso nel verde, completamente ristrutturato di recente, totalmente indipendente e posto su un lotto di terreno di circa 1500mq. P.T.: ingresso su importante salone arricchito da soffitti con travi a vista e camino, cucina, dispensa, ripostiglio, 2 bagni; 1°P. mansardato: 3 stanze e un bagno. L'accesso al casale avviene mediante breve strada privata che porta ad una bella cancellata che delimita la proprietà.

*Classe energetica C ep 23,19***Euro 240.000**



RAVENNA, ZONA VICOLI

Proponiamo villa di grandi dimensioni sviluppata su 3 livelli con vasto parco alberato, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio. L'immobile, di chiaro stampo signorile, è stato costruito negli anni '60 con materiali di grande pregio, con marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede interventi di ristrutturazione. Composizione: salone di ampia metratura con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, studio, 5 letto, 3 bagni di ampie dimensioni, varie stanze multiuso, bellissimo terrazzo, grande mansarda. Completa la proprietà una deliziosa dépendance, una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Parco: totale circa 7000 mq, di cui parte edificabile. Abitazione: totale circa 600 mq. *Certificazione energetica in fase di definizione.*



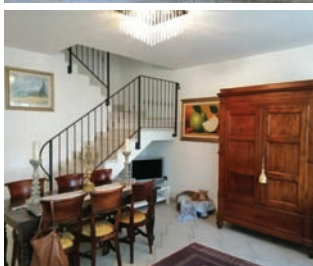
Informazioni riservate

SAN PANCAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella villa abbinata di ampie dimensioni, elegante e con finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile dotato di cancellata automatizzata. La villa è disposta su 2 livelli, oltre a mansarda, ed è così composta: P.T.: ingresso su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, lavand., bagno; una scala importante introduce il disimpegno al p. superiore dove si trova la zona notte composta da 2 letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio; p. mansardato, molto ampio e vivibile, 3° bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. Bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività, dal relax alla convivialità. Da vedere!

Certific. energ. in fase di determinazione

Euro 360.000 trattabili

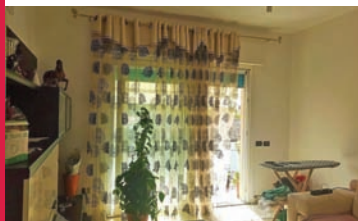


RAVENNA CENTRO

In piccolo contesto condominiale in zona centrale proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano, con ascensore: soggiorno, cucina, 2 letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage e cantina. Aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento autonomo, infissi in PVC.

Classe en. in fase di determinazione.

Euro 265.000



ZONA GALLERY

Al primo e ultimo piano di bifamiliare, proponiamo luminoso e ottimo appartamento con ampia area cortiliva esclusiva, così composto: salone, cucinotto, due letto, studio, due bagni, balcone, posto auto e lavanderia. NO SPESE CONDOMINIALI. *Classe G ep 244,65.*

Euro 215.000



PONTE NUOVO

Proponiamo bella casa indipendente interamente in pietra a vista con ampio giardino sui 4 lati. Composizione: al piano terra tavernetta con camino, cucina, bagno, porticato, doppio garage; al primo piano sala, cucina, 3 camere da letto, terrazzo, balcone, bagno.

Completano la proprietà un'ampia cantina al piano interrato e una grande mansarda con bagno, vari locali ad uso ripostiglio, loggia e solarium.

Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme.

Impianti a norma.

Classe energetica in fase di determinazione

Euro 740.000



RAVENNA CHIUSA SAN MARCO

Per chi ama vivere negli spazi aperti proponiamo appartamento di ampie dimensioni sviluppato su 2 piani: piano rialzato grande cucina, salone, bagno; piano superiore 3 letto molto ampie, grande bagno, balcone. Garage.

Classe energetica in fase di determinazione.

Euro 178.000 trattabili



MONTE IOTTONE (MERCATO SARACENO)

Proponiamo in vendita una bella casa bifamiliare in pietra a vista, ristrutturata, composta da 6 vani e con un ampio giardino piantumato. Riscaldamento autonomo. *Classe energetica in fase di determinazione.*

Euro 165.000 trattabili



SAN BARTOLO

Bella casa singola di recente costruzione ed ampie dimensioni con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino. P. terra: soggiorno e cucina, 2 letto, 2 bagni, ripostiglio e garage. P. primo: ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, 3 letto, 2 bagni, 4 balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energetica F con ep 73,42 e 63,66.

Euro 320.000



ANTICA MILIZIA

Al primo piano di palazzina di recente costruzione dotata di ascensore, proponiamo grazioso bilocale libero subito, arredato e pronto da abitare: soggiorno con cucina, letto matr. con balcone affacciato sul parco, bagno finestrato; garage, comoda cantina. Riscaldamento autonomo, videocitofono, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche. Basse spese condominiali. *Classe energetica B Ep. 52,40*

Euro 165.000

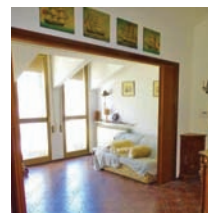


RAVENNA CENTRO, ZONA VIA CARDUCCI

In zona servitissima, a due passi dai più importanti monumenti della città e dalla stazione ferroviaria, appartamento di generosa metratura al 3° ed ultimo piano di palazzina di poche unità, costruzione degli anni '70, in buone condizioni d'uso ed abitabile fin da subito, anche se da rimodernare. Composizione: ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 camere da letto, 2 bagni, 3 balconi.

Certif. energ. in fase di determinazione

Euro 170.000





CASA e CASA

Studio Immobiliare Ravenna



A 5 KM DA RAVENNA

Ampia casa singola solo da riammodernare composta da due appartamenti con due camere da letto ciascuno, due garage e ampi servizi oltre a giardino sui 4 lati. Grande potenziale anche in virtù dei recenti decreti sui bonus fiscali. Adatta per famiglia numerosa o due famiglie.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1319

€ 215.000 tratt.



RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta.

Da riattare. Riscaldamento autonomo.

Classe Energetica G

Rif. CF1C788

€ 125.000



PONTENUOVO

In contesto condominiale recentemente ristrutturato, ampio bilocale così composto: ingresso in soggiorno, cucina separata, ampia camera da letto, bagno finestrato, due terrazze, garage. Ottimamente rifinito e arredato. ottimo come investimento.

Classe Energetica in fase di definizione

Rif. CF1C1356

€ 130.000 tratt.



GAMBELLARA Appartamento del 2006 in buone condizioni in condominio da 6 unità, 1°P. e ultimo, ingresso indep. Soggiorno con ang. cott. (separato da parete cartongesso), 2 letto, bagno, sottotetto (attualm. studio/zona bimbi) accessibile con scala in legno, cantina, garage, 3 balconi. Spese condominiali irrisorie. Cl. En. in corso

Rif. CF1C1165

135.000
possibilità di affitto a riscatto



ZONA VIA ANTICA MILIZIA

Ottimo bilocale seminuovo molto ben tenuto: zona giorno con parete cottura, bagno di dimensioni ampie, camera matrimoniale, terrazzo che affaccia su zona verde, garage ed ampia cantina. Videocitofono, predisposizione per aria condizionata.

Classe energetica B

Rif. CF1C1376

€ 165.000 tratt.



ZONA DARSENA

Appartamento discretamente tenuto posto al piano rialzato di paazzina composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage e cantina.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1234

€ 125.000



FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione moderna 1°P. ed ultimo con ingr. indep. Da scala esterna accesso a balcone ad angolo mq 24 ca., sogg. con ang. cott. arredato, camerino-studio, letto, disimp. con armadio a muro, bagno; soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo. Ampio garage doppio. Adatto giovani coppie o single. Cl. energ. D - ep. 99,03

Rif. CF1C1393

€ 178.000



ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, 3 letto matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra.

Da svecchiare e rivedere.

Rif. CF1C1342

€ 179.000



ZONA S.BIAGIO/ZALAMELLA

Appartamento posto in bel contesto condominiale immerso nel verde composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due belle camere da letto, bagno, garage al piano terra. Interessante per rapporto qualità/prezzo. Internamente da rivedere.

Classe Energetica G

Rif. CF1C1405

€ 140.000 tratt.



SANTO STEFANO

Splendida villetta bifamiliare recente, finemente rifinita, stile moderno, ampia metratura. P.T.: ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati; 1°P.: 3 letto (matr. + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost. Allarme, zanzariere, aria condiz. Cl. en. C - ep. 61,77

Rif. CF1C1369

€ 285.000 tratt.



SAN BIAGIO/VICOLI

Bellissimo appartamento in condominio, pregevolmente ristrutturato. Ingresso in sala doppia, cucina abit., 2 letto matr., una doppia, 2 bagni, 2 terrazze di cui una verandata, riscald. con contacalorie. Adatto a famiglie numerose. Ampia possibilità di parcheggio, assolutamente da vedere. Classe Energetica in fase di definizione

Rif. CF1C1409

€ 225.000 tratt.



CENTRO STORICO

In piccolo contesto appartamento ottimamente tenuto con garage composto da: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. Documenti pronti.

Classe Energetica E

Rif. CF1C1399

€ 195.000 tratt.



ZONA TEODORICO

In splendido contesto a ridosso del parco, ottimo appartamento con ingresso indipendente: piano rialzato ingresso in ampio terrazzo, zona giorno unica con parete cottura, zona notte molto ben divisa con parete in arredo, bagno, garage, sottotetto ad uso ripostiglio.

Ottimo anche come investimento.

Rif. CF1C1420

€ 125.000



VICINANZE MEZZANO

Ottima casa abbinata ad un lato tutta su un piano e completamente ristrutturata: porzione di giardino su tre lati, ingresso, cucina abitabile trasformabile anche in piccolo soggiorno con angolo cottura, sala, ampia camera matrimoniale, bagno. Sul retro servizio in corpo staccato con camino e forno a legna.

Rif. CF1C1401

€ 110.000 tratt.



GODO

In contesto di poche unità, ampio appartamento con ingresso indep.: ingresso, ampia sala, cucina abit., 3 letto di cui 2 matrim., bagno messo a nuovo, grande terrazza, balcone, posto auto riservato, cantina. Possibilità di acquistare locale uso garage a parte. Da ristrutturare, molto adatto a nuclei familiari. Classe Energetica G

Rif. CF1C1427

€ 145.000 tratt.



ZONA POGGI

Interessante soluzione indipendente così composta: al piano terra garage unitamente ad altri due ambienti ampliati in anni recenti, possibilità di creare tavernetta. Da scala esterna ingresso in cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale con ripostiglio, antibagno e bagno. Ai servizi è collegato ampio lotto da 260 mq!!

Rif. CF1C1404

€ 125.000 un poco tratt.



Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

info@agenziaimmobiliareromagna.it

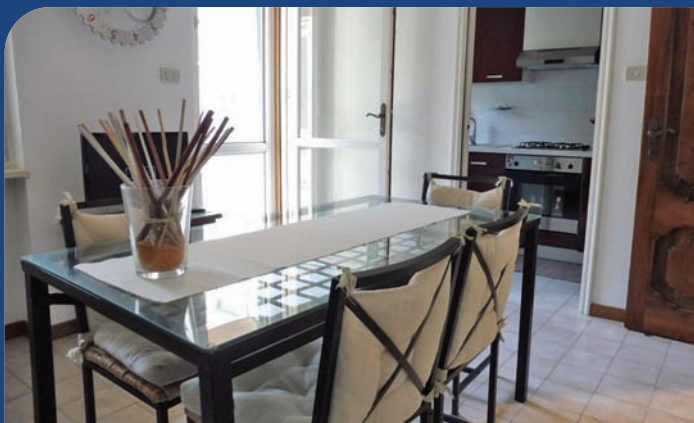
www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



RAVENNA, appartamento in zona **Rocca Brancaleone** di buona metratura, con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 letto, 2 bagni e 2 balconi. Garage e cantina. Riscaldamento con contocalorie, da ammodernare. Classe en. "G"

€ 190.000 tratt.



RAVENNA, CENTRO STORICO (Duomo), appartamento dagli ambienti spaziosi situato al 2P in palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali e bagno. Posto auto coperto e cantina. Risc. autonomo, clima. Classe en. "D"

€ 198.000 tratt.



RAVENNA, appartamento in **zona Vicoli**. Situato al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, è composta da soggiorno, cucina, 3 letto, bagno e terrazzo. Al piano terra garage e orto. Grande giardino in comune, basse spese condominiali, possibilità di secondo bagno. Ape in fase di rilascio

€ 215.000 tratt.



A 10 KM DA RAVENNA (zona Mezzano), in bifamiliare, appartamento degli anni '80, autonomo ed al primo ed ultimo piano. Composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, bagno e 3 camere da letto. Nella corte si trova un fabbricato con locali ad uso lavanderia/garage. Giardino. Classe en. "G"

€ 125.000 tratt.



A 7 KM DA RAVENNA, Piangipane, appartamento con ingresso autonomo. P.T.: giardino con possib. di parcheggio, tavernetta con camino, bagno e cucinotto di servizio. 1°P.: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere matr., studio, bagno, terrazzo. Sottotetto con altezze interessanti. Costruzione inizio anni 70. Da ammodernare. "Classe en. G"

€ 180.000 tratt.



A 6 KM DA RAVENNA, casa rurale complet. da demolire e ricostruire, loc. San Marco. P.T: ingr., 4 locali ampi (sogg., cucina, salotto e studio), grande cantina per complessivi 160 mq. 1°P: 4 letto matr. Oltre a 2 fabbricati uso ricovero attrezzi di 60-70 mq cad. Eventuale podere adiacente di 5 Ha di ottimo terreno irrigabile. Classe en. in fase di rilascio.

€ 80.000 tratt.

I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A
tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**
mail: info@gruppocasaservice.it
www.gruppocasaservice.it

ASSOCIATO
A.N.A.M.A.



ZONA RUBICONE

Ampio appartamento con splendido terrazzo perimetrale completo di garage e cantina. Ingresso in salone con affaccio sul terrazzo, cucina abitabile con balcone, tre letto, due bagni e ripostiglio. Tutte le camere hanno accesso diretto al terrazzo con ottima esposizione. Classificazione energetica in fase di definizione
€ 225.000,00 - Rif. A1C10359



FORNACE ZARATTINI

In complesso condominiale recente, bell'appartamento con ottime finiture, su 2 livelli, con garage nel seminterr.; ingr. in sogg. con affaccio su splendido terrazzo accessibile anche dalla cucina, bagno; da scala arredo in legno, mansarda con tetto spiovente e travi a vista con letto matr., cabina armadio, bagno, terrazzo verandato. Cl. en. "C"
€ 182.000,00 - Rif. A1C10437



SAN ROCCO

In piccolo contesto condominiale, appartamento con riscaldamento autonomo ed ampio garage, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto e bagno finestrato. Classe energetica in fase di definizione
€ 165.000,00 - Rif. A1C10423



SAN BIAGIO VECCHIA

Casetta tipica del borgo abbinata ai lati con piccola corte interna, radicalmente ristrutturata. Ingresso, soggiorno, bagno, cucinotto con accesso alla corte piccola ma caratteristica, lavand. in corpo staccato con secondo bagno. Al piano superiore mansardato con travi in legno due comode letto. Cl. en. in fase di definizione
€ 170.000,00 - Rif. A1C10430



VILLANOVA DI RAVENNA

In residence recente, appartamento a piano terra completo di posto auto. Ingresso in ampio e luminoso soggiorno con cucina in open ed affaccio su splendido giardino sul retro completo di area barbeque. Ampia lavanderia/ripostiglio, 2 letto e bagno. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica in fase di definizione
€ 150.000,00 - Rif. A1C9988



NUOVA DARSENA

In contesto recente, splendido appartamento su 2 livelli con 2 garage e posto auto di proprietà. Ingresso, soggiorno con doppio volume e terrazzo, cucina abit. in open, dis. notte con 2 letto di cui la singola con balcone e 2 bagni. Da scala arredo sopralco con zona living, letto, ripostiglio e bagno. Cl. en. in fase di definizione
€ 215.000,00 - Rif. A1C8835



NULLO BALDINI

Ampio appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno molto grande con balcone verandato, cucina, disimpegno notte, letto matrimoniale, due letto doppie, due bagni finestrati, seconda loggia verandata, ripostiglio, posto auto condominiale ricovero bici. Classe energetica in fase di definizione
€ 230.000,00 - Rif. A1C10414



ZONA OSPEDALE

In zona ben servita all'interno del verde condominiale, appartamento all'ultimo piano con spazi grandi, ottimo stato, con cantina grande e garage a livello strada. Ingresso, soggiorno spazioso e luminoso con ottima esposizione servito da balcone, cucina ab.le con balcone, 3 letto (2 matr. + sing.), 2 bagni. Cl. en. "F"
€ 175.000,00 - Rif. A1C10028



CENTRO STORICO

In stabile ristrutturato, appartamento posto a piano rialzato venduto completo di arredo e così composto: ingresso in ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di definizione
€ 110.000,00 - Rif. A1C9675



Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO

Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**
ok.casa@virgilio.it **facebook** okcasaravenna - www.okcasa.ra.it



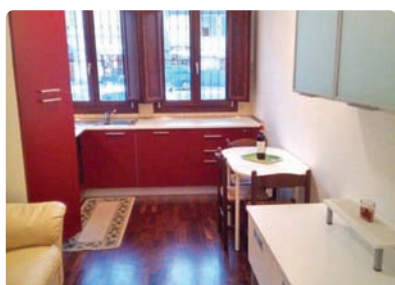
GHIBULLO

Appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente; soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, cantina, posto auto scoperto, oltre a orto privato di circa 150 mq. Cl. en. D - ep. 125,40.
Rif. 0709 - € 89.000



ZONA VIA TRIESTE

Appartamento al primo piano senza ascensore, ben tenuto, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, due balconi, ampio garage. Cl. en. in corso.
Rif. 0707 - € 140.000



PORTA ADRIANA

Appartamento al piano terra, ideale come investimento, attualmente locato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, piccola corte annessa. No spese condominiali. Cl. en. D.
Rif. 0708 - € 145.000



CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato. Cl. en. in corso.
Rif. 0646 - € 98.000



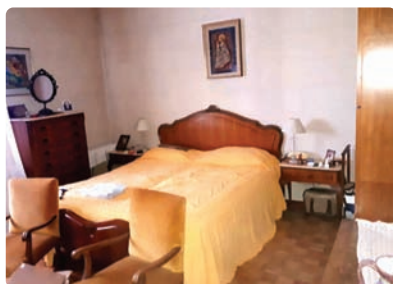
ZONA OSPEDALE

Locale commerciale al piano terra di circa 45 mq con servizio e ampia vetrina. Possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale creando un bilocale. Cl. en. in corso.
Rif. 0704 - € 95.000



MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata. Completamente arredato. Cl. en. in corso.
Rif. 0649 - € 75.000



ZONA DARSENA

Appartamento all'ultimo piano, da ammodernare, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno, garage, cantina e posto auto. Cl. en. E - ep. 154,15.
Rif. 0701 - € 165.000



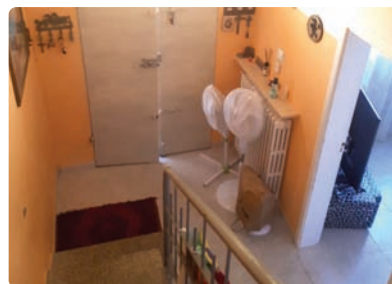
CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra. Cl. en. in corso.
Rif. 0960 - € 380.000



ZONA PISCINA

Appartamento al 3° P. conservato in maniera eccellente, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 matrimoniale, 1 singola, 2 bagni, 3 balconcini di cui 2 verandati, aria condizionata, garage più posto auto esclusivo, riscaldamento autonomo, no ascensore. Cl. en. E - ep. 213,97.
Rif. 0698 - € 165.000



ZONA FORNACE ZARATTINI

Casa abbinata così composta: al piano terra ingresso, soggiorno con parete attrezzata a cucina; al primo piano due camere da letto, bagno, ripostiglio, due cantine; garage. Cl. in corso
Rif. 0685 - € 115.000

BORGIO S. ROCCO

Appartamento al primo piano con ascensore, da ristrutturare, ingresso, sala, cucina con balcone, tre letti, bagno, ripostiglio, garage e cantina. Cl. en. F.
Rif. 0696 - € 150.000

ZONA DARSENA

Appartamento al terzo piano, senza ascensore, completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Cl. en. in corso.
Rif. 0697 - € 115.000

SAN BARTOLO

Casa abbinata da ristrutturare, con ampio giardino. 230 mq con possibilità di ricavare due appartamenti. Cl. en. in corso.
€ 300.000 trattabili

ZONA PISCINA

Casa abbinata con giardino così composta: P.T. con ingresso, sala, cucina abit., 2 letto, ampio bagno; 1°P.: ampia camera con accesso a 2 terrazze calpestabili; P. sottostada: altro appartamento con 3 camere, bagno, ampia cantina, accesso per auto, servizi esterni, completamente da ristrutturare. Cl. in corso.
Rif. 0689 - € 130.000

GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"



Ravenna - via IV Novembre 4B
tel. 0544.36337 - 0544.36372
www.ideacasaravenna.com



SAN BIAGIO



In zona residenziale, in palazzina di ottima qualità, appartamento di recente costruzione, libero sui quattro lati, con ampie logge e terrazze. Sala, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completo di cantina e garage.

Rich. € 385.000

CENTRO STORICO

Appartamento di ampia metratura posto al settimo e ottavo piano con vista su tutta la città. L'appartamento dispone anche di un grande garage al piano terra.

Rich. € 350.000



GODO

Si vende casa indipendente, costruita nel 2000, composta da due



unità. Al piano primo appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio oltre a mansarda composta da tre vani e vari sottotetti. Al piano terra laboratorio facilmente riconvertibile in appartamento. Giardino e garage doppio.

Rich. € 290.000

SAN MARCO

Si vende casa abbinate da ristrutturare, in zona tranquilla, con cortile e posto auto, così composta: al piano terra sala, cucina, bagno; al primo piano due camere da letto e bagno, più ampia mansarda.

Rich. € 150.000



AGENZIA

**IL PUNTO
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79

tel. 0544.496589 cell. 338.6960281

fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it

www.ilpuntoimmobiliare.it



€ 680.000

BORGIO MONTONE

Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per depandance e piscina. APE: A2 - Rif. AL/100

RAVENNA

Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente. Perfetta per 2 famiglie. APE: in corso Rif. AL/101



€ 490.000

PUNTA MARINA

Bellissimo e luminoso app.to in villetta arredato a 50mt dal mare. Ingr. privato con scala di accesso e corte privata. 1°P sala con angolo cottura, ripostiglio e bagno con vasca. Al 2°P una matrim. e una doppia, bagno con box doccia e terrazzo con solarium. Posto auto scoperto di proprietà. Risc. aut., aria condizionata e zanzariere. APE: C - Rif. ALM/8

LIDO ADRIANO

Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro. PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto. APE: C - Rif. V/47

SAN PIETRO IN CAMPIANO

Villa bifamiliare in angolo in ampio parco piantumato, costruzione antisismica in bioarchitettura con risparmio energetico. Composta da sala, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Pannelli fotovoltaici e risc.a pavimento. Giardino privato e posto auto. APE: B - Rif. AL/163

LIDO ADRIANO CENTRALE

Vic. scuole elementare/materna. Appart. ristrutturato, 1°P con ascens.; sala/pranzo con ang. cott., balcone verandato, matrimo., singola (con letto a castello), bagno con box-doccia. Vano comune per biciclette. Posto auto scoperto. Arredato. Risc. aut. APE: G - Rif. A/90



€ 240.000



€ 260.000



€ 255.000



€ 79.000



**AGENZIA
CENTRO
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A
tel. **0544 64455** - mail: info@agenziacentroimmobiliare.it
www.agenziacentroimmobiliare.it

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORI AGENTI IMMOBILIARI

BORGIO MONTONE



Prossima realizzazione di
**VILLETTE,
APPARTAMENTI
e UNITÀ COMMERCIALI**
di diverse metrature
Informazioni in agenzia



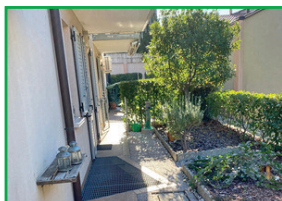
BORGIO SAN ROCCO

In contesto residenziale tranquillo VILLETTE abbinata ai lati in parte ristrutturata. PT: garage con wc/lavanderia, portico, posto auto, cortiletto privato. 1°P: cucinotto, ampio soggiorno, terrazzo di 15 mq, balcone. 2°P: 3 letto (2 matr.), 1 bagno, 2 balconi; ampia mansarda con bagno. Utenze autonome, antifurto, aria condizionata, zanzariere, inferiate. Cl. Energ D - EP 100. **Rif C/6TC - € 285.000**



SANTERNO CASA singola su due piani anni 80 in buono stato d'uso con giardino privato di 70 mq, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, garage, cantina e porticato. Libera a breve. Cl. Energ G.

Rif CF/10TC - € 90.000



BORGIO SAN ROCCO APPARTAMENTO al piano terra con giardino privato su tre lati di 120 mq con posto auto, soggiorno con cucina a vista di 27 mq, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con finestra e garage. Ottimo stato costruzione del 2005 con cappotto, risc a pavimento, aria condizionata, utenze autonome con impianti a norma. C.Energ F.

Rif CF/9TC - € 240.000



VIC. MEZZANO, zona residenziale molto silenziosa, traffico solo residenti, CASA singola del 1972 su lotto 730mq, da rimodernare. P.T. ingr., tavernetta, camera, bagno, portico, ampio garage, locale caldaia, giardino mq 630 ca. su 4 lati. 1°P (scala interna ed esterna) sogg., cucina abit., 2 letto, bagno, 2 balconi. Impianto idraulico e caldaia del 2001. Cl. Energ G.

Rif CF/12TC - € 159.000



FORNACE ZARATTINI VILLETTE d'angolo di nuova costruzione. PT: ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P: 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per quarta camera da letto e vano tecnico/bagno. Ottime finiture.

**€ 330.000
Finiture interne a scelta**



Info CASA
Agenzia Immobiliare
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B
tel. **0544 550373 - 339 3232184**
mail: agenzia.infocasa@gmail.com
www.agenziacentroimmobiliare.it

SERVIZI PER AFFITTI

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



SANTO STEFANO

In centro paese APPARTAMENTO 1°P. in ottimo stato, in piccola palazzina di sole 6 unità. Soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 letto (matr. e bella sing.), bagno, balcone. P.T.: garage, cantina e posto auto. Impianti autonomi a norma certificati, aria condizionata con pompa di calore, caldaia a condensazione recentemente sostituita. Cl. Energ. E.

Rif CF/317TC - € 123.000



SAN ZACCARIA, VIA PAVALESE

CASA singola da ristrutturare con 1000 mq di giardino scoperto in zona di campagna molto tranquilla su strada a fondo chiuso. L'immobile si sviluppa su due piani con ampi servizi/stalla/ripostigli per totali 80 mq, più capannone di 85 mq e lotto recintato di totali 1300 mq. PT ingresso, cucina, sala, ripostiglio, magazzino, wc, cantina, ripostigli. 1°P 3 camere da letto, bagno e balcone. Libera. Utenze di luce, gas e acqua esistenti. Da ristrutturare. Cl. Energ G.

Rif. CF/145TC - € 145.000



SAN PIETRO IN TRENTO Proponiamo in vendita CASA su due livelli ideale per usufruire del bonus ristrutturazione. Composta da 2 stanze al piano terra e due camere da letto al primo piano, 2 bagni e giardino privato di 70 mq. Impianti di gas, luce e acqua esistenti. Cl. Energ G.

Rif CF/124TC - € 68.000



SAN ZACCARIA Villetta d'angolo con 200 mq di giardino in buono stato d'uso senza spese condominiali. PT soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, garage, giardino. 1°P 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Impianti autonomi certificati. Cl. Energ in corso.

Rif CF/286TC - € 210.000



S.PIETRO IN CAMPIANO Bel contesto residenziale, APPARTAMENTO ottimo stato 1° P. e ultimo, tetto legno a vista autoventilato, risc. aut. a pavim., porta blindata, infissi legno doppi vetri, imp. a norma certificati. Sogg. con ang. cott. 2 letto (mat. + sing.), bagno con sanitari sospesi, ripost./lavand.; posto auto al P.T., giardino comune. C.Energ D.

Rif CF/318TC - € 110.000



VIC. SAN PIETRO IN VINCOLI VILLA singola su lotto di 640 mq realizzata nel 2010 a basso impatto ambientale e senza barriere architettoniche, con pannelli fotovoltaici da 5KWH con batteria ad accumulo, pannelli solari per la produzione di acqua calda, riscald. a pavimento, aria condiz. con pompa di calore. Cl. En. A3.

Rif CF/130TC - € 340.000

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato
F.I.M.A.A.
FEDERAZIONE ITALIANA
MAGGIORI AGENTI IMMOBILIARI

EDILBIZANTINA

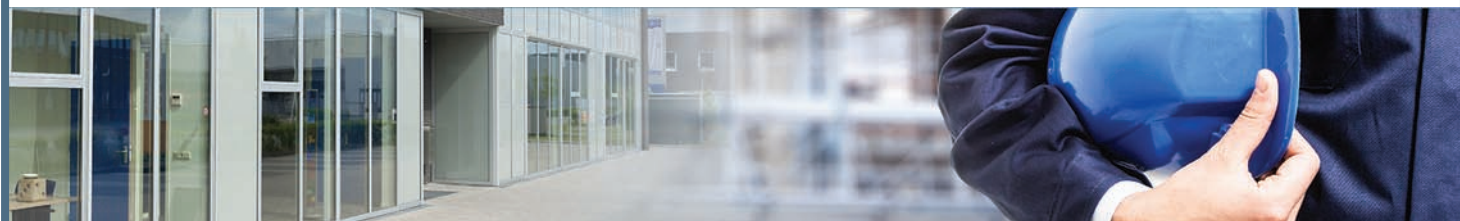
di Michelacci D. & E.
Costruzioni Edili

cell. 339.1792385 - edilbizantina@live.it - www.edilbizantina.it

**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
Ravenna
zona Teodorico
con detrazioni fiscali**



**Prossima realizzazione
di APPARTAMENTI
INDIPENDENTI
Ravenna
zona Vicoli
classe energetica A4**



NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI

**8 UNITÀ
ABITATIVE**

**DAL MONOCALE
ALL'APPARTAMENTO
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:**

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

**A PARTIRE DA € 118.000
COMPRESO CUCINA E DIVANO
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY**



**DETRAZIONI FISCALI
su ogni appartamento di 85mila euro**



Eseguiamo anche
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
e MANUTENZIONE**
di case e condomini,
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**
per qualsiasi esigenza

Spiaggia
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA
APERTURA
ESTIVA**



Ravenna - San Biagio
via G. Brunelli 42

tel. **0544 458942**



VIA DRADI (RIF. RA813)

Vicino a tutti i servizi, appartamento 3° piano composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, disimp., 2 camere da letto, due bagni e due balconi. Posto auto coperto. Cantina. Ideale come investimento in quanto già affittato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie.

Richiesta € 127.000,00

Ravenna - Alberti
viale Alberti 18

tel. **0544 205350**



PONTE NUOVO (RIF. RA2003)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento 1°P. con ascensore composto da soggiorno con ang. cott., letto matr., camerino/studio, bagno. Ampio balcone accessibile da soggiorno e camera da letto. Basse spese condominiali, impianti autonomi. Pronto per essere abitato. (D/179,91)

Richiesta € 125.000,00



GODO DI RUSSI (RIF. RA761)

In complesso del 2007, appartamento ad angolo con ingr. indip., su più livelli. P.T.: giardino, scala esterna con arrivo al 1°P. in balcone di 14 mq., ampio soggiorno, cucina di 9 mq. a vista (con possibilità di essere chiusa), disimp., letto, bagno con doccia; p. mansardato: ampio ambiente da cui creare 2 letto, una stanza più piccola e vano ad uso bagno (tutti illuminati con lucerne); p. interr. garage con annessa cantina; 2 posti auto esterni di proprietà. Impianti autonomi.

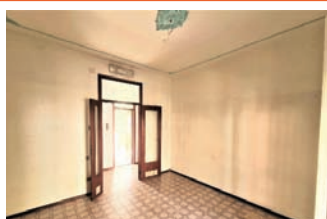
Richiesta € 189.000,00



ANTICA MILIZIA (RIF. RC70814)

Villetta a schiera di nuova realizzazione posta su 2 livelli. P.T.: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e garage oltre ad ampio giardino. Al primo piano tre camere da letto e due bagni. Classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, fotovoltaico.

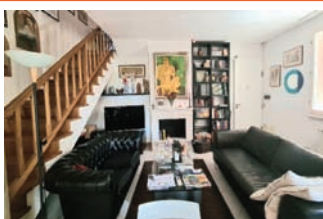
Richiesta € 490.000,00



AD.ZE ZALAMELLA (RIF. RA814)

Appartamento in complesso condominiale, 2°P. senza ascens. (con servoscala). Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, 2 camere da letto e bagno. Al piano terra garage. Riscaldamento centralizzato ad aria con ripartizione consumi. Ampia area verde condominiale.

Richiesta € 130.000,00



CANALE MOLINETTO (RIF. RC776)

Splendida bifamiliare con giardino su 3 lati. P.T.: soggiorno, cucina ab., bagno, ampio garage; 1°P.: 3 letto (1 matr., 1 doppia, 1 sing.), 2 ampi bagni, 2 balconi. Piano mansardato ideale per creare quarta camera da letto con bagno. Pannelli solari, irrigazione automatica, allarme. (C/78,88).

Richiesta € 430.000,00



SAN BIAGIO (RIF. RC757)

Ampia bifamiliare con giardino su 3 lati. P.T.: ampio soggiorno con cucina a vista, disimp., studio, bagno, ampio garage; 1°P.: 4 letto, 2 bagni (di cui uno privato nella matrimoniale), balconi; con scala in legno si accede alla mansarda con colmo di alt. 1,90 m. Buone condizioni, pronta per essere abitata.

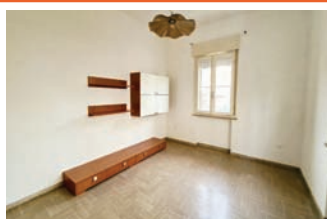
Richiesta € 380.000,00



LONGANA (RIF. RA811)

In contesto recente, appartamento 1° ed ultimo piano con ingresso e piccolo cortile; balcone di arrivo, cucina abit. con balcone, sala, bagno finestrato; p. mansardato: 2 letto, vano ad uso bagno. Ottime condizioni. Impianti autonomi. Minime spese condominiali. (C/81,11)

Richiesta € 120.000,00 trattabili



ZONA STADIO (RIF. RA816)

Appartamento in casa di quattro unità posto al piano terra con ingresso e giardino su due lati indipendenti. Composto da ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Cantina al piano interrato. L'appartamento necessita di lavori di miglioria.

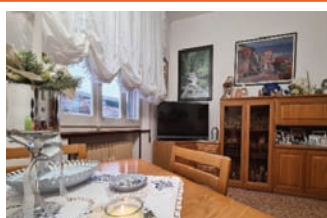
Richiesta € 197.000,00



VIALE ALBERTI (RIF. RA2002)

In zona adiacente a tutti i servizi, appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio. Al piano terra garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo stato. (D/179,91)

Richiesta € 220.000,00



SAN MARCO (RIF. RC739)

Casa libera su 4 lati caratterizzata da ampi spazi, lotto di circa mq. 425, attualmente composta da 2 appart. composti ciascuno da ingr., soggiorno, cucina, 2 letto matr., bagno; 3 garage, servizi vari (lavand., tavernetta, bagno ecc.). Buono stato. Ideale anche per creare un'unica ampia abitazione.

Richiesta € 215.000,00



CLASSE (RIF. RC7831)

Appartamento con ingr. indip. di nuova realizzazione, al P.T. in contesto di sole 4 unità; soggiorno con cucina a vista, 2 letto, 2 bagni. Giardino con posto auto privato. Risc. aut. a pavimento con sistema ibrido elettrico/gas, pannelli fotovoltaici, tapparelle elettriche, classe energ. A4.

Richiesta € 260.000,00

anche a **Punta Marina Terme** in viale dei Navigatori 55, tel. **0544 553191**

Vuoi vendere casa?

Visita il nostro nuovo sito
e valuta ora la tua casa
in tempo reale!
Veloce, facile
e gratuito!



I nostri punti di forza:

1. copertura totale del territorio;
2. conoscenza del settore ed esperienza
3. passione oltre la professione

rubboli AGENZIA LIDO DI CLASSE



LIDO di CLASSE

Appartamento bilocale al 3° ed ultimo p. di condominio collocato nella centrale via de Gama, a soli 100 mt dal mare. L'app. è servito da ascensore, ed è composto da soggiorno con ang./cottura, un'ampia camera letto matrimoniale, bagno e balcone a cui si accede dal soggiorno. Ripostiglio al piano sottotetto. APE: in attesa di rilascio

Rif. L001 - € 105.000



LIDO di CLASSE

A soli 50 mt dal mare, al 1° e ultimo piano in complesso di villette, spaziosissimo app.to con ingr. indep., con 3 camere letto e 2 bagni. Ampio sogg. collegato alla zona cottura, e grande terrazzo tutto coperto e ottimamente vivibile, in parte verandato con ulteriore stanza utilizzabile come 4° camera letto. Grande giardino con più p. auto. APE: in corso di rilascio

Rif. L013 - Info in agenzia



LIDO di CLASSE

Villetta finemente arredata e dotata di tutti i confort nella nuova zona della località a circa 350 mt. dal mare. Immobile così composto: al 1°p. ampio e luminoso sogg. con ang. cott. e terrazzo; al 2°p. 2 camere letto e bagno. Al p. terra corte con p. auto. e ampio porticato già verandato ed arredato ad uso tavernetta. APE: C - Ep.: 89 kW/h-mq-anno

Rif. L014 - € 320.000 tratt.

agenzia immobiliare arubboli

La tua agenzia di fiducia dal 1956

www.immobiliarerubboli.com



LIDO di CLASSE

Appartamento trilocale con stupenda e rilassante vista mare, 4° p. del condominio Zeus; soggiorno/ang. cott., 2 ampie matrimoniali, bagno e terrazzo fronte mare che lo rende unico nel suo genere. L'app.to è in discrete condizioni generali, da rivedere in alcuni aspetti. APE: E - 118,86 kWh/mq/anno

Rif. L016 - € 160.000 tratt.



LIDO di CLASSE

Stupendo app.to su 2 livelli, al 1° e ultimo p. di villetta nella nuova zona della località. 1°P.: ampia zona giorno, 1 letto, bagno; P. soppalcato: ampia matr., bagno di servizio, stanza/cabina armadio. Terrazzo solarium, p. auto di proprietà con cancello aut., A/C installata, allarme. APE: C - Ep.: 85,20 kWh/mq/anno

Rif. L032 - € 250.000 tratt.



LIDO di CLASSE

Vicino al centro a soli 200 mt dal mare 2 ampi app.ti posti al 1° e 2°p. di piccola palazzina di soli 2 p. e costituita da sole 4 unità imm.ri. Ogni app. composto da 2 camere matr., un bagno, cucina abit., ampio sogg. e balcone. Con opportuna ristruttur. ricavabili 3 camere letto e 2 bagni. Al p. terra garage e uso esclusivo di p. auto esterno. APE: "F" - 397,23 kW/h/mq

Rif. L044 - € 248.000 tratt. (per ogni appartamento)

LIDO DI CLASSEVia Vasco De Gama 17 - Tel. **0544.939563**Fax 0544.931421 - mail: lidodiclasse@immobiliarerubboli.com**RAVENNA**Circonvallazione San Gaetano 88 - Tel. **0544.455222**Fax.0544.450387 - mail: ravenna@immobiliarerubboli.com**TERRENO EDIFICABILE A GLORIE - OCCASIONE!**

Grande opportunità: lotto di mq. 630 con indice di edificabilità pari a 60% della superficie fondiaria. Progetto approvato e pagato per poter edificare 4 ville terra-cielo composte ciascuna da ingresso indep. e giardino privato, ampio soggiorno-pranzo, cucina abit., bagno con antibagno e autorimessa al P.T., 2/3 camere da letto, bagno e loggia al 1°P., possibilità di soppalco per ampia zona mansardata o 4° letto. Il permesso di costruire è stato predisposto per la edificazione di una casa in legno, ecosostenibile, utilizzando tutte le tecnologie innovative che consentiranno consumi minimi e l'utilizzo di fonti energetiche alternative. Ovviamente è comunque possibile utilizzare muratura tradizionale, mantenendo comunque gli eccellenti standard previsti.

Prezzo compreso il progetto approvato e pagato solo € 95.000
Rif. L/Too3

**TERRENO EDIFICABILE SAN PIETRO IN CAMPIANO**

Via Petrosa, mq 1.737,69 con indice 0,30 + mq 760 di area verde privata. Ci sono 2 lotti, da mq 870 ciascuno + mq 380 di area verde che si può suddividere fra i due lotti, si può realizzare una casa di mq 261. Particolarmente indicato per edificare anche case prefabbricate.

Rif.Loo8 - € 60.000

**CENTRO STORICO - A DUE PASSI DA PIAZZA DEL POPOLO**

Appartamento signorile di recente ristrutturazione con balcone, in palazzo prestigioso, con ottime rifiniture, 2°P. con ascensore. Ampio ingresso aperto su salone di oltre 50 mq con doppia esposizione, cucina abit. con comoda dispensa collegata con doppia porta scorrevole al soggiorno, 2 ampie letto matr., 1 singola con affaccio su balcone, spazioso bagno con doccia e vasca idromassaggio un ulteriore bagno di servizio. Cantina a p.t., locale comune per ricovero biciclette. Pavimenti in legno ovunque escluso i bagni, zanzariere. Risc. aut.

Rif. RALUX32 - € 380.000

rubboli AGENZIA RAVENNA**VIA RUBICONE**

Grazioso monolocale/bilocale con ingresso indep. in piccola palazzina completamente ristrutturata posto a piano terra, libero sui tre lati composto da sala con AK alt. 3,15mt, letto separabile e bagno con doccia. Completa la proprietà un soppalco alto 1.86, in muratura composto da 2 locali di 14 mq, accessibili tramite scala interna e ulteriore bagno con doccia. Posto auto condominiale. Giardino condominiale. Risc. aut. Spese condom. basse.

Rif. RA 3485
€ 139.000,00 Tratt.

**RAVENNA - NEGOZIO UFFICIO CON GARAGE**

Vendesi negozio ufficio composto da 2 locali, bagno e box, termo autonomo, aria condizionata con annesso garage doppio di 50 mq commerciali sito al piano sottostada. Composto da ingresso con cancello elettrico. Basse spese condominiali.

Rif. RA9/G - € 125.000

**RAVENNA, ADIACENTE ZONA DEI SERVIZI**

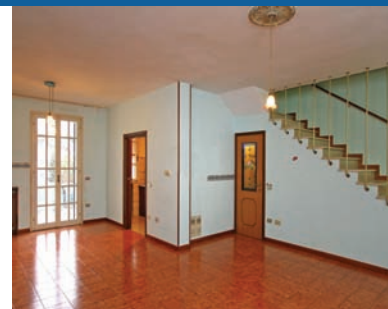
Capannone da ristrutturare con possibilità di BONUS FISCALE, adatto a varie soluzioni con destinazione residenziale, attività commerciale, ricettiva, accoglienza turistica, pubblici esercizi ecc. Il fabbricato è su più piani. La proprietà ha 2 ingressi sia carrabile che pedonale.

Rif. RALUX1 - Info in agenzia

ZONA RAVEGNANA

Villetta a schiera cielo terra su 3 livelli in buono stato, costruz. 1985. Giardino privato mq 30 ca. che affaccia su un passaggio pedonale con piccola casetta in legno. Dal giardino del piano terra si può accedere alla zona living attraverso un portico sfruttabile nel periodo invernale. La zona giorno, al p. rialzato, è composta da salone di circa 40 mq con 2 porte finestre che accedono al portico con vista sul giardino, dal lato opposto un balcone, cucina ca. 7 mq finestrata, bagno finestrato. 1°P. 3 letto con pavimento in legno, di cui una matrim. da 20 mq dove poter ricavare una cabina armadio e una singola affacciate sul balcone e un ulteriore matrimoniale da 14mq., ampio bagno finestrato con vasca, ripost. uso cabina armadio. Al P.T. garage ca. 30 mq, bagno con box doccia, lavanderia, taverna luminosa con ampia finestra e camino. Grande parcheggio condominiale con posto auto assegnato. Impianti autonomi. Infissi in legno all'inglese, scuroni esterni. Basse spese condominiali. Cl. energ. incorso.

Rif. ra 3486 - € 265.000 tratt.





STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - **www.grupposavorani.it**

SAVARNA (RA)

Vendiamo interessante **casa singola da ristrutturare** composta da due appartamenti con ingresso indipendente. In corpo staccato garage doppio, cantina, giardino, area cortilizia. Classe energetica G, kWh/m2/anno 135,03.

Rif. SGM - € 130.000,00



PORTO CORSINI (RA)

A poche centinaia di metri dal mare, vendesi villetta a schiera finemente rifinita, composta al Piano Terra: Giardino fronte e retro, ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, garage; al Primo Piano: tre camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola) bagno.

Classe energetica G, kWh/m2/anno 276,70.

**Rif. LG821
€ 210.000,00**



SANT'ALBERTO (RA)



Casa indipendente composta da due appartamenti entrambi con corte e ingresso indipendente. Appartamento al primo piano vuoto, con

corte esclusiva di circa 150 m, posto auto coperto e legnaia/cantina, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio terrazzo, 3 camere da letto, un bagno, disimpegno con armadi a muro, ampia stanza uso lavanderia o stileria o taverna giochi. Appartamento al Piano terra con corte esclusiva di circa 90 metri e garage, attualmente affittato con contratto concordato 3+2 (Ottimo investimento).

Classe energetica G, kWh/m2/anno 311,00.

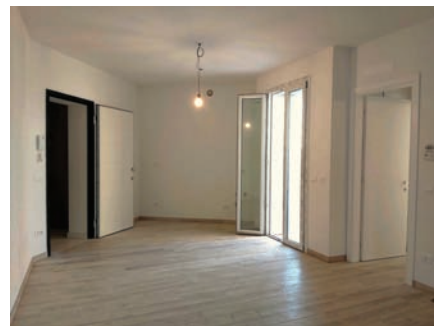
Rif. LG820 - Prezzo dell'intero immobile 210.000,00

MARINA DI RAVENNA

Splendido appartamento in piccola palazzina di recente costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno, ampio terrazzo vivibile. Caratterizzato da ottime finiture, riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'aria condizionata, notevole luminosità. Completa la proprietà la cantina al piano terra, con attacchi per la lavatrice. Zona tranquilla non lontana dal centro di Marina. Ideale sia per i soggiorni estivi che per essere vissuto durante tutto l'anno.

Classe energetica B, kWh/m2/anno 55,29.

**Rif. IGU4
€ 215.000,00**



RAVENNA, CENTRO STORICO



Centralissimo appartamento al secondo e ultimo piano, completamente ristrutturato, ubicato a poca distanza dai monumenti UNESCO e a poca distanza dalle sedi Universitarie. Sviluppato su due livelli è composto da ampia e luminosa

zona giorno con angolo cottura finestrato, soggiorno-pranzo con balcone, disimpegno e bagno; al piano mansardato da due vani oltre a bagno e antibagno. Utenze autonome, ottime finiture e predisposizione aria condizionata.

Classe energetica: in fase di realizzazione.

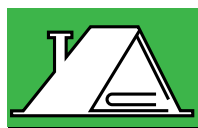
Rif. N05 - € 225.000,00 + IVA

RAVENNA, IN PIENO CENTRO STORICO

Vendiamo **immobile con destinazione commerciale (attualmente attività di ristorazione)**. Appena entrati troviamo un'ampia sala che si sviluppa in profondità, cucina, bagni, oltre a gazebo su fronte strada. Al momento il locale è in ristrutturazione, si stanno rifacendo tutte le fognature, i pavimenti. Attualmente locato, ottimo investimento per redditività.

Rif. C4 - € 360.000,00





AGENZIA CONTARINI

consulenti immobiliari



0544 80462

ALFONSINE Corso Matteotti 31
MEZZANO via Reale 131/A

LA VILLETTA AMERICANA



Villetta ad 1km dal centro di **Alfonsine**, comoda per chi si sposta verso Ravenna: ottimamente rifinita e mantenuta in maniera impeccabile, con giardino curato ed attrezzato per utilizzo estivo e non solo... Ampia zona giorno, 2 letto e possibilità della 3° letto, doppi servizi e comoda disponibilità di parcheggi.

€140.000 rif. 1532

Classe B 101,50 KWh/m2a

LA CASA FUCSIA



Fra **Alfonsine** e **Fusignano**, soluzione per chi cerca un piano terra con un bel giardino privato. Costruzione moderna e ben rifinita, con ingresso indip. e oltre 140mq di giardino, pergolato/posto auto. Spazio per famiglia di 3 persone, con sala, indispensabile ripostiglio, 2 camere e bagno. No spese condominiali.

Rif.1413 €100.000

Classe E 154,72 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO DELLA PALMA



Alfonsine centralissimo, con facilità parcheggio, vicino a tutto.

Soggiorno e cucina sono ampie e ben illuminate, 2 camere da letto, utile ripostiglio e bagno, completato da 2 cantine e grande garage: lo spazio per le vostre cose, auto, moto e bici non sarà più un problema!

Rif.1392 €76.000

Classe G 305,32 KWh/m2a

LA CASA DELL'OASI



Alfonsine centro del paese, ma nel verde e lontano dal traffico, per vivere al meglio il giardino ed avere i servizi vicini. Grande risparmio, perchè è ristrutturata completamente, con riscald. a pavimento, termocappotto e 4Kw di fotovoltaico. Ottimo lo spazio, con 200mq di abitazione, più di 60mq di servizi e grande porticato.

Rif.1385 €280.000

Classe A1 73,51 KWh/m2a

LA CASA DI ALADINO



Alfonsine, ben 350mq di sola abitazione a disposizione, facilmente adattabile a diverse esigenze, come ricavarne 2 unità per 2 famiglie, o spazio anche per una zona di lavoro, o x famiglia numerosa. Giardino, splendido terrazzo di 55mq, servizi in corpo staccato. L'interno è già ristrutturato di recente.

€320.000 Rif. 1462

Classe F 159,71 KWh/m2a

LA VILLETTA DI GIO'



Alfonsine centro, villetta laterale in piccolo complesso residenziale con accesso in corte privata e comoda per il parcheggio, ottimamente mantenuta e con moderne rifiniture. Ampio spazio abitativo grazie al soggiorno, cucina, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio, garage e sottotetto. Completata da cortile privato.

€205.000 Rif. 1480

Classe E 168,22 KWh/m2a

L'APPARTAMENTO COMODO



Alfonsine, tutte le comodità che cercate: piano terra, ingresso indipendente, cortile di proprietà, grande garage, con lavanderia e cantina, ampi spazi abitativi, 2 camere da letto matrimoniali, sala e cucina separate e luminose, doppi servizi, tutto già ristrutturato di recente; c'è perfino un grande terrazzo...

€140.000 Rif. 1525

Classe F 198,49 KWh/m2a

LA CASA DELLA PENDOLA



Campagna di Alfonsine, bella casa singola ristrutturata di recente e subito abitabile, con parco recintato di 4.000mq, molto ben tenuta sia all'interno che curata all'esterno, dotata di ampi spazi nella zona giorno, con cucina e porticato, salone con camino, e altre 2 salette, 3 letto e servizi, fra cui piccolo capannone.

€150.000 Rif. 1512

Classe D 113,02 KWh/m2a

LA VILLETTA DELLE TARTARUGHE



Fra **Lugo** e **Voltana**, moderna villetta d'angolo con ampio cortile e posto auto coperto; subito disponibile, zona giorno con ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, zona notte con 2 camere da letto, bagno e balcone.

€140.000 Rif. 1500

Classe energetica in fase di determinazione

VISITATE IL NOSTRO SITO: WWW.AGENZIACONTARINI.IT



Ravenna, via San Mama 9/B
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**
info@mazzinicasa.com
www.mazzinicasa.com

RAVENNA CENTRO/SAN ROCCO

In piccolo contesto condominiale servito da ascensore, 2° e ultimo piano, appartamento completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e soppalco dove creare una piccola zona studio, antibagno e bagno, disimp. che porta alla zona notte composta da camera da letto matr. con bagno e camera singola. Utenze autonome. Cl. en. B.

Detrazione fiscale del 12,50%
330.000,00



RAVENNA, VIA SUZZI

In zona adiacente stadio e ospedale, in contesto condominiale, appartamento 1°P. senza ascensore, luminoso e ben tenuto ma da ammodernare, suddiviso in ampio soggiorno, cucina separata, balcone, disimp., camera matr., camera sing. spaziosa, bagno finestrato con vasca e doccia. Al P.T. garage e posto auto assegnato. Riscald. e acqua centralizzati. Ulteriori informazioni in agenzia. Cl. en. F; EP: 232,12

143.000,00



PIANGIPANE (RA)

Bella località di campagna, a poca distanza da Ravenna e ben servita, ampia casa abbinata ad un lato, ben tenuta ma con necessità di ristrutturazione. Sala, cucina, 2 bagni, lavand., 3 grandi letto matr., vari ripost., portico, garage mq 73 ca. + servizi in corpo staccato tra cui ampia stalla di mq 94 con colonne e soffitto a volta. Utenze presenti e autonome. Area verde di mq 2000 ca. con servizi di passaggio veicolare. Cl. en. G; EP: 244,80.

100.000,00



RAVENNA FRAZ. GIBULLO

A 10 minuti di auto dal centro di Ravenna, in direzione Forlì, appartamento di recente costruzione al 1°P., completamente ristrutturato e così composto: soggiorno spazioso con ang. cottura e vista sul verde, 2 camere da letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al piano terra posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto in corpo staccato. Basse le spese condominiali. Utenze autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condizionata. Disponibilità a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40

89.000,00



RAVENNA - BORGO SAN ROCCO

In stabile di due unità, si propone appartamento ristrutturato negli anni '90 e ben tenuto, posto al primo piano e ultimo, dotato di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni + scala in legno che porta ad un'ampia mansarda. Al piano terra vano cantina/lavanderia. Accedendo da corte comune, troviamo anche una porzione di giardino in proprietà dove è ubicata ampia cantina allo stato grezzo. No accesso veicolare. Cl. energ. G; EP: 235,23

330.000,00



L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA?

Siamo alla ricerca di immobili nella tua zona
Consulenza e valutazioni gratuite

Contattaci senza impegno allo **0544 446910**

Oppure vieni a trovarci, la nostra agenzia si trova a

Marina Romea, Viale degli Ippocastani 102

APERTO TUTTI I GIORNI



RAVENNA SERVIZI
IMMOBILIARE

www.ravennaservizi.it
ravennaservizi@libero.it
info@ravennaservizi.it

AGENZIA IMMOBILIARE CASA DEI SOGNI

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

www.immobiliarecasadeisogni.com

**SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)**

Appartamento al 1° piano, in piccola palazzina di sole 6 unità ristrutturata nel 2005, molto luminoso, zona ben servita; ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso su balcone, spazioso disimpegno da cui si accede alla zona notte dove troviamo 2 camere da letto di cui una matrimoniale, una singola e un bagno; P.T.: rimessa bici comune nel sottoscala, posto auto di proprietà all'interno della corte comune, con accesso carrabile munito di cancello automatico. Ben rifinito con parquet, infissi in legno con vetrocamera, scuroni in alluminio, zanzariere, aria condizionata, riscaldamento autonomo.

€ **120.000,00**

Certif. energetica in corso

CARRAIE (RA)**Appartamento 1° piano con giardino e soppalco**

Appartamento con ingresso indipendente, in bella zona residenziale, così composto: 1°P.: soggiorno a doppio volume con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e splendido terrazzo abitabile con camino affacciato sulle campagne; P. superiore: soppalco affacciato sulla zona giorno, accessibile da scala in arredo rifinita in legno, composto da studio, ripostiglio e zona lavanderia/secondo bagno. Tetto in legno a vista, cappotto termico, aria condizionata. Corte di proprietà con posto auto coperto da pergolato.

€ **145.000,00**

Certificazione energetica in classe D

**GAMBELLARA (RA)****Grazioso appartamento con garage e ampio terrazzo**

In un contesto molto tranquillo e con poche unità abitative troviamo questo appartamento al 1° piano. È composto da soggiorno con angolo cottura affacciati su ampio terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato,



accessibile da botola. Garage e cantina al piano terra, dove è stata ricavata una lavanderia. Possibilità di mantenere l'arredo di qualità.

€ **130.000,00**

Certif. energetica in corso

CARRAIE (RA)**Villetta centrale con ottime finiture**

In una bella zona residenziale, villetta centrale in contesto di sole 3 unità. P.T.: ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno/lavanderia, bagno; 1°P.: camera matrimoniale con balcone, camera doppia con balcone, studio, bagno; grande mansarda allo stato grezzo avanzato, accessibile da scala in arredo, molto utile come ulteriore camera/ripostiglio. Giardino fronte/retro dove godere di momenti di relax all'aperto oltre ad accesso indipendente con posti auto interni. Ottimo capitolato completo di tutti i comfort con riscaldamento a pavimento, pannello solare, cappotto termico, infissi doppio vetro, allarme, inferriate, aria condizionata e zanzariere.

€ **235.000,00**

Certif. energetica in corso

**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)****Casa indipendente composta da 2 unità immobiliari**

Tranquilla zona residenziale nel cuore del paese, bel giardino sui 4 lati affacciato sulle campagne circostanti. Al piano terra accediamo al 1° appartamento composto da cucina abit., soggiorno/pranzo, camera matr., 2 bagni, lavanderia/centrale termica. Al 1° piano si sviluppa il 2° appartamento composto da ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abit./pranzo con terrazzo abit., 2 letto matr., bagno con doccia. Grande garage doppio, utilizzabile anche come tavernetta. Ristrutturato nel 1996, impianti conformi, caldaia a condensazione. Ottimo per chi ama la tranquillità pur essendo in paese oppure per chi cerca una soluzione familiare con 2 unità abitative con ingressi indip.

€ **330.000,00**

Certif. energetica in corso

RONCALCECI (RA)**Villa singola con finiture di pregio**

Elegante villa singola a piano rialzato, circondata da ampio giardino privato; bel soggiorno e cucina abitabile affacciati su grande portico dove mangiare all'aperto; con pochi gradini si accede alla zona notte con 2 bagni e 3 camere da letto. Al piano terra garage doppio pavimentato e riscaldato, tavernetta con cucina, studio, cantina e bagno. Mansarda abitabile allo stato grezzo avanzato dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa con cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi abitativi.

€ **380.000,00**

Certif. energetica in corso

**SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)**

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato fronte/retro, così composto: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta/studio, bagno con doccia. Sul fronte posto auto coperto, sul retro si accede ad una corte pavimentata per godere di momenti di relax all'aperto. Impianto di allarme, zanzariere, predisposizione aria condizionata. Possibilità di mantenere l'arredo.

€ **118.000,00**

Certif. energetica in classe D

SAN PIETRO IN TRENTO (RA)

Villetta a schiera centrale di nuova costruzione in complesso di sole 4 unità abitative, così composta: al piano terra si accede al giardino privato, ingresso su soggiorno con angolo cottura e garage riscaldato predisposto da lavanderia; al piano primo sono presenti 2 camere da letto e bagno con doccia; ampia mansarda accessibile da scala in arredo pavimentata e riscaldata. Dotata di ottime finiture, no spese condominiali.

€ **170.000,00**

Certif. energetica in corso





**RISTRUTTURAZIONI A 360°
SMALTIMENTO AMIANTO**

www.ravennagrondaie.com

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

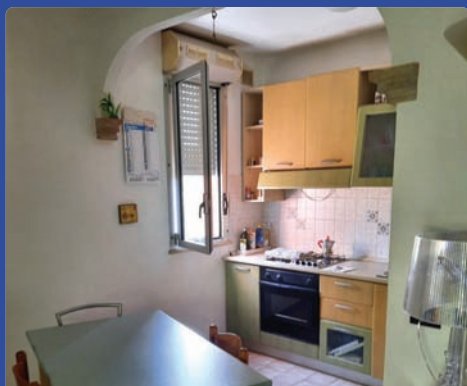
Fax 0544 211546 - rgsrl.info@gmail.com



AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456
mail: ag.candiano@libero.it



TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30

Rif. 8 € 115.000,00



RAVENNA, VIA STAGGI

Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ 28.000,00 tratt.



PORTO FUORI

Appartamento al P.T. con ingresso indep. e cortile privato. Soggiorno-pranzo con ang. cott. arredato, 2 letto, bagno. Posto auto in cortile. Molto ben tenuto. Risc. aut. Consegna anche veloce. **Rif. 15 € 178.000,00 con foto 8dc5**



CAMERLONA

Appartamento 1°P. ed ultimo con ingr. indep. Area verde privata. Monolocale di 32 mq calp., studio, balcone-loggia, bagno. Vano tecnico. Sottotetto uso mansarda rifinito, con 2 vani e bagno. Garage. Cucina arredata.

€ 185.000,00 con foto 1

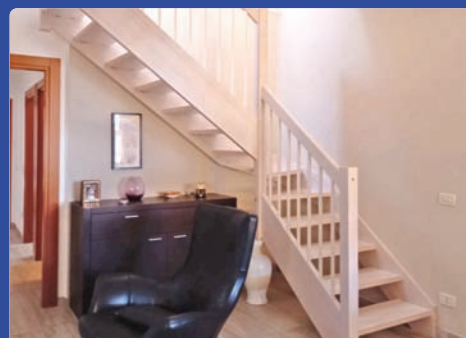


ALFERO (FC)

Appennino Romagnolo

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 letto, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., soggiorno, 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire

Rif 4 - € 250.000,00 tratt.



PONTE NUOVO

Appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indep. Composto da: soggiorno - pranzo - cottura, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto uso mansarda. Posto auto coperto x 2 auto. Risc. Autonomo. Molto ben tenuto. Cl en da definire

Rif. 7 - € 225.000,00 tratt foto adale 231



BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto.

Ben tenuto. Libero.

Classe energetica da definire

Richiesta: al mese 700,00 tratt.



VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero.

Classe energetica "D" - Ep.113,70

Rif. 19 € 138.000,00

ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € 86.000,00

RAVENNA, VIA TEVERE

Prossima costruzione di
APPARTAMENTI
in piccolo condominio

**Per ulteriori informazioni
telefonare in ufficio
per appuntamento**

VIA DEI POGGI

Proponiamo in vendita un appartamento posto al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Composizione: ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Garage e cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Immobile edificato negli anni '80

Libero. Rif.6 € 237.000,00 tratt.

PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ 130.000,00 tratt.

EDILBLOCK

via Liguria 1 - BAGNACAVALLO (RA) - Tel. 0545.62637

ESPOSIZIONE - VENDITA - INSTALLAZIONE

VISITACI SU WWW.EDILBLOCK.IT

I COSTI DI RISCALDAMENTO AUMENTANO OGNI ANNO
Vi aspettiamo nel nostro show room con
TANTE NUOVE OFFERTE PER RISPARMIARE

BLOCCA IL PREZZO ENTRO GENNAIO

con un piccolo acconto e ritira la stufa entro luglio



SIAMO SEMPRE APERTI TRANNE FESTIVI E PREFESTIVI

AGEVOLAZIONE 1

Inserto a pellet ventilato **completo di installazione € 3.400,00**
Iva compresa. Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.150,00
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

AGEVOLAZIONE 2

Inserto a legna ventilato **completo di installazione € 2.400,00 Iva compresa.**
Rimborso entro 8 mesi direttamente nel tuo conto corrente di € 1.550,00
Costo pratica € 240,00



FINANZIAMENTO
TASSO 0

INSTALLAZIONI: FACCIAMO TUTTO NOI! COMPRESO CANNE FUMARIE INTERNE ED ESTERNE



2021



2022 presto on line



Ravenna, Viale della Lirica 43
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it
www.reclam.ra.it



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

Ag. Ravenna
via Candiano 23/25 - tel. **0544.1878221**
ravenna@sircase.it
www.sircase.it

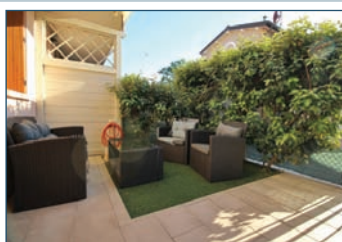


RAVENNA TEODORICO

Attico esclusivo, libero sui 4 lati con affaccio su terrazzo privato di 230 mq che lo circonda, caratterizzato da grandi vetrate dalle quali filtra molta luce naturale, posto al terzo ed ultimo piano con gradevole vista sulla città, composto da ingresso con ascensore direttamente all'abitazione mediante chiave personale, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di creare seconda camera), 2 bagni, cabina armadio, 2 garage e cantina.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

560.000 € tratt. Rif: RC/10/10

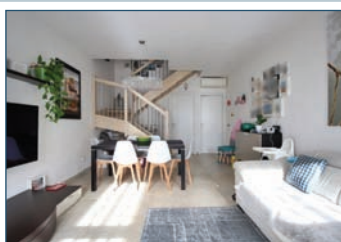


RAVENNA - RONCALCECI

Casa indipendente cielo terra, di recente costruzione, molto luminosa, con riscaldamento a pavimento e composta da ampia sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, sottotetto con ottime altezze ad uso zona relax o terza camera, balcone, giardino fronte e retro con posto auto.

Classe C - ep 84 kWh/mq/a

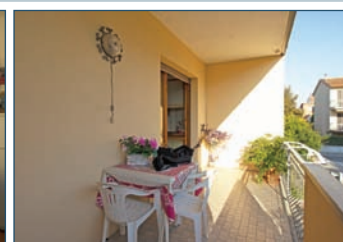
208.000 € - Rif: RC/24/10



RAVENNA POGGI - MOLINETTO - ANTICA MILIZIA

Villetta a schiera centrale, in contesto residenziale senza spese condominiali, costruita negli anni 80, su 3 livelli; PT ingresso indip. con giardino privato di 30 mq, taverna e garage; 1°P ampia sala con balcone abit., cucina abit., bagno; 2° e ultimo piano la zona notte con 3 letto (1 matrim. con balcone abit., 2 sing. con balcone abit.), bagno. Buone condizioni, pavimenti in ceramica ovunque escluse le camere da letto dove è posato il parquet, aria condizionata, risc. aut. e entrambi i bagni finestrati. Cl. G - ep ≥ 210 kWh/mq/a

228.000 € - Rif: RE/10/10



RAVENNA DARSENA - IPPODROMO

Appartamento con ingresso indip., in posizione centrale e comodo a tutti i servizi, ideale come investimento in quanto già locato (contratto transitorio) ed ammobiliato con rendita annuale di circa 6.000 €. La soluzione si sviluppa al PT rialzato con ingresso arredabile, sala, cucinotto, camera, bagno, terrazzo di 23 mq, giardino ad uso esclusivo di 45 mq e posto auto coperto al piano sotto strada. Classe D - EP 105.55 kWh/mq/a

105.000 € - Rif: RE/04/10



RAVENNA VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento ristrutturato recentemente posto al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole 4 unità abitative, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, vicinissimo ai principali servizi, composto da: ampio ingresso arredabile, sala con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, garage e giardino ad uso esclusivo.

Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

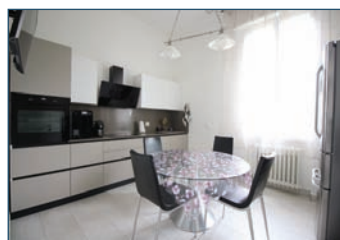
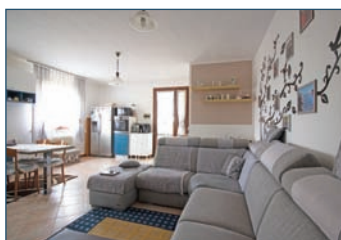
110.000 € - Rif: RE/03/10



RAVENNA PORTO FUORI

Appartamento in recente contesto residenziale costruito nel 2002, in zona servita e comoda al raggiungimento delle principali vie di comunicazione composto da: ingresso su ampia sala con cucina a vista, 2 camere (una matr. e una doppia), bagno, ripostiglio, terrazzo loggiato, 2 posti auto assegnati e giardino ad uso esclusivo. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

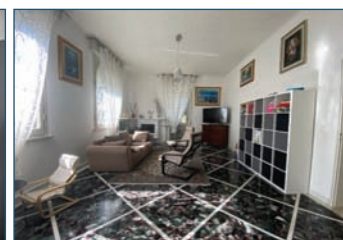
168.000 € - Rif: RC/05/10



MEZZANO, A 10 KM DA RAVENNA

Casa indep. di ampia metratura, immersa nel verde del parco di 2200mq, ristrutturata 2003, dallo stile architettonico particolare, ideale per genitori e figli in quanto divisa in 2 unità comunicanti, con la possibilità di essere rese indipendenti, sviluppata su 3 livelli. 1°P: salone doppio con camino, soggiorno, 2 letto, cucina abit., bagno; 2°P: sala, cucina abit., 2 letto, studio, bagno, terrazzo abit. di 45 mq e balcone. Classe G - EP ≥ 210 kWh/mq/a

428.000 € - Rif: RC/19/10



VISITE AGLI IMMOBILI PRE VIA SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO DI VISITA

Vendi casa con “Casa Sicura”



SIRcase
SOCIETÀ IMMOBILIARI RIUNITE

DA
21
ANNI

La vendita di un immobile è un momento importante nella vita di ognuno di noi. Da 20 anni SIR Case aiuta le persone a vendere, acquistare e locare casa alle migliori condizioni del mercato. Quest'anno vogliamo aiutarti con un'iniziativa che non troverai in nessun'altra agenzia del territorio: “Casa Sicura”. Il pacchetto “Casa Sicura” di SIR Case ti permette di risparmiare e guadagnare tempo su due pratiche nascoste ma di cui forse avrai sentito parlare. Stiamo parlando della “relazione tecnica di Conformità” e dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE). Queste pratiche

“noiose” sono di fatto obbligatorie e hanno costi di realizzazione che possono arrivare fino a 800 euro. Con “Casa Sicura” ci occupiamo noi immediatamente di far redigere da un tecnico abilitato queste documentazioni e ve le **REGALIAMO**. Questo accelera la vendita della tua casa e ti alleggerisce da pensieri e da un costo importante. Per i tuoi progetti di vita, affidati a Sir Case, dal 2000 al servizio dei cittadini. Se vuoi saperne di più, contattaci senza impegno e uno dei nostri consulenti risponderà a tutte le tue domande. Ricorda, la promozione è in scadenza.

0544.422557

RAVENNA CENTRO STORICO, ZONA ROCCA BRANCALEONE - STAZIONE



Porzione di casa completamente ristrutturata internamente ed eternamente nel 2016, con finiture di pregio e caratterizzata dagli ampi spazi abitativi, eventualmente divisibile in due unità abitative con ingressi indipendenti, composta da: doppio ingresso, sala, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con ampia cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, cantina e garage.

Classe energetica G

368.000 € - Rif: RC/04/11



RAVENNA, FILETTO

Casa colonica del 1823 ristrutturata completamente nel 2008. Con un armonioso sviluppo su più livelli, dal piacevole portico si accede alla zona giorno costituita da ampio ingresso, un salone con camino, sala da pranzo e cucina in open space con ampie vetrate che permettono di godere della vista del giardino e del portico. Sempre al piano terra si trovano inoltre un bagno con box doccia ed una ampia stalla ad uso magazzino con parete lavanderia. Al piano superiore la zona notte è composta da 4 camere da letto matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra e con box doccia. Da ogni ambiente si può godere della vista sul rigoglioso giardino che si presta molto bene ad essere attrezzato con area relax e gazebo per piacevoli momenti conviviali. Classe G - EP ≥210 kWh/mq/a

690.000 € - Rif: RC/335/10



AGENZIA FUTURA

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

RIGENERAZIONE URBANA

PUNTA MARINA - € 248.000

Affacciato sulla centralissima Piazza San Massimiano, bellissimo appartamento, completamente ed ottimamente ristrutturato (2008), di ampie dimensioni, in palazzina di sole 6 unità, 2° piano su 3, senza ascensore. Ingresso, ampia zona living di 38 mq, con cucina separabile con vetrata a scrigno, ripost., balcone; 3 letto (2 matr. di 15 e 16 mq e 1 singola), 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia e balcone), armadio a muro nella zona notte. Garage e ampia cantina di 16 mq. Risc. aut. Caldaia a condensazione. Aria condizionata. Infissi in pvc con doppi vetri. Tapparelle elettrificate. Zanzariere. Tutti i servizi presenti in zona e a poca distanza dal lungomare, raggiungibile anche a piedi. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 75**



BORGIO MONTONE € 330.000

Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli. Piano terra: ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia. Piano primo: 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia. Cantina. Cortile fronte/reto. Impianti a norma. Aria condizionata. Allarme. Certif. Energ. D Ep. 133,22 **Rif. Sito 39**



MEZZANO - BORGIO MASOTTI - € 380.000

Bellissima casa singola su 2 livelli costruita in bioedilizia, con cappotto esterno, circondata da giardino di circa mq. 1.200, completamente piantumato. La struttura, realizzata in legno, si presenta con un'ampia zona living molto luminosa di circa mq. 55 calp., in cui gli spazi dedicati alla cucina, alla zona conversazione e al pranzo, sono ben definiti e al tempo stesso sapientemente coniugati tra loro; inoltre l'ariosa e spaziosa veranda di circa mq. 30, che collega l'esterno con gli interni, impreziosisce e dilata ulteriormente gli spazi dedicati alla vita conviviale. Sempre a P.T. un ampio ingresso conduce alle 2 letto singole molto confortevoli, bagno finestrato, studio, ripost. dispensa di oltre mq. 9.; al 1°P. 2 letto matr., cabina guardaroba finestrata, bagno finestrato. Riscald. a pellet, aria condiz., impianti a norma, tetto in legno. Certificato energ. in fase di realizzazione **Rif. Sito 2**



MARINA DI RAVENNA - € 290.000

In zona molto tranquilla e residenziale, casa abbinata ad un lato, da rimodernare, su piani sfalsati. P.T. (alto 2,35 mt) attualmente suddiviso tra cucina abitabile, tinello, bagno finestrato e garage; P.RIALZATO accessibile sia dall'interno che da scala esterna: ampia zona living di oltre 30 mq. (h min 3.06 mt - h max 4.43 mt), 2 balconi; 1°P: 3 letto (1 matrimoniale e 2 singole ampie), bagno finestrato. Ampio giardino su 3 lati di circa 160 mq. Vano uso lavanderia. Ampia cantina al piano seminterrato. Aria condizionata. Infissi in legno con vetrocamera. **LIBERA SUBITO.** Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 3**



SAN ZACCARIA - € 195.000

In posizione strategica a circa 20 km tanto da Ravenna quanto da Forlì e da Cesena, nelle vicinanze del parco pubblico, del supermercato e della farmacia, bellissimo appartamento facente parte di un piccolo complesso condominiale, senza amministratore, al 1° piano ed ultimo, sviluppato su 2 livelli, ottimamente tenuto, con ingresso e giardinetto indipendenti. 1°P: ampia e luminosa zona giorno, suddivisa tra sala con affaccio su loggia verandata apribile, che si può adibire a salottino, cucina abit. da cui si accede ad un terrazzo abit., bagno finestrato con doccia, 1 letto attualmente adibito a lavand. e stileria; 2°P: ampia mansarda abit. con 3 letto confortevoli, bagno finestrato con doccia, ripost. con locale caldaia e balcone. P.T.: cantina e 2 posti auto. Risc. aut. con caldaia a condensazione del 2018. Impianti a norma. Tetto in legno. Predisp. aria condizionata. Stufa a pellet. Zanzariere. Certificato energetico C Ep. 70,06 **Rif. Sito 45**



PIANGIPANE - € 280.000

Casa singola di ampie dimensioni, suddivisa in due unità immobiliari indipendenti, su lotto di mq 700. P.T.: ampio ingresso arredabile, salotto con camino, cucinotto, letto matr. con ripostiglio annesso (che può essere adibito a cabina armadio), bagno finestrato, lavand., ripost., garage. 1°P: ingresso a piano terra con scala interna: sala con camino, ampia cucina con terrazzo abit. di circa 40 mq, 3 letto (matr. e 2 sing.), 2 bagni finestrati, disimpegno con armadi a muro, balcone. Il piano terra è da rimodernare, mentre il primo piano è già abitabile in quanto ristrutturato alla fine degli anni 90. Impianti separati. Soluzione abitativa ideale per genitori e figli. Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 14**



SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE e 2 VILLE ABBINATE in CLASSE A3

**MODERNISSIME COSTRUZIONI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA,
CON PROGETTO UNICO ED ESCLUSIVO E CAPITOLATO DI PREGIO**

Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato.
Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione), a partire di € 235.000.

MAGGIORI INFO IN AGENZIA SU APPUNTAMENTO



vi invitiamo a consultare il nostro sito www.agenziafuturasrl.it per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it

