



edilpiu.eu

1981 - 2021  
40 SOGLIE,  
INFINITI ORIZZONTI

Ravenna

www.trovacasa.ra.it

Trova Casa

RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI IMMOBILIARI • Editore: Reclam Edizioni & Comunicazione srl, viale della Lirica 43 - Ravenna  
www.reclam.ra.it • Autorizzazione Tribunale di Ravenna n. 1240 del 8/11/2004 • Pubblicità: 0544.408312 - 335 7259872 - direzione@reclam.ra.it  
Redazione: 0544.271068 • Direttore Responsabile: Fausto Piazza • Grafica: Maria Cristina Giovannini • Stampa: Grafiche Baroncini, Imola

**N.16**  
9 settembre 2021



Agenzia Immobiliare

**DIAMANTE CASA**

**Tel. 340.7049460 - 392.1722448**

Ravenna, via Zalamella 56

info@agenziamanteravenna.it

www.agenziamanteravenna.it

#### ZONA ALBERTI

Appartamento all'ultimo piano in ottime condizioni, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, garage e cantina.

€ 250.000 tratt. - Rif. DR1C8278



#### ZONA BORGO NUOVO

Comodo appartamento molto luminoso composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura e balcone verandato, 2 camere da letto, bagno. Posto auto coperto e cantina. Classe energetica in corso.

€ 188.000,00 - RIF. DR1C9644



#### ZONA QUESTURA

In posizione ottima immersa nella tranquillità, vendesi casa singola attualmente suddivisa in 2 unità immobiliari ma unificabile in unica abitazione. Al p.t. 2 garage, tavernetta con camino, cantina e giardino su 4 lati. Al 1° e al 2° piano due appartamenti uguali composti da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 letto, bagno e balcone. Cl. en. in corso.

€ 295.000,00  
Rif. DR1C9657



#### ZONA VICOLI

In complesso di 3 unità, splendido appartamento con ingr. indip.; 1°P.: ingresso da ampio terrazzo abit. in soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio, camera da letto matrim. con bagno, letto singola, balcone. Mansarda con 2 letto e bagno. Da piccola corte privata accesso al garage seminterrato; riscaldam. a pavimento, aspirazione centralizzata. Libero a breve.

€ 348.000,00  
Rif. DR1C9648



#### SAN BIAGIO

In posizione esclusiva e vicina al centro, appartamento al 1°P. da riammodernare, composto da ingresso, cucina abit., soggiorno con balcone, 2 ampie letto, bagno. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. Garage e cantina. Libero subito. Infissi nuovi ed impianti a norma. Classe energetica in corso.

€ 150.000,00 - Rif. DR1C9610



**ZONA STADIO** Vicinissima al centro, bella casa di ottima costruzione ed ampi spazi. 1°P. (tutto con alt. 2,80 mt) ingresso, studio, ripostiglio, camera, taverna con camino, lavanderia, cantina, garage tripla. Da taverna e lavanderia accesso a riservato cortile sul retro di circa 117 mq. 1°P.: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vivibile, balcone. Libera a breve. Cl. en. in corso. € 350.000,00 - Rif. DR1C9594



Pavimenti in legno  
per interni

Scale in arredo  
e su cemento

Boiserie



**art e**  
**parquet**  
legno per passione  
**house**

100% MADE IN ITALY



Legno e composito  
per esterni

Vele e pergolati

Case in legno

Showroom Ravenna: Via dei Mestieri 3 • Godo di Russi • Tel. 0544 419707

Showroom Bologna: Via Donato Creti 55/D • www.arteparquethouse.it



♥♣ **ASSOCASE** ♦♠  
**Agenzia Immobiliare**

di Ricci Ivana

Ravenna, via Ravennana 155

tel./fax **0544.271653** cell. **335.8423823**

info@assocase.com

**www.assocase.com**



### RAVENNA ZONA VICOLI

Proponiamo villa di grandi dimensioni sviluppata su 3 livelli con vasto parco alberato, una vera e propria oasi dove vivere piacevoli momenti circondati dalla frescura del rigoglioso giardino, restando comunque a due passi dal centro città e da ogni servizio. L'immobile, di chiaro stampo signorile, è stato costruito negli anni '60 con materiali di grande pregio, con marmi, pavimenti in legno e preziose ceramiche e, pur essendo comunque abitabile, richiede interventi di ristrutturazione. Composizione: salone di ampia metratura con camino che suddivide la zona living dalla zona pranzo, cucina, tinello, studio, 5 camere da letto, 3 bagni di ampie dimensioni, varie stanze multiuso, bellissimo terrazzo, grande mansarda. Completa la proprietà una deliziosa dépendence, una vera e propria estensione delle funzioni, anche abitative, già presenti nell'edificio. Parco: totale circa 7000 mq, di cui parte edificabile. Abitazione: totale circa 600 mq.

Certific. energetica in fase di definizione.

**Informazioni riservate**



### MARINA DI RAVENNA

Bella villa indipendente in pietra a vista, su 2 livelli, ottimamente tenuta e con rifiniture di pregio, immersa nel verde del grande parco alberato, ottima privacy, zona tranquilla a poche centinaia di metri dal mare e da tutti i servizi, costituita da 2 unità separate. P.T.: app.to con cucina, soggiorno, letto, bagno, portico, garage e servizi (lavand., vano caldaia termica, ripost.); 1°P.: ingresso, salone, zona pranzo, cucina, 2 letto, guardaroba, 2 bagni, veranda, balcone, ampio sottotetto abit. con 2 vani e bagno. Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Informazioni in agenzia**



### RAVENNA CENTRALISSIMO

A due passi dai più importanti monumenti e dalla stazione FS, ampio appartamento al 3° ed ultimo piano di palazzina di poche unità, costruzione anni '70, in buone condizioni e subito abitabile anche se da rimodernare. Ingresso, soggiorno con camino, zona pranzo, cucinotto, 2 letto, 2 bagni, 3 balconi. Certif. energ. in fase di determinazione.

**Euro 195.000**



### GODO

In zona residenziale e tranquilla, grazioso appartamento al 3° ed ultimo piano, con ascensore. Composizione: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, bagno finestrato ed ampio balcone. Completa la proprietà un comodo garage. Risc. autonomo. Classe energetica D con ep 128,26.

**Euro 125.000**



### VILLANOVA DI BAGNACAVALLO

In campagna, casa singola tutta a p.t., libera sui 4 lati, su ampio lotto di terreno da adibire a giardino e/o cortile, recentemente ristrutturato internamente e già abitabile. Necessità di ristrutturazione esterna. Ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, stanza multiuso. Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 110.000 trattabili**



### SAN BIAGIO

Ottima posizione, casa abbinata, ristruttur. di recente; P.T.: grande locale servizio, garage, cantina/taverna, bagno finestrato e disimp.; P. rialz.: ingresso, disimp., ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi; 1°P.: 2 letto matrim., 1 sing., bagno finestrato; nel sottotetto 2 locali e ripost.; giardino privato su 3 lati, A/C, allarme. Classe energetica F ep 192,34.

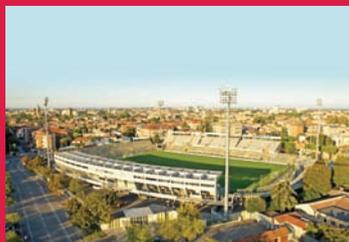
**Euro 440.000**



### ZONA OSPEDALE

Monolocale arredato, pronto da abitare, posto al piano terra e con posto auto privato. Il locale è ben diviso ed è dotato di ingresso indipendente e piccola corte privata. La costruzione è recente (primi anni 2000), il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono bassissime. Ottimo anche come investimento! Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 98.000**



### ZONA STADIO

Proponiamo grande casa abbinata sviluppata su 2 livelli, suddivisa in due appartamenti e garage. Al piano terra cucina, 2 camere da letto, disimpegno, ripostiglio e grande portico. Al primo piano soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere da letto, balcone. Cortile, giardino e orto. Classe energetica in fase di determinazione.

**Euro 295.000**



### RAVENNA, ZONA VIA TRIESTE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato di recente, posto al terzo ed ultimo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, oltre a cantina e garage.

**Euro 105.000**



### ZONA BORGO SAN ROCCO

A pochi passi dal centro storico, ampio appartamento, ottima costruzione fine anni '60, su 2 livelli: ingresso, pranzo, tinello, salone con camino, 2 letto, 2 bagni, ampia mansarda (con altro camino) utilizzabile come terza letto con zona studio. Grande garage al piano terra. In buono stato ed uso e abitabile, anche se da rimodernare. Classe energetica in fase di determinazione.

**Euro 249.000**



### RAVENNA ZONA TEODORICO

In zona residenziale e tranquilla, nei pressi di splendido parco, proponiamo bella e recentissima villa abbinata sviluppata su 2 livelli con ampio giardino piantumato e con possibilità di 2 posti auto. Composizione: luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, oltre a bella mansarda. L'immobile è ottimamente rifinito e dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli fotovoltaici. Altre informazioni in agenzia.

Classe energetica C - ep 65,62.

**Euro 390.000**



### MADONNA DELL'ALBERO

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita bella villa abbinata di recente costruzione così composta: al piano seminterrato tavernetta, cantina/ripostiglio; al piano rialzato luminoso soggiorno, cucina, bagno e balcone; al 1° piano 2 letto, bagno, 2 balconi. Ampia mansarda con balcone per eventuale terza camera. Garage doppio e bel giardino indipendente. Sono presenti zanzariere, sistema antifurto e climatizzatore.

Classe energetica E - ep. 175,00.

**Euro 340.000**



### SAN PANCRAZIO (RUSSI)

In posizione tranquilla e riservata, bella e ampia villa abbinata, elegante e con finiture di pregio, su ampio lotto di terreno con accesso carrabile e cancellata automatizzata; disposta su 2 livelli, oltre a mansarda, è così composta: P.T. ingresso su elegante soggiorno, cucina abit., grande stanza multiuso, lavand., bagno. Una

scala importante introduce il disimpegno al p. superiore dove si trova la zona notte con 2 letto, di cui una con bagno signorile dotato di vasca e doccia e l'altra con grande guardaroba, oltre ad ampi spazi di servizio. Al piano mansardato, molto ampio e vivibile, 3° bagno ed altri spazi suddivisibili a scelta. Bellissimo porticato con pergolato ed ampie aree utilizzabili per varie attività. **Da vedere!** Certific. energ. in fase di determinazione.

**Euro 360.000**



### RAVENNA PONTE NUOVO

Proponiamo in vendita villetta centrale in ottimo stato, immersa nel verde, così composta: al piano rialzato soggiorno, cucina e bagno; al primo piano 3 camere da letto, bagno, balconi. Oltre a tavernetta e garage.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 249.000**



### SAN BARTOLO

Proponiamo in vendita una casa singola di recente costruzione e di ampie dimensioni, con 2 appartamenti distinti e separati e con grande giardino.

L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno e cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e garage.

L'appartamento al primo piano è composto da ingresso sia da scala esterna che interna, salone, grande cucina, tre camere da letto, due bagni, quattro balconi, oltre ad ampia e bella mansarda.

Classe energ. F - ep 73,42 e 63,66.

**Euro 330.000 trattabili**



### RAVENNA ZONA PALA DE ANDRE'

In contesto di sole 8 unità, si vende appartamento al quarto e ultimo piano completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda, terrazzo, garage.

Certif. energ. in corso.

**Euro 188.000 trattabili**

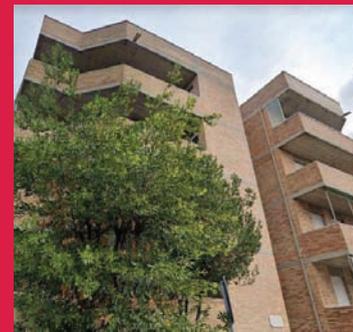


### RAVENNA ZONA GALLERY

Interessante appartamento in ottimo stato d'uso posto al 3° piano con ascensore: soggiorno, cucina, 1 matrimoniale, 1 singola, bagno, balcone, posto auto e cantina.

Certificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 134.000**



### ZONA CASA DI CURA SAN FRANCESCO

Interessante appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno/cucina, camera da letto, camerino, bagno, balcone, garage.

Nessuna spesa condominiale. Certif. energ. in fase di determinazione.

**Euro 119.000**



### RAVENNA ZONA QUESTURA

Proponiamo in vendita casa indipendente, libera sui 4 lati, in buono stato d'uso, attualmente costituita da 2 unità abitative, con relativi servizi, eventualmente unificabili. Grande metratura.

**DA VEDERE!!  
Euro 295.000**



### RAVENNA VIC.ZE PIAZZA BARACCA

Proponiamo una casa abbinata totalmente da ristrutturare, composta da: tavernetta, soggiorno, cucina, tinello, 3 camere da letto, 1 / 2 bagni, corte privata.

Classificazione energetica in fase di determinazione.

**Euro 295.000**



### RAVENNA FORNACE ZARATTINI

Grazioso bilocale molto ben tenuto, al primo piano di palazzina recentemente edificata, così composto: soggiorno, parete cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, 2 grandi terrazzi verandati (ottimi per uso ripost.). Cl.energ. E ep 143,86.

**Euro 90.000**



# CASA e CASA

## Studio Immobiliare Ravenna



### CENTRO STORICO

In Piccolo contesto appartamento ottimamente tenuto con garage composto da : ingresso ampio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, balcone, bagno. Ottimamente rifinito, risc. autonomo. Ottimo rapporto qualita' prezzo. Documenti pronti. Classe Energetica E

Rif. **CF1C1399** € **195.000 tratt.**



### RUBICONE

Interessante appartamento di buona metratura a prezzo modico: sala, cucina con vano dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio terrazzo, ripostiglio in soffitta. Da riattare. Riscaldamento autonomo. Classe Energetica G

Rif. **CF1C788** € **125.000**



### AD.ZE CENTRO

Appartamento di ampie dimensioni un po' da ammodernare composto da ampio ingresso, bella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, due bagni, garage doppio. Adatto per famiglie. Risc. a consumo con spese basse. Classe Energetica G

Rif. **CF1C1293** € **159.000 tratt.**



### FORNACE ZARATTINI

In contesto molto recente e moderno, bell'appartamento su 2 livelli con ingresso al 1° p. da loggia, zona giorno ampia con cucina vista (31 mq), terrazzo verandato con nicchia tecnica, bagno finestrato; 2 letto (ampia matrim. + doppia), studio, ampio bagno; garage con cantina. Ottime finiture. Classe Energ. B

Rif. **CF1C1160** € **207.000**



### BORGO NUOVO

In contesto recente, delizioso appartamento ottimamente tenuto e volendo arredato composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera matrim., camera singola, bagno, 2 balconi, garage al p. semint.; ascensore, impianti a norma, basse spese condominiali, ottimamente tenuto. Cl. Energetica C

Rif. **CF1C1334** € **170.000 tratt.**



### SANTO STEFANO

Splendida e ampia villetta bifamiliare recente finemente rifinita in stile moderno; p.t. ampia zona giorno con cucina a vista, ripost., bagno, garage, splendido giardino su 3 lati; 1°p. 3 letto (matrim + 2 sing.), guardaroba/studio, 2 bagni. Sottotetto mansardato rifinito uso ripost. Viene venduta arredata!! Classe En. C - Ep. 61,77

Rif. **CF1C1369** € **295.000 tratt.**



### ZONA GALLERY

Interessante appartamento di ampie dimensioni sviluppato su tre lati così composto: Ingresso con armadio a muro, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati con doccia, piccola loggia ad uso servizio, garage al piano terra. Da svecchiare e rivedere.

Rif. **CF1C1342** € **190.000**



### PONTENUOVO

Zona tranquillissima, casa cielo/terra con servizi e garage al p.t., ampia zona giorno al 1°p. con ampia sala e cucina separata, bagno e balcone, 2 letto matr. con bagno al p. superiore. Adatta per famiglie che cercano soluzioni indipendenti in totale assenza di spese condominiali. Libera subito. Da vedere!!!! Classe Energetica G

Rif. **CF1C1382** € **205.000**



### RAVENNA CENTRO STORICO

Appartamento di ottime dimensioni, 1°p. di piccolo contesto; ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due ampie camere da letto, studio, tre bagni, ampio balcone che affaccia su corte interna, possibilità di cantina. Da rivedere, risc. autonomo, impianti a norma, no spese condominiali. Una scelta di prestigio. Classe Energetica C

Rif. **CF1C1350** Info in uff.



### ZONA TEODORICO

Interessantissima soluzione recente con ingr. indip.; 1°p. sogg. ampio e luminoso con parete cottura, balcone, bagno con doccia, 2 letto (matr. + sing.), da scala in arredo splendida mansarda con terrazzo di ben 35 mq.; posto auto coperto di proprietà e piccolo appezzamento di terra. No spese di condominio. Cl. Energetica D

Rif. **CF1C1387** € **170.000**



### ZONA DARSENA

Contesto tranquillo di poche unità, appartamento di 95 mq piano alto senza ascensore; ingresso in ampio disimpegno, soggiorno di ottime dimensioni, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia, 1 studio, 1 bagno, 2 balconi, cantina e garage. Viene venduto parzialmente arredato e con aria condizionata.

Rif. **CF1C1360** € **125.000 tratt.**



### SAN BIAGIO

Ottima soluzione indipendente di recente ristrutturazione molto adattabile in base alle esigenze: piano terra composto da zona servizi adibiti a zona giorno con taverna e bagno. Primo piano cucina, sala, camera matrimoniale, secondo bagno. Soluzione immobiliare adeguata anche per un B&B o da investimento. Ottime finiture.

Rif. **CF1C1390** € **224.000 tratt.**



### SAN BIAGIO

Appartamento di ottime dimensioni con ingresso, ampia sala con accesso al balcone e cucina abit. con balcone, 3 letto (matr., doppia, sing.), bagno. Al p. terra ampio garage e locale comune per biciclette. Ristrutturato, infissi nuovi, porte nuove, condizionatore, venduto semi arredato. Classe Energetica E

Rif. **CF1C1367** € **139.000**



### ZONA DARSENA

In posizione riservata e tranquilla bellissimo tri-locale finemente ristrutturato al 3° p.: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abit. con veranda adibita a lavanderia, disimp., 2 ampio letto, bagno e ottimo ripost. con finestra. Garage adibito a tavernetta, posto auto e cantina finestrata. Volendo arredato. Classe Energetica E

Rif. **CF1C1392** € **130.000**



### FORNACE ZARATTINI

Interessante soluzione 1° e ultimo p. con ingresso indip.; da scala esterna accesso a balcone ad angolo di mq 24 ca., sogg. con ang. cott. arredato, camerino-studio, camera matr., disimp. con armadio a muro, bagno; soppalco, sottotetto rifinito e riscaldato con terrazzo; garage doppio. Immobile in stile moderno adatto a giovani coppie o single. Cl. Energ. D - Ep. 99,03

Rif. **CF1C1393** € **178.000**



### BORGO MONTONE

Splendida casa abbinata ai lati. P.T.: porzione di giardino pavimentato, ampio e luminoso sogg., cucina abit. con accesso a porz. di giardino sul retro, bagno in stile moderno con doccia. 1°P.: 3 ampie letto, bagno doccia. Veranda (lavand.), balcone. Finemente arredato. Aria cond., zanzariere, allarme, fotovoltaico. Sottotetto ad uso rip. Classe En. D

Rif. **CF1C1380** € **370.000 tratt.**

48124 Ravenna, viale Leon Battista Alberti 88

tel. **0544 269978** - cell. **342 0743141 / 338 5619135** - mail **info@casaecasaravenna.it**

**www.casaecasaravenna.it**



**casaecasaravenna**



## AGENZIA IMMOBILIARE PONTE NUOVO DI CINZIA ROSSI

VIA DISMANO 29 - PONTE NUOVO RA  
TEL. **0544.61190** - CELL. FEDERICA **349.4249523** - CINZIA **339.5387163**

**VISITA IL NOSTRO SITO [WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM](http://WWW.IMMOBILIAREPONTENUOVO.COM)**

**LUNGOMARE LIDO DI CLASSE (2 LETTO)** Appartamento ottimamente tenuto e rinnovato, composto da ingresso su sala con affaccio su balcone, angolo cottura, disimp., 1 matrimoniale, 1 singola, un bagno, posto auto condominiale a rotazione, AC nuova pompa di calore cancelli antintrusione, caldaia a condensazione. Impianto elettrico certificato. Classe D **€ 149.000**



**FORNACE ZARATTINI** Si propone in vendita APPARTAMENTO INDIPENDENTE, al primo piano su due livelli, composto da; bel giardino piantumato, posto auto, al primo piano balcone d'ingresso, sala con angolo cottura, ripostiglio, bagno, sottotetto con due ambienti rifiniti. Attrezzato con aria condizionata, zanzariere, antifurto. Classe E **€ 145.000**



**MADONNA DELL'ALBERO (2 LETTO)** Appartamento con ingresso indipendente al primo piano con ingresso tramite balcone su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da matrimoniale con balcone, una singola con balcone e bagno con balcone. Garage nel seminterrato. Classe E **€ 152.000**



**FORNACE ZARATTINI APPARTAMENTO INDIP.** al 1°P. su 2 livelli; terrazzo ad angolo, sala con ang. cott., disimp. armadiato, studio, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore soppalco, sottotetto rifinito e lastrico solare a tasca. Garage al 1° piano sottostrada. L'immobile ha cappotto esterno, predisposizione aria condiz. e semi arredo. Classe in fase di realizz. **€ 178.000**



**PONTE NUOVO (3 LETTO)** Si propone in vendita APPARTAMENTO di ampia metratura posto al 1° piano con ascensore, in ottimo stato d'uso, composto da: ampia sala/angolo cottura con affaccio su terrazzino di 9 mq, disimpegno, 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola, 2 bagni, posto auto. Classe in fase di definiz. **€ 185.000**



**PONTE NUOVO (3 LETTO)** Spazioso APPARTAMENTO, ottimamente tenuto, al 1° piano. Ingresso, ampio salotto e cucina abitabile entrambi con affaccio su loggia vivibile, disimpegno, bagno, servizio/lavanderia, 1 matrimoniale, 1 singola (11 mq), 1 studio (11 mq). Al piano terra garage. Classe in fase di realizz. **€ 200.000**



**CLASSE (2 LETTO + SOPPALCO)** Appartamento indip. ad angolo, ottimamente tenuto e ben curato. Ingr. al 1° p. da terrazzo loggiato, ampio sogg. con cucina a vista, letto matr., letto sing. con affaccio su balcone loggiato, bagno. Soppalco su zona giorno. Corte ad angolo con posto auto, portico e cantina. Class. in corso. **€ 220.000**



**SANTO STEFANO CASA SINGOLA** su lotto di circa 900 mq, in buono stato. P.T. ingresso, ampi servizi con altezza di 2,45 mt. (ripost., lavand., taverna, garage in corpo staccato ca. 40 mq), bagno. 1°P. cucina, sogg., disimp., 2 letto, bagno. Possib. ampliamento. Class. in corso. **€ 240.000**



**PONTE NUOVO (3 LETTO)** Si propone in vendita VILLETTA CIELO TERRA CENTRALE ben tenuta, così composta: al piano terra garage, servizio con camino e cortile. Al 1° piano cucina abitabile, sala, bagno 2 balconi. Al piano superiore 3 camere da letto + balcone e ulteriore bagno. Classe E **€ 249.000**



**PORTO FUORI (2 LETTO)** In soluzione di 4 unità, ultimo appartam. con ingresso indep. 1° e ultimo piano, con terrazzo in ingr., sogg. ang. cottura, 1 matr., 1 doppia, 1 bagno, lavand.; corte con posto auto in parte coperto, ampia cantina. Tetto in legno bianco a vista, possibilità di personalizzare le finiture. Classe A4. **€ 235.000**



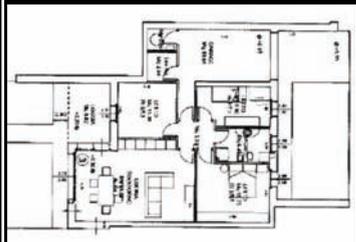
**ZONA CINTURA CENTRO - LOFT** unico nel suo genere, di ampia dimensione (ca 120 mq) con spazi ben definiti, eccellentemente rifinito; zona cucina, zona salone, zona letto con bagno privato, 2° bagno (possibile ricavare 2° zona notte), ripostiglio; posto auto condominiale. Classe in fase di realizz. **€ 225.000**



**ZONA POGGI (3 LETTO)** BIFAMILIARE con ampio giardino su 3 tre lati, finiture anni '80. P.T.: portico, garage comunicante e tavernetta; 1°P: ampio sogg. con balcone verandato, cucina abit. con affaccio su ampio balcone e bagno; 2°P: 3 letto (matrim. + 2 sing.), 2 balconi, bagno; sottotetto uso ripost. Class. in corso **€ 270.000**



**PONTENUOVO (3 LETTO)** Prossima realizzazione di appartamento indep. a P.T. con giardino fronte retro, **Classe A+**. Ampia sala/ang. cott. con vetrata in affaccio su giardino, 1 matr., 1 doppia, 1 sing., lav/rip, garage comunicante. Possibilità di personalizzazione. Risc a pavimento, cappotto, imp fotovoltaico, e solare. **€ 307.500**



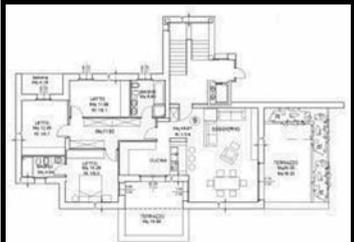
**SAVIO DI RAVENNA CASA SINGOLA** ben tenuta con stupenda vista lago e verde. P.T.: portico, cucina abit., pranzo, sala con camino, disimp., bagno, studio/rip con vetrate che affaccia sul retro, portico. 1°P: disimp., 3 letto (matr. con servizio e rip., 2 sing. di cui una con rip.), bagno, 2 terrazzi In corpo staccato grandi servizi e garage. Giardino ca. 300 mq. Class. in corso. **€ 320.000**



**PONTENUOVO** Prossima realizzazione di VILLETTA CIELO TERRA AD ANGOLO con giardino su 2 lati in **Classe A+**. Ampia sala ang.cott con vetrata su giardino, garage adiacente (trasformabile in altro ambiente), bagno; 1°P: disimp., 3 letto (matr., doppia, sing.), lav/rip, bagno. Possib. di personalizzarla. Risc a pavimento, cappotto, fotovoltaico, solare. Consegna fine 2022. **€ 354.000**



**PONTENUOVO** Prossima realizzazione di ATTICO al 2° p. e ultimo con ascens., libero su 4 lati, con bellissimi TERRAZZI, **Classe A+**; ingresso, zona giorno di 50 mq., con cucina su terrazzo di 16 mq, e salone su terrazzo di 20 mq., grande disimpegno armadiabile, bagno, 1 matrim. con bagno, 2 camere doppie con balcone, bagno, garage al p.t. Possib. personalizzazione. **Info in agenzia**



**SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA**

# I CASA Service

Ravenna, via Faentina 26/A  
 tel. **0544 462069** - cell. **340 7048028**  
 mail: [info@gruppocasaservice.it](mailto:info@gruppocasaservice.it)  
[www.gruppocasaservice.it](http://www.gruppocasaservice.it)

ASSOCIATO  
 A.N.A.M.A.



## SAN BIAGIO

In complesso condominiale, bel bilocale di ampie dimensioni recentemente ristrutturato, con cantina e venduto completo di arredo. Ingresso, cucina in open, soggiorno con accesso al balcone verandato, dis. notte armadiato, letto matrimoniale e bagno.

Classe energ. in fase di definizione.

€ **140.000,00** - Rif. **A1C10332**



## ZONA STADIO

In piccolo contesto condominiale di sole 6 unità con ascens., appartamento da rivedere con risc. autonomo, piccolo garage e cantina. Ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile con affaccio sullo stesso balcone, letto singola, letto matrimoniale con balcone e bagno finestrato.

Classe energ. in fase di definizione.

€ **138.000,00** - Rif. **A1C10337**



## ZONA RUBICONE

In piccolo contesto condominiale con ampio giardino, ampio appartamento con garage a livello strada e risc. autonomo. Ingresso, soggiorno grande e luminoso con terrazzo, cucinotto e tinello con camino e balcone, dis. notte con armadio a muro, 3 letto (2 matrim. + sing.) e 2 bagni finestrati. Classe energ. in fase di definizione.

€ **195.000,00** - Rif. **A1C10339**



## PONTE NUOVO

Villetta di testa recentemente ristrutturata. Da piccola corte ingresso, garage comunicante con l'interno; 1°P.: soggiorno, cucina abit., ampia letto matrim., bagno con balcone verandato; 2°P.: letto singola, studio, bagno, locale sottotetto. Classe energ. in fase di definizione.

€ **240.000,00** - Rif. **A1C10320**



## ZONA LIRICA

Proponiamo in vendita grazioso appartamento con riscaldamento autonomo e garage. Ingresso in soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Spese condominiali basse.

Classe energ. "C"

€ **175.000,00** - Rif. **A1C10311**



## CENTRO STORICO

In contesto condominiale di recente ristrutturazione appartamento complet. ristrutturato, risc. aut., cantina, garage, spese condom. basse. Ingresso, ampio sogg. con splendida vetrata affacciata su balcone, cucina abit., letto doppia, letto matrim. con balcone verandato, bagno finestrato e ripost./lavand. Cl. en. in definizione.

€ **265.000,00** - Rif. **A1C10290**



## NUOVA DARSENA

In contesto recente, splendido appartamento con doppio volume e travi a vista. Ingresso in soggiorno e terrazzo, cucina abit. in open, disimp. notte, 2 letto di cui la singola con balcone, bagno e lavand.; da scala arredo soppalco. Garage nel p. interrato. Cl.en. in definizione.

€ **210.000,00** - Rif. **A1C10265**



## ZONA RUBICONE

Bell'appartamento di ampie dimensioni composto da ingresso, ampia sala con loggia, cucina abitabile con balcone, disimpegno con due armadi a muro, letto matrimoniale, 2 singole e 2 bagni. Garage nel seminterrato e cantina all'ultimo piano.

€ **148.000,00** - Rif. **A1C6418**



## ZONA STADIO

Casa singola con ampio giardino sviluppato soprattutto sul retro. P.T.: garage triplo con annessi servizi e bilocale. 1°P.: ampio appartamento con ingresso sala con balcone, cucina abit., 4 letto (una con terrazzo), antibagno e bagno. Da rivedere. Rifatto tetto e grondaie. Cl. en. in definizione.

€ **380.000,00** - Rif. **A1C10336**



# Agenzia Immobiliare OK CASA

geom. Borghi

## LA TUA CASA AL PREZZO GIUSTO



Ravenna, viale Vincenzo Randi 2 - tel. **0544 1885970** - mobile **333 7131212**  
ok.casa@virgilio.it  okcasaravenna



### ZONA OSPEDALE

Casa abbinata, anni '50, completamente da ristrutturare, di ampia metratura, 170 mq, disposti su due piani.

Possibilità di ricavare:

- unica abitazione • 2 appartamenti • B&B • abitazione + locale commerciale.

Class. energ. in corso

Rif. **0630** - € **225.000**



### ZONA OSPEDALE

Appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, completamente da ristrutturare, zona giorno, due ampie camere, bagno, balcone, possibilità di cantina o garage.

Class. energ. in corso

Rif. **0630P1** - € **120.000**



### ZONA SAN BIAGIO

Appartamento terzo e ultimo piano composto da: ingresso, sala con balcone lungo, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, bagno con finestra e vasca, garage piccolo, riscaldamento autonomo, da rivedere, no ascensore.

Class. energ. in corso

Rif. **0681** - € **112.000**



### PONTE NUOVO

Appartamento ben tenuto al quarto piano con ascensore, arredato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balcone, garage.

Classe energ. F - ep. 173,01

Rif. **0693** - € **130.000**



### ZONA NULLO BALDINI

Appartamento piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, garage, da rivedere anni 65/70.

Classe energetica E

Rif. **0680** - € **142.000**



### ZONA VICOLI

Appartamento Piano Primo Composto da: Sala con cucina, disimpegno, una matrimoniale, una singola, antibagno e bagno, due balconcini, garage/posto auto, riscaldamento autonomo, impianto di aria condizionata,

Class. energ. in corso

Rif. **0692** - € **170.000**



### CENTRALE

Pronto da abitare, arredato, monolocale al piano terra, ben diviso, con ingresso indipendente, piccola corte e posto auto privato.

Class. energ. in corso

Rif. **0646** - € **98.000**



### ZONA DARSENA

Villetta completamente ristrutturata, al piano terra sala con camino, cucina abitabile, bagno, giardino su due lati, ampio garage, al primo piano tre camere da letto, bagno, balcone. Ben rifinita e arredata.

Class. energ. in corso

Rif. **0691** - € **340.000**



### MEZZANO

Appartamento con ingresso indipendente al primo piano, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra, balconcino, garage, aria condizionata.

Class. energ. in corso

Rif. **0649** - € **75.000**



### CENTRO STORICO

Ristrutturato con finiture di pregio, in contesto signorile, appartamento al secondo piano con ascensore, ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli, balcone, cantina al piano terra.

Class. energ. in corso

Rif. **0960** - € **380.000**

### ZONA VICOLI

Casa abbinata ristrutturata così composta:

- piano terra: grande locale servizio, garage, cantina/ taverna, bagno finestrato e disimpegno;
- piano rialzato: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi;
- piano primo: 3 camere (2 matrim.+ singola) e bagno finestrato;
- sottotetto con 2 locali e ripostiglio.

Giardino privato su 3 lati; aria condizionata e allarme

Classe Energetica F - ep. 192,34

Rif. **0663** - € **450.000**

### ZONA STADIO

Appartamento piano primo, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto grandi, bagno con finestra, ripostiglio, cantina in solaio, garage grande, riscaldamento autonomo, in ordine ma da rivedere.

Class. energ. in corso

Rif. **0683** - € **149.000,00**

### ZONA

#### ZALAMELLA

Monolocale al piano alto con balcone, cantina e posto auto coperto.

Cl. en. E - ep. 97,44

Rif. **0655** - € **75.000**

### ZONA GULLI

Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, cucina abit., camera matrim., bagno. Basse spese condominiali.

Class. energ. in corso

Rif. **0670** - € **100.000**

**GLI UNICI A RAVENNA CON FORMULA "NO-STRESS"**

**VICINANZE QUESTURA**

Villetta di testa, ben sfogata, con vista sul verde, su piani sfalsati, con giardino; ingresso, soggiorno, cucina separata; al p. superiore bagno, 3 letto; ampia mansarda con bagno e gradevole camino suddivisa in 2 ambienti. Garage con bagno finestrato, lavanderia e ampio vano servizi uso comoda taverna.

€ **330.000**

**NUOVA IMMOBILIARE**

Ravenna, via Bassano del Grappa 37  
tel. **0544.269049 - 320.7856709**  
[www.nuovaimmobiliare.eu](http://www.nuovaimmobiliare.eu)

ASSOCIATO 

**STAI VENDENDO CASA ?**

SIAMO ALLA RICERCA DI IMMOBILI  
DA PROPORRE ALLA NOSTRA SELEZIONATA  
CLIENTELA PRONTA AD ACQUISTARE.

**CHIAMACI SENZA IMPEGNO,  
POTREBBE ESSERE IL TUO  
L'IMMOBILE CHE STIAMO CERCANDO!**

**ZONA GALLERY**

Appartamento in contesto di sole 4 unità, senza spese condominiali, sito al secondo e ultimo piano. Completamente ristrutturato. Composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile con balcone, due grandi camere matrimoniali, bagno. Garage e lavanderia al piano terra per circa 50 mq, oltre giardino.

€ **220.000**

**SAN ROCCO- VIA GIOVANI PASCOLI**

Bilocale al piano rialzato con ingresso indipendente, nessuna spesa condominiale. Sala con accesso in piccolo patio in uso esclusivo, cucinotto separato finestrato, bagno finestrato, camera matrimoniale. Cantina. Ristrutturato completamente, impianti a norma. € **138.000**

**PIANGIPANE**

Appartamento al p.t. con ingresso indip., ampio giardino di 100 mq d'angolo, in contesto di recente costruzione. Ampia sala con angolo cottura di 30 mq dotata di ingresso diretto al garage, due camere da letto, bagno; due posti auto di proprietà.

€ **155.000**

**PONTE NUOVO**

Ampio appartamento 4°p. con ascens.; ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi vivibili, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. In buono stato di utilizzo. Cantina e posto auto. Risc. aut. Già predisposto per chi ha difficoltà motorie, nessuna barriera architettonica. € **190.000**



 **idea casa**

Ravenna - via IV Novembre 4B  
tel. **0544.36337 - 0544.36372**  
[www.ideacasaravenna.com](http://www.ideacasaravenna.com)

Associato  
  
F.I.M.A.A.  
FEDERAZIONE ITALIANA IMMOBILIARE

**GLORIE**

Vendesi rudere insistente su un lotto edificabile pari a 1.200 mq.

**Richiesta € 125.000,00**

**BASSETTE**

Vendesi capannone di pregevole fattura disposto su due livelli con bagni e uffici.

**Richiesta € 300.000,00**

**MARINA DI RAVENNA**

Vendesi appartamento in ottimo stato sito al primo piano di piccola palazzina in zona tranquilla, così composto: ampia sala con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, 2 balconi e comodo posto auto coperto.

**Richiesta € 190.000,00**

**CENTRO STORICO ZONA VIA MAZZINI**

Si vende intero primo piano di palazzo signorile diviso in due unità da ristrutturare, superficie totale 200 mq circa più possibilità di garage al piano terra.

**Richiesta € 290.000,00**



AGENZIA  
**CENTRO  
IMMOBILIARE**

Ravenna, via Castel San Pietro 57/A  
tel. **0544 64455** - mail: [info@agenziacentroimmobiliare.it](mailto:info@agenziacentroimmobiliare.it)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

Associato  
  
F.I.M.A.A.  
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI



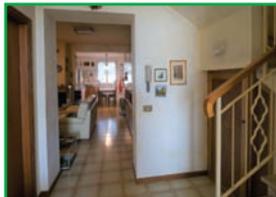
**BORGO MONTONE**  
Prossima realizzazione di  
VILLETTE,  
APPARTAMENTI  
e UNITA' COMMERCIALI  
di diverse metrature.  
**Informazioni in agenzia**



**FORNACE ZARATTINI** Villetta d'angolo di nuova costruzione: PT Ampio soggiorno, cucina, bagno, cantina e giardino su due lati con doppio posto auto. 1°P 3 camere da letto, bagno, balcone e ampia mansarda abitabile per 4° letto e vano tecnico/wc. Ottime finiture.  
€ **330.000**  
**Finiture interne a scelta**



**BAGNACAVALLO - MASIERA** Casa singola su 2 piani, su lotto di 600mq con 450 mq di giardino privato con doppio ingresso pedonale e doppio ingresso carrabile. Possibilità di ricavare eventuali 2 unità indep. per genitori al p.t. e figli al 1°p., oppure di ricavare un'abitazione singola con uno studio ad uso professionale al piano terra. C.Energ G.  
**Rif CF/33TC** € **218.000**



**BORGO MONTONE** Zona estremamente silenziosa, villetta abbinata ai lati in buone condizioni con giardino fronte/retro. PT ingresso, soggiorno e cucina aperti in unico ambiente molto ampio, bagno, disimp., garage. 1°P 2 letto matr., 1 balcone, 1 terrazzo, bagno + ampia mansarda abit. (3 letto). Risc. autonomo, aria condizionata. C.Energ in corso.  
**Rif C/5TC** € **280.000**



**PIANGIPANE** Casa singola con giardino in buonissimo stato, su 2 piani, ideale per famiglia di 3/4 persone. PT ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, wc, lavand., garage 28 mq, cantina 12 mq, giardino su 3 lati 230 mq. 1°P 2 letto matr., bagno, ripostiglio. Casa rimodernata fine anni 80 con infissi in legno vetrocamera, zanzariere e inferriate. C.Energ in corso.  
**Rif CF/42TC** € **178.000**



**MEZZANO CENTRO** Zona molto tranquilla e silenziosa, strada fondo chiuso, bella bifamiliare del 1990 ottimamente tenuta con giardino privato su 3 lati di 240 mq. PT ampio ingr., tavernetta, camera/studio, ripost., bagno, doppio garage, lavand.; 1°P ampio disimp., grande cucina con balc. d'angolo, sala con balc., 3 letto (2 matr.), bagno. Infissi legno doppi vetri, inferriate, aria condiz. C.Energ in corso.  
**Rif CF/43TC** € **295.000**



**RAVENNA ZONA GALLERY** Appartamento di 90 mq in piccolo condominio in zona molto silenziosa su strada va fondo chiuso e con verde esterno. Ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto (matr + doppia), 2 bagni, balcone, cantina e garage. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Buonissime condizioni generali. C.Energ in corso.  
**Rif A/34TC** € **155.000**



**PONTE NUOVO** In palazzina di poche unità senza spese condominiali, appart. 100 mq complet. ristrutturato, 3°P. (no ascen.); ingr., cucina abit., sogg., 3 letto, 2 bagni, 1 balcone, garage al p.t., cantina ultimo piano. Utenze autonome. Infissi pvc con vetrocamera, zanzariere, aria condizionata, doppio posto auto esterno in area comune. C.Energ in corso.  
**Rif A/25TC** € **165.000**



**Info CASA**  
Agenzia Immobiliare  
Compravendite e Locazioni

San Pietro in Vincoli (RA), via del Sale 18/B  
tel. **0544 550373 - 339 3232184**  
mail: [agenzia.infocasa@gmail.com](mailto:agenzia.infocasa@gmail.com)  
[www.agenziacentroimmobiliare.it](http://www.agenziacentroimmobiliare.it)

**SERVIZI PER AFFITTI**

- Stesura contratti di locazione
- Registrazione telematica
- Svolgimento pratiche per opzione cedolare secca, rinnovi, proroghe e disdette



**SAN PIETRO IN CAMPIANO** Strada a fondo chiuso da un lato e parco pubblico sull'altro lato, bella bifamiliare in buone condizioni con giardino 230 mq su 3 lati e posto auto. PT (H2.60) ingr., tavernetta, camera, wc, garage, loggia e portico. 1°P cucina abit., sogg., 2 letto matr., cameretta/studio, 2 balconi, sottotetto uso ripost. Infissi legno doppi vetri, zanzariere, aria condiz. Libera. C.Energ in corso. **Rif CF/318TC** € **180.000**



**SAN PIETRO IN VINCOLI** In centro paese nuova villetta d'angolo su due piani con giardino privato su due lati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, balcone e garage. C.Energ D.  
**Rif CF/208TC** € **215.000**



**CAMPIANO** Casa sing. con giardino di oltre 1000mq, complet. da ristrutturare, su 2 piani con oltre 100 mq di servizi/cantine, capannone di ca. 200 mq.; 4 letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio, bagno. Il capannone si presta per la trasformazione in unità abitative. Totale lotto 1500 mq. Libera. C.Energ G.  
**Rif CF/146TC** € **155.000**



**MASSA CASTELLO** Casa con 90 mq giardino e doppio garage con 3 stanze al piano terra con bagno e 4 stanze al piano primo. L'immobile necessita di ristrutturazione al primo piano e rimodernamento al piano terra. Libero. C.Energ G.  
**Ideale anche per realizzare due unità immobiliari**  
**Rif CF/115TR** € **89.000**



**VILLANOVA DI RAVENNA** Villa singola del 1989 ottimamente tenuta, zona molto tranquilla, su 2 piani. P.T. porticato d'angolo di 40 mq, zona giorno 70mq con camino, studio, bagno e dispensa. 1°P. 4 letto matr., 2 bagni, terrazzo 15 mq e doppio ripost. Garage 58 mq, bagni/lavand., cantina, ripost. Giardino 450 mq con diversi posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/142TC** € **390.000**



**CAMPAGNA RAVENNATE** Per gli amanti degli ampi spazi abitativi sia interni che esterni, della tranquillità e per chi vuole la compagnia o allevare animali, ampio immobile originario degli anni 30 poi successivamente rimodernato negli anni 80. Tre fabbricati ad uso ex stalla, capannone e ricovero attrezzi. Area coltilizia 2180mq. C.Energ G.  
**Rif CF/145TC** € **240.000**



**SAN ZACCARIA** casa tutta al p.t. recentemente ristrutturata, con giardino privato 300 mq.; ingresso, cucina, sogg., 2 ampie letto, 2 bagni, doppia cantina, ripost., vano tecnico. Imp. autonomi certificati, aria condiz. con pompa di calore, infissi in pvc con doppi vetri. Nell'aera esterna possibilità di posti auto. C.Energ in corso. **Rif CF/128TC** € **160.000**



**SAN PIETRO IN CAMPIANO** Immobile ideale per chi cerca abitazione con giardino e capannone. Su lotto di 1300 mq ampia casa sing. metà anni 80 su 2 piani con ampia mansarda, ottimale per famiglia numerosa o genitori e figli. Garage e ampio capannone ideale per magazzino o attività per artigiani. C.Energ in corso.  
**Rif CF/148TC** € **260.000**

**DISPONIAMO DI APPARTAMENTI AFFITTO ZONA SAN PIETRO IN VINCOLI  
CHIAMACI PER INFORMAZIONI!**

Associato  
  
F.I.M.A.A.  
FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI IMMOBILIARI



## AGENZIA IMMOBILIARE LA ROCCA

Ravenna  
via Rocca Brancaleone 20  
0544.1800066 - 348.0308088  
ag.larocca@libero.it



### STADIO BENELLI

Vendesi appartamento al 6° piano con ascensore composto da ingresso, cucina abit., soggiorno, disimpegno notte, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, garage; libero al rogito. Cl.En F

**Rif A/15 - € 178.000,00**



### VICINANZE DRIBBLING

Vendesi bellissimo monolocale, ottimamente rifinito e arredato, riscaldamento a pavimento centralizzato tele-gestito garage e cantina libero al rogito.

Cl.En A

**Rif A/11 - € 105.000,00 tratt.**

### NULLO BALDINI SAN BIAGIO

Appartamento ben rifinito in condominio con 2 ascensori, con ingresso, cucina ab., ampio soggiorno con balcone, disimp. notte, 3 letto (matr., doppia, sing.), 2 bagni, balcone verandato, cantina e garage, libero subito. Cl. En. D

**Rif.A/31 - € 265.000,00**

### ADIACENZE OSPEDALE

Si vende complesso immobiliare di oltre 450 mq composto da: magazzino artigianale disposto su due livelli di oltre mq 300 e casa ad un piano di mq 105 circa, il tutto in buone condizioni.

Cl.En. G

**Rif. B/93 - Info in agenzia**

### SAN BIAGIO IN ZONA DI PRESTIGIO

Vendesi villa di grandi dimensioni con ottime rifiniture, disposta su un unico piano, ben tenuta, con ampio giardino, in zona silenziosa e riservata.

Cl.En G

**Rif.09/B - Info in agenzia**

### VICINANZE VIALE ALBERTI

Vendesi monolocale arredato di ampie dimensioni e molto luminoso, posto al terzo piano con ascensore.

Libero al rogito.

Cl. En F

**Rif. A/19 - € 89.000,00**



### GALLERY

Appartamento di buona qualità, 3° piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno, 2 balconi di cui uno loggiato, 2 letto, bagno, ampio giardino condominiale, cantina, posto auto. Cl.En F

**Rif A/23 - € 145.000,00**



### SAN BIAGIO VIC. DOMUS NOVA

Villetta abbinata cielo/terra di buona metratura con cucina ab., tinello, soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, sottotetto praticabile con scala regolare, garage, taverna, giardino su tre lati, libera. Cl.En G

**Rif A/20 - € 335.000,00**

### VIA DI ROMA

Vendesi appartamento di grandi dimensioni al secondo piano in zona tranquilla, composto da ingresso, cucina, tinello, ampio soggiorno, studio, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, riscaldamento autonomo, da rimodernare.

Cl.En G

**Rif. A/07 - € 140.000,00**

### CENTRO STORICO

Vendesi casa tipica del centro storico di buona metratura, con corte interna, in zona tranquilla, composta da soggiorno con cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, mansarda abitabile, 2 bagni, ottime rifiniture.

Cl.En C

**Rif.B/12 - € 520.000,00**

## Immobiliare SAGITTARIO srl

48122 Lido Adriano (RA), Viale Virgilio 90 - tel. 335 7713645 - 338 8213844 - imm.sagittario@libero.it  
www.immobiliariesagittarioravenna.com



**LIDO DI DANTE:** ad.ze piazza, villetta a schiera centrale in parte da rivedere, con ingresso giardino piastrellato, soggiorno, cucinotto, ripost., 2 letto matr., balcone e posto auto. Libera subito  
**€ 120.000,00 tratt.**



**PORTO FUORI:** casa indipendente con garage e cortile, da rifinire internamente, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, servizio e mansarda.  
**€ 128.000,00**



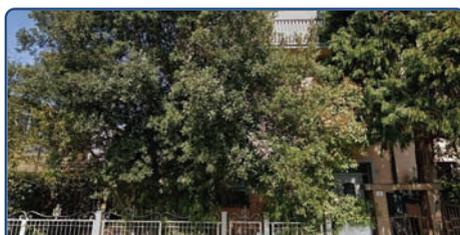
**LIDO ADRIANO CENTRALE:** villetta a schiera centrale parzialmente da rivedere, composta da ingresso, giardino con caminetto, 2 camere, servizio, libera subito.  
**€ 145.000,00**



**LIDO ADRIANO** (chiesa) porzione di villetta quadri familiare di nuova costruzione su 3 livelli; ingresso, soggiorno con cucina americana e servizio al piano terra; 2 letto matr. al 1° piano; ampia mansarda fruibile. Finiture di pregio (impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi) classe energetica "B"  
**Trattativa in ufficio**



**LIDO ADRIANO CENTRALE:** prossima ristrutturazione di appartamenti con giardino, possib. di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione. **Info in agenzia**



**RAVENNA VIA ZALAMELLA:** appartamento al piano terra mq 80 da rivedere, in piccola palazzina, libero subito.  
**€ 120.000,00**



**RAVENNA VIA SAN MAMA** in palazzina di due unità appartamento mq 130 al piano secondo senza ascensore, con ampia cantina e garage in corpo staccato, completamente ristrutturato (possibilità di personalizzare gli interni e detrarre i costi della ristrutturazione).  
**€ 255.000,00**



# S.CO.R.



STUDIO COMMERCIALE ROMAGNOLO

Ravenna - via G. Garatoni n. 12 - Tel. **0544.35411** - [www.grupposavorani.it](http://www.grupposavorani.it)



## GHIBULLO (RA)

Vendesi casa abitata di mq. 114 commerciali, disposta tutta su un unico piano, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, cantina, garage, area scoperta di mq. 100. Classe energetica G, Ep. 238,16.

**Rif. L895**  
**€ 95.000,00**



## CASALBORSETTI (RA)

Appartamento trilocale al 1°P. con terrazzo, composto da ampio soggiorno-cucina, bagno, 2 camere. Comprende un posto auto scoperto e a scelta del cliente un ripostiglio fronte porto ideale per accessori barca oppure un ulteriore posto auto. Risc. aut., pred. clima. Classe energetica E - Ep.157,50.

**Rif. 2DD9 - € 120.000,00 + IVA**



## RAVENNA, ZONA GALLERY

Delizioso appartamento in ottimo stato d'uso composto da: ingresso, soggiorno, cucina abit., 2 letto, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo. Cl. en. F - Ep. 194,10.

**Rif F155 - € 145.000,00**



## FORNACE ZARATTINI (RA)

Rustico di ampia metratura su lotto di mq. 3.000 circa, con unità abitativa e servizi, perfetto per essere trasformato in più unità con intervento di ristrutturazione. Cl. en. G - Ep. 382,56.

**Rif. DM1 - € 195.000,00**



## PORTO CORSINI (RA)

A poche centinaia di metri dal mare, vendesi villetta a schiera finemente rifinita, composta al Piano Terra da giardino fronte e retro, ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, bagno, garage; al primo piano tre camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola) bagno. Classe energetica G Ep. 276,70.

**Rif. LG821**  
**€ 210.000,00**

## RAVENNA, ZONA GIARDINI

Splendida VILLA semi-indip., sviluppata su più livelli; p. semint.: 3 vani servizi e ampio garage; p. rialzato: ingresso principale, soggiorno con terrazzo, sala da pranzo adiacente ad ampia cucina abit. e portico con vista su GIARDINO DI



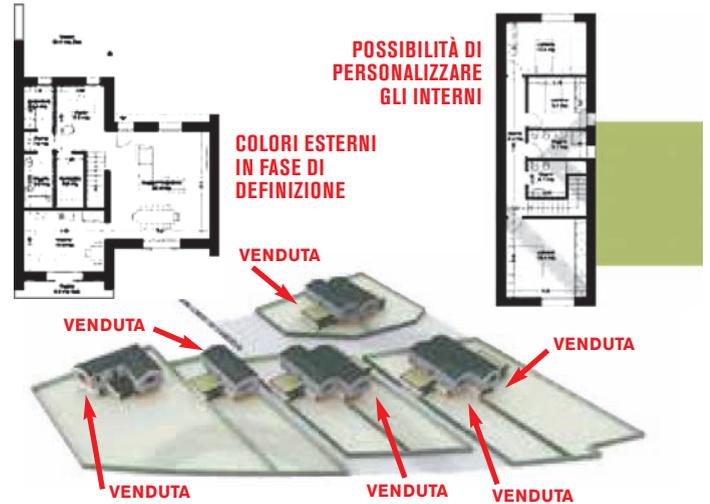
CIRCA 110 mq; p.1°: 2 spaziose camere da letto matrim., 2 doppie, 2 bagni e studio; p. mansardato: studio, bagno e ampio vano con camino e sedute in muratura. Unità immobiliare particolarmente interessante per FAMIGLIE CON BAMBINI, godendo di ampi spazi per giochi e attività all'aperto. Cl. energ. G - Ep. 296,04.

**Rif. IGU3 - € 480.000,00 Trattabili**

## NUOVA COSTRUZIONE ZONA MATTEI, VIA LAGO DI CAREZZA

Realizzazione in corso di  
**VILLETTE BIFAMILIARI**  
su lotti di circa 500mq composte da:

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 2 Camere matrimoniali
- 1 Camera singola grande
- 2 bagni
- Giardino 300/400mq
- **Classe A4**



PROSSIMA REALIZZAZIONE  
DI **APPARTAMENTI** A PONTE NUOVO,  
POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI

PROSSIMA REALIZZAZIONE  
DI **APPARTAMENTI INDIPENDENTI**  
IN ZONA VICOLI, **CLASSE ENERGETICA A4**

## NUOVA COSTRUZIONE GODO

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI  
**8 UNITÀ ABITATIVE**

DAL MONOCALE  
ALL'APPARTAMENTO  
FINO A 3 CAMERE DA LETTO:

- Classe Energetica "A"
- Posto auto
- Possibilità di personalizzare gli interni
- Garage e giardino

**A PARTIRE DA € 118.000**  
COMPRESO CUCINA E DIVANO  
DI OTTIMA QUALITÀ MADE IN ITALY



**DETRAZIONI FISCALI**  
su ogni appartamento di **85mila euro**



Eseguiamo anche  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
e MANUTENZIONE  
di case e condomini,  
abbiamo **TECNICI QUALIFICATI**  
per qualsiasi esigenza

*Spiaggia*  
58

MARE & RISTORANTE

**PROSSIMA  
APERTURA  
ESTIVA**



# Agenzia Immobiliare ROMAGNA

di Melandri & C. s.a.s.

Ravenna, Via degli Spreti 71

Tel. 0544.501515

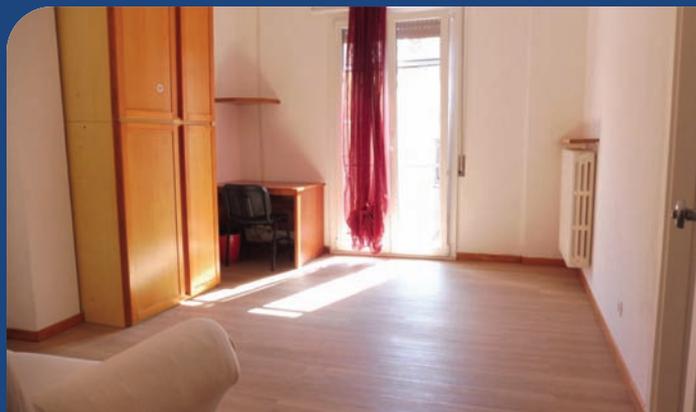
info@agenziaimmobiliareromagna.it

www.agenziaimmobiliareromagna.it

Visita il nostro sito per guardare  
i VIRTUL TOUR dei nostri immobili



**RAVENNA, SAN BIAGIO**, bilocale al 1° piano di una palazzina di tre, servita da ascensore e immersa nel verde. Ingresso in soggiorno, cucinotto con ripostiglio, camera da letto, bagno. Ampio terrazzo coperto molto godibile. Al piano terra garage e posto auto di proprietà. Da ammodernare, basse spese condominiali. Classe en. in fase di rilascio. **€ 120.000 tratt.**



**RAVENNA, SAN BIAGIO**, a pochi passi dal centro appartamento 1°P in palazzina di 3 (no ascens.), con sole 6 unità. Ampio ingr. con ripost., soggiorno luminoso con balcone, cucinotto con sala da pranzo, 2 letto con balcone, bagno. Cantina al 4° ed ultimo p. In-fissi, caldaia, pavimenti e porte di recente installazione. Impianti autonomi e conformi. Classe en. "F". **€ 138.000 tratt.**



**SAN BIAGIO**, a pochi passi dal centro storico, appartamento 3° piano, in palazzina di 6 con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, 2 camere da letto matrim., bagno e ulteriore balcone. Al piano terra ampia cantina carrabile e posto auto. Risc. autonomo, impianto elettrico a norma. Classe "D". **€ 135.000 tratt.**



**A 6 KM DA RAVENNA, SAN MARCO**, abitazione e fabbricati di servizio con giardino di oltre 3.000 mq., casa rurale completamente da demolire e ricostruire, su 2 piani. P.T. ingr., 4 locali ampi, grande cantina per complessivi 160 mq; 1°P. con 4 camere. Due fabbricati uso ricovero attrezzi di 60-70 mq cad. Possib. di acquisto del podere di 5 Ha. Classe "G". **€ 80.000 tratt.**



**RAVENNA, ZONA GALLERY/CESAREA**, appartamento 3° piano con ascensore; ingresso in soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, terrazzo e loggia. Cantina al quinto ed ultimo piano. Posto auto coperto assegnato. Grande giardino condominiale. Risc. aut. Impianti a norma. Basse spese condominiali. Classe "F" **€ 134.000 tratt.**



**CENTRO STORICO**, appartamento in palazzina di sole 4 unità, 1°P. rialzato (ed ultimo). Ingr., soggiorno, cucina abit. con balcone, disimp., 3 letto (2 matrim. + doppia), bagno. Possibilità di 2° bagno. Grande cantina anche ad uso garage. Area esterna assegnata ad uso orto/posto auto. Risc. aut., bassissime spese condom.; da ristrutturare. Classe "G". **€ 206.000 tratt.**



### SAN PANCRAZIO

Villetta abbinata ai lati con giardino fronte e retro e posto auto pergolato. Al piano terra soggiorno, cucina, lavanderia e cantina; al primo piano due camere da letto, entrambe con balcone e bagno finestrato; al piano superiore sottotetto sfruttabile come terza camera, bagno e solarium. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, impianti a norma e nessuna spesa condominiale. Classe energetica D - Ep: 161,19

€ 178.000,00 - Rif. 4655



### BAGNACAVALLO

Elegante e raffinato appartamento, con ingresso semindipendente, al primo ed ultimo piano, oltre a sottotetto. L'immobile, con possibilità di 2/3 camere da letto, è completo di balconi abitabili e posto auto. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata e stufa a pallet. No spese condominiali. Certificazione energetica in corso.

€ 149.000,00 - Rif. 4557



### ZONA VICOLI

#### OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO

Casa, abbinata ad un lato con corte su tre lati, suddivisa in due unità immobiliari indipendenti. Al piano terra cucina, sala, due camere, bagno e garage doppio; al primo piano cucina, sala, due letto, bagno e mansarda sfruttabile. Certificazione energetica in corso. € 480.000,00 - Rif. 4654



### FORNACE ZARATTINI LIBERO SUBITO!!!

Appartamento bilocale posto al secondo piano di contesto servito da ascensore. L'immobile, in buone condizioni d'uso, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato con doccia e balcone. Riscaldamento autonomo, impianti a norma e caldaia recente. Certificazione energetica in corso.

€ 90.000,00 trattabili - Rif. 4585



### BORGO NUOVO

Al 1° piano di contesto servito da ascensore, elegante appartamento con ottime rifiniture. L'immobile, che si vende arredato, si compone di ampia zona giorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e due balconi loggiati oltre a garage. Risc. aut., condizionatore e impianti a norma.

€ 170.000,00 - Rif. 4653



### ZONA GALLERY

In zona residenziale e comoda ai servizi, ampio e luminoso appartamento ben tenuto, 3° ed ultimo piano con ascens.; soggiorno, cucina e zona pranzo con balcone, disimp. con armadiatura, 3 spaziose camere da letto e 2 bagni. Al P.T. garage e giardino condominiale. Risc.aut., zanzariere, portoncino blindato. Classe energetica F - Ep: 287,26 - € 232.000,00 Rif. 4639

Agenzia  
immobiliare

**GECO'S**  
IPERCASE

**Ravenna, via Santucci 36**  
(zona *Nullò Baldini*)  
tel. e fax **0544.219628**  
**www.gecosravenna.it**



### **ZONA GALILEI finalmente in vendita un bilocale dagli ampi spazi!!!!**

Ingresso, ampia zona giorno con cucinotto in nicchia e terrazzo abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e garage. Riscaldamento autonomo. Certificazione energetica in corso.

€ **133.000,00** - Rif. **4652**



### **RUSSI**

In contesto di recente costruzione vendesi appartamento con ingresso indipendente posto al piano terra. L'immobile si presenta in ottimo stato d'uso ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Giardino fronte e retro con pergolato attrezzato e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatore, allarme e zanzariere. Nessuna spesa condominiale. Classe energetica C - Ep:109,29

€ **135.000,00** - Rif. **4593**



### **ZONA RUBICONE**

Appartamento, recentemente ristrutturato, al primo piano servito da ascensore. L'immobile con ottime finiture si compone di ampia zona giorno, due camere da letto, doppi servizi ed ampio terrazzo abitabile di circa 60 mq. Garage e cantina. Parzialmente arredato. Condizionatore e portoncino blindato. Certificazione energetica in corso.

€ **240.000,00** - Rif. **4650**



### **CAMERLONA**

Interessante appartamento, in ottimo stato d'uso, al P.T., con ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura in nicchia, disimpegno, 2 camere da letto, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, inferriate, infissi in pvc e porte interne nuove. Impianti a norma e minime spese condominiali. Certificazione energetica in corso.

€ **165.000,00** - Rif. **4647**



### **ZONA DARSENA**

Appartamento 3° piano di contesto senza ascens., complet. ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrim. con cabina armadio, balcone e bagno finestrato con doccia. Cantina e posti auto condominiali. Risc. aut., condizionatore, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Classe energetica G - Ep:339,73 - € **98.000,00** - Rif. **4570**



### **MANDRIOLE**

Casa singola, con ampio giardino, sviluppata tutta al piano terra composta da soggiorno, cucina separata, 2 letto matrimoniali, ripostiglio, lavanderia e bagno finestrato. Impianto elettrico a norma. Garage e posto auto coperto. Possibilità di costruire ulteriore fabbricato. Certif. energetica in corso.

€ **94.000,00** - Rif. **4572**

# AGENZIA IMMOBILIARE CANDIANO

di RIMINUCCI & C. s.a.s.

Ravenna, via Destra Canale Molinetto 235/A  
tel. **0544 591552** - fax 0544 598456  
mail: ag.candiano@libero.it



## PORTO FUORI - IN COSTRUZIONE

Proponiamo in vendita villetta così composta:  
P.T.: giardino, sogg.-cucina, bagno, vano tecnico;  
1°P.: 2 camere da letto (matrim. + sing.), bagno, balcone posto auto. Risc. autonomo.  
Cl. en. da definire € **250.000,00**



## TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento composto da. Ingresso, soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina al pt. Anni '80 ben tenuto. Libero. Cl. en. G - Ep 299,30  
Rif. 8 € **115.000,00**



## VIA ROMEA

Appartamento ristrutturato 2017, ultimo piano con ascens.; soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balc.; risc. aut., rimessa al pt, cantina al sottotetto. Ottimo stato. Cl. en. B - Ep 56,15  
Rif. 9 € **170.000,00 tratt.**



## PORTO FUORI

Appartamento 1°P. in bifamiliare. Ingresso indip., soggiorno, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, balcone. Sottotetto. Garage e area cortilizia privata. Risistemato 15 anni fa.

Rif. 3 € **210.000,00 tratt.**



## RAVENNA, VIA STAGGI

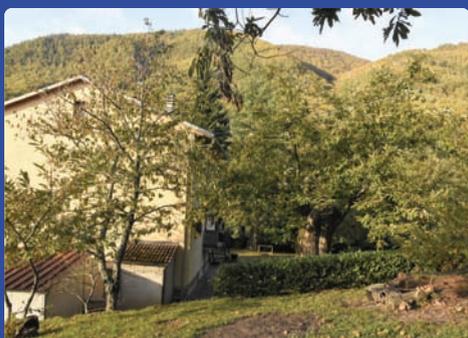
Vendesi lotto di terreno agricolo di mq 1000 circa, recintato; acqua a disposizione. Ricovero attrezzi di mq 3x3

€ **28.000,00 tratt.**



## VIA TESTI RASPONI

Appartamento 3° ed ultimo piano con ascens. Ingresso, soggiorno con ang. cott., 2 letto, bagno, balcone. Garage e posto auto scoperto. Risc. aut. Libero. Parzialm. arredato. Cl. energetica da definire. Rif. 5 - € **157.000,00**



## ALFERO APENNINO ROMAGNOLO (FC)

Casa indep. con ampio parco. PT garage; ingresso, cucina, 2 camere, bagno. 1°P. ingr., cucina abit., sogg., 2 ampie matrimoniali, bagno. 2°P. ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie camere matrim., balcone. Cl. en. da definire € **250.000,00 tratt.**



## BORGO SAN ROCCO VIC. EX MACELLO

Affittasi ufficio al piano rialzato di mq 73 circa, costituito da un unico vano più bagno; compreso un posto auto scoperto. Ben tenuto. Libero.

Classe energetica da definire  
Richiesta: al mese **880,00 tratt.**



## VIA DELLE INDUSTRIE

Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Cantina al piano terra. Riscaldamento autonomo. Ristrutturato nel 2001. Ben arredato, libero.

Classe energetica "D" - Ep.113,70  
Rif. 19 € **138.000,00**

## PORTO FUORI

Capannone uso artigianale, senza utenze/servizi, superficie mq 148. Area cortilizia su 2 lati. Libero. Classe energetica da definire

€ **130.000,00 tratt.**

## ZONA DARSENA

Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, 1 camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Cantina nel sottotetto. Classe energetica da definire.

Rif.32 € **86.000,00**

## TRAVERSA VIA DEI POGGI

Appartamento in bifamiliare, ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Rimessa al piano terra. Riscaldamento autonomo. Risistemato recentemente.

€ **128.000, tratt.**

AGENZIA

**IL PUNTO  
IMMOBILIARE**

Intermediazioni immobiliari

**LIDO ADRIANO - Ra - VIALE VIRGILIO 79**  
tel. **0544.496589** cell. **338.6960281**fax: 0544.491364 - mail: info@ilpuntoimmobiliare.it  
**www.ilpuntoimmobiliare.it**

ASSOCIATO

F.I.M.A.A.  
professionisti in regola**BORGH MONTONE**Splendida villa in legno, immersa nel verde. Costruita in bioedilizia e domotica, recente costruzione con impianto fotovoltaico, completamente centralizzata e gestibile da remoto. 3 letto, 3 bagni, studio, lavanderia e terreno adiacente predisposto per deplanche e piscina.  
APE: A2 - Rif. AL/100

€ 630.000

**RAVENNA**Meravigliosa villa in zona "Agrario" composta da 2 unità indipendenti. Ristrutturata recentemente. Composta da ampi spazi perfettamente coniugati. 5 stanze, garage per 3 auto, camino, giardino indipendente.  
Perfetta per 2 famiglie.  
APE: in corso  
Rif. AL/101

€ 490.000

**LIDO ADRIANO**

"Grattacielo" sul mare. Splendido appartamento vista mare panoramica. Ingresso, sala/pranzo, cucinotto, balcone fronte mare, camera da letto, balconcino, bagno con box doccia, cantina, posto auto. Possibilità di ricavare seconda camera da letto. APE: E - Rif. A/111

€ 110.000

**LIDO ADRIANO**Zona Lidl. Villetta abbinata ai lati con giardino fronte/retro.  
PT: soggiorno/pranzo, salone, cucinotto, bagno. 1°P: camera matrimoniale, camera doppia, balcone, bagno con box doccia, posto auto.  
APE: C - Rif. V/47

€ 260.000

**LIDO ADRIANO**

Appartamento in villetta al p. t. di recente costruz., composto da: ingresso indep. Sogg./sala da pranzo, vano caldaia/ripost., cucinotto semi-abit. con accesso al giardino sul retro. 2 camere matrim., bagno con box doccia. Ampio giardino con portico e caratteristico barbecue. Posto auto scoperto. APE: in corso - Rif. V/22

€ 188.000

**LIDO ADRIANO**In residence "Green Beverly", con piscina. Appartamento ristrutturato sito al primo piano composto da: sala/pranzo angolo cottura, balcone, una camera matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina e posto auto.  
APE: G - Rif. A/164

€ 75.000

**Mazzini  
Casa**di Simonetta  
Iantosca

Associato

F.I.M.A.A.  
professionisti in regolaRavenna, via San Mama 9/B  
tel. **0544 218577** cell. **349 6351868**  
info@mazzinicasa.com  
**www.mazzinicasa.com****MARINA ROMEA**In zona residenziale, appartamento ristrutturato, su 2 livelli, con ingr. indep. cortile sul fronte, balcone di arrivo a loggia, sogg., cucinotto, scala in arredo, camera matr. con balcone verandato, ampia singola, bagno con velux elettrico + sottotetto uso ripost.; al p.terra, all'interno del contesto condom., posti auto liberi. Basse le spese condominiali. Risc. aut. Certif. in fase di rilascio  
€ 155.000,00**VIA SAN MAMA**Nel cuore del Borgo San Rocco, casa abbinata ai lati con ingresso indep., garage ampio, cantina e piccolo ripostiglio al p. terra. Al p. rialzato soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone con accesso al cortile sul retro; piano superiore 2 camere da letto, balcone, bagno e ripost. + sottotetto con accesso da scala retrattile. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento. Cert. energ. in lavorazione.  
€ 230.000,00**CASALE - SANTERNO (RA)**

VILLA RAFFAELLA - A 15 minuti da Ravenna e a 5 da Piangipane, per chi ama la tranquillità e la totale privacy, villa indip. totalmente ristrutturata, su 2 livelli e circondata da splendido giardino con piscina. P.T.: portico, ideale per organizzare cene con gli amici o per rilassarsi all'aria aperta, ingresso, sala con camino, cucina abit., sala da pranzo, ampio bagno, letto/studio, lavand., ulteriore stanza + tavernetta. 1°P.: 3 letto di cui 2 molto spaziose e bagno. Pergolato coperto per auto. Rinfitture di pregio. Attualmente l'immobile è locato, con un buon canone mensile, fino al 31-07-2022. Cl. energ. G; EP: 227,41. € 420.000,00

**BORGH S. BIAGIO**In contesto tranquillo, bilocale 1°P. con soggiorno, cucinotto separato, balcone verandato, disimp. con armadio a muro, bagno e camera da letto. Al piano terra garage. Infissi nuovi in PVC. Risc. aut. Cl. energ. G; EP: 301,01  
€ 110.000,00**GHIBULLO**A 10 minuti di auto da Ravenna, appartamento recente al 1° piano, completamente ristrutturato: soggiorno spazioso con ang. cott. e vista sul verde, 2 letto, bagno + ballatoio dove poter stendere. Al p.t. posto auto scoperto, cantina + ampio giardino/orto di proprietà in corpo staccato. Basse spese condominiali. UtENZE autonome, impianto di allarme, zanzariere, aria condiz. Disponibilità a lasciare arredo cucina. Classe energetica D; EP: 125,40  
€ 95.000,00**PIANGIPANE**Nel cuore del paese, a pochi minuti da Ravenna, casa abbinata ai lati da ristrutturare, disposta su più livelli; ampio sogg. con cucina a vista, ripost., 2 letto, bagno + mansarda da cui si può ricavare terza camera. In corpo staccato garage doppio + giardino di pertinenza. Esiste già un progetto di ristrutturazione visionabile, con possibilità di acquistare l'immobile già ristrutturato. Classe energetica G; EP: 301,25  
€ 120.000,00**L'Home Staging è l'arte di preparare la casa per un/una eventuale vendita o affitto**

Dà vita a materiali comuni per allestimenti indimenticabili, ed è un insieme di tecniche che vanno dal design creativo alla fotografia fino al marketing immobiliare. Serve per rilanciare la commercializzazione di immobili che, purtroppo, oggi sono obsoleti. È un valido strumento per far sì che l'utente finale valuti al meglio le potenzialità dell'immobile stesso. Per maggiori informazioni chiamate l'agenzia, che vi metterà a disposizione un consulente del settore.

## STILE CASA

Agenzia immobiliare



di CIVALE CARLA

RUSSI, Via Garibaldi 157

tel **366.4301807**

agenziastilecasa@gmail.com

## RUSSI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 4 VILLETTE  
A SCHIERA IN **CLASSE A4**

- Soggiorno
- Cucina
- Lavanderia
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

*Per informazioni  
e visite sul posto  
telefonate in agenzia*



## RUSSI

Proponiamo in vendita appartamento da rimodernare, sito al primo piano con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, n.3 camere da letto, n.2 bagni, cantina e garage.

€ **137.000,00**



AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1986

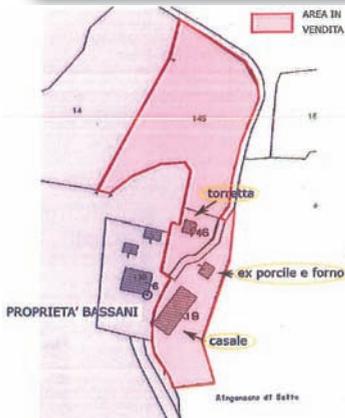
Lugo (RA), via F. Baracca n. 36/1 - info@agenziaimmobiliarehabitat.com

tel. **0545.32515** - cell. **329 2634265**

[www.agenziaimmobiliarehabitat.com](http://www.agenziaimmobiliarehabitat.com)



## RIGONZANO (BRISIGHELLA) - VIA VALPIANA € 55.000



In vendita **CASALE IN PIETRA** disposto su due piani per 347,2 mq totali (Cat. A/4, 7 vani) con corte di 1.475 mq comprendente un annesso agricolo (ex porcile e forno a legna) di 30 mq (Cat. D/1).

In corpo staccato, **FABBRICATO AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO (TORRETTA)** disposto su due piani per 58 mq totali (Cat. D/1) con corte di 428 mq.

**AREA A BOSCO** di 3342 mq confinante col fabbricato di cui sopra.

Annesso al casale è presente un **POZZO** che raccoglie anche l'acqua piovana; un impianto idrico interno (con autoclave) che attinge al pozzo alimenta il bagno al primo piano ed un lavello in cucina. Il forno a legna è del tipo a cupola con mattoni refrattari, ancora utilizzabile (previo alcuni lavori di manutenzione della tettoia).

*Per informazioni e visite sul posto telefonare in agenzia per appuntamento*



# Sognando casa

compravendite e locazioni

Tel. 0544 464143

**Romolo & Ragonesi**  
Ravenna, via Enrico Pazzi 111  
tel./fax **0544 464143**  
cell. **393 1645243**  
[www.sognandocasa.it](http://www.sognandocasa.it)  
[sognandocasa@gmail.com](mailto:sognandocasa@gmail.com)

Assistenza completa fino a rogito notarile

**PUNTA MARINA TERME**

In traversa a scarso traffico veicolare, in vendita stabile intero su 2 livelli da rimodernare, subito libero, suddiviso in 4 unità abitative facilmente unificabili. P. terra un bilocale e un trilocale. P. primo: un bilocale e un trilocale. Completano la proprietà una porzione di servizi e garage al p. terra. Parcheggio per più auto. Ideale per soluzione genitori-figli, oppure ottima possibilità di utilizzo per investimento o per casa famiglia o Bed e Breakfast. Posizione centrale, soluzione perfetta per chi ama la tranquillità e comoda per raggiungere il mare. Certificazione energetica per ogni appartamento classe G

€ 440.000,00 trattabili - Rif. A89

Lo stabile viene venduto esclusivamente per intero

**RAVENNA TRAVERSA VIA TRIESTE**

In strada a scarso traffico veicolare, subito libera, proponiamo villetta di testa in buone condizioni di vendita, recentemente ristrutturata e libera su tre lati. Al piano terra: soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno finestrato. Al piano primo: camera matrimoniale con balcone, due camere da letto, un bagno finestrato.

In corpo staccato ambiente monolocale con bagno. Possibilità di parcheggio interno in ampia area cortilizia per 2/3 auto. Impianti a norma e certificati. Classe energetica E

€ 340.000,00 trattabili - Rif. A

**RAVENNA ZONA OSPEDALE**

Adiacente al centro storico, proponiamo libero subito in contesto decoroso e recente appartamento al primo piano con ascensore senza barriere architettoniche così composto: ingresso in soggiorno con balcone, cucinetta separata finestrata, camera matrimoniale con bagno, cameretta, camera/studio, secondo bagno. Al piano terra posto auto in corte condominiale. Aria condizionata, riscaldamento autonomo, impianti a norma e certificati, immobile recente e pronto per essere abitato.

Classe energetica F.

€ 215.000,00 - Rif. A38

**RAVENNA PONTE NUOVO**

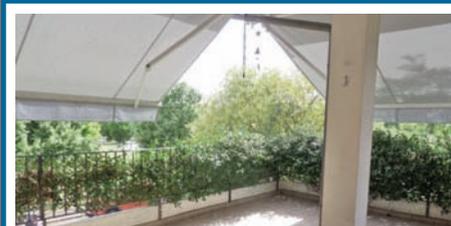
Via dei Cotogni, piccola palazzina decorosa del 2000, appart. in buone condizioni, libero a breve, 1°P. con ascens., no barriere architettoniche; ingr., sala, cucina separata semi-abit. con affaccio su bel terrazzo loggiato, disimp., letto matr., cameretta, camera/studio, bagno finestrato, lavand.; risc. aut., aria condiz.; garage, posto auto in corte condom. Classe energ. E

€ 200.000,00 - Rif. A88

**MADONNA DELL'ALBERO**

In piccolo contesto, appartamento recente subito libero al p.t., con ingresso indep. e giardino privato, composto da soggiorno con ang. cott., letto matr., cameretta/studio e bagno finestrato. Al piano sottostada garage e cantina. Risc. aut., predisposizione aria condizionata. Impianti a norma e certificati e possibilità di arredamento. Classe energetica E.

€ 160.000 trattabili - Rif. A57

**RAVENNA VIA VICOLI**

Immobile unico per caratteristiche e splendida posizione subito libero. Appart. recente in villetta con ingr. indipendente con piccola porzione di giardino privato, al 1° e ultimo piano. Terrazzo d'arrivo di circa 28 mq, soggiorno, cucina abit., letto matr. con balcone e bagno finestrato, altra letto, bagno finestrato. Sottotetto con altri 2 ambienti. Garage. Risc. aut. a pavimento, aria condiz., no spese condom. Classe en. C

€ 348.000 trattabili - Rif. A37

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**CASADEISOGNI**

San Pietro in Vincoli (RA)

viale E. Farini 137

tel. **0544.550130**

info@immobiliarecasadeisogni.com

**www.immobiliarecasadeisogni.com**



**SAN PIETRO IN VINCOLI (RA)**

**Monocale con balcone e garage**

L'immobile si trova al secondo piano in un condominio con ascensore ed è composto dalla stanza principale con balcone, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia. Al piano seminterrato troviamo ampio garage e cantina collegata. Riscaldamento autonomo, videocitofono e impianti conformi. Possibilità di mantenere l'arredo compreso nel prezzo. Certificazione energetica in classe C



€ **70.000,00**

**SAN ZACCARIA (RA)**

**Casa indep. tutta su un piano con ampio giardino**

Casa indipendente tutta su un piano composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e bagno. Collegata alla casa, splendida tavernetta con camino, secondo bagno con doccia, lavanderia con cucinotto, cantina e rimessa moto/bici con soppalco. La proprietà è circondata da un magnifico giardino, interamente recintato, di oltre 1300 mq decorato con alberi di alto fusto, dove è presente pergolato con posto auto doppio coperto e rimessa attrezzi. L'edificio è in ottime condizioni e dotato di infissi con vetrocamera, inferriate, zanzariere, camino esterno e pozzo artesiano funzionante. Certificazione energetica in fase di preparazione



€ **280.000,00**

**CAMPIANO (RA)**

Villetta angolare con giardino sui 3 lati e garage, così composta: Piano terra: cucina abit., sala da pranzo/soggiorno, bagno e ripost.; Piano primo: camera matrim. con balcone, camera singola con balcone e bagno. Garage, pergolato in legno e doppio posto auto all'interno della corte. Ottime finiture con zanzariere, predispos. allarme, aria condizionata e irrigazione. Certificazione energetica in fase di preparazione



€ **220.000,00**

**CAMPIANO (RA)**

**Appartamento a piano terra con giardino e garage**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimp., camera matrimoniale, camera singola e bagno. Possiede garage e cantina al piano seminterrato. Riscaldamento a pavimento, cappotto, aria condizionata, zanzariere e inferriate. Ottime finiture con materiali di qualità. Certificazione energetica in classe C



€ **135.000,00**

**SAN PIETRO IN TRENTO (RA)**

Graziosa villetta a schiera nella zona nuova residenziale del paese. Piano Terra: soggiorno con angolo cottura, garage pavimentato e riscaldato con accesso diretto alla casa, predisposto come lavanderia. Piano primo: camera da letto matrimoniale con balcone, seconda camera, ampio disimpegno, bagno con doccia. Giardino privato sul fronte e sottotetto molto utile come ripostiglio. Certificazione energetica in fase di preparazione.



€ **150.000,00**

**GAMBELLARA (RA)**

**Appartamento al primo ed ultimo piano**

Appartamento al 1° piano ed ultimo con ingresso indipendente su piccola corte privata, composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno. Sottotetto pavimentato, accessibile da botola. Garage e cantina, dove è stata ricavata una lavanderia.

Altri motivi per sceglierlo:  
- Infissi di qualità  
- Zanzariere in tutte le finestre  
- Allarme e aria condizionata  
- Prezzo trattabile!  
Cert. energ. in classe G



€ **120.000,00**

**RONCALCECI (RA)**

**Villa singola con finiture di pregio**

Elegante villa singola circondata da ampio giardino privato. Al piano rialz. bel soggiorno e cucina abitabile affacciati su grande portico dove mangiare all'aperto. Con pochi gradini si accede alla zona notte con 2 bagni e 3 camere da letto. Al piano terra garage doppio pavimentato e riscaldato, tavernetta con cucina, studio, cantina e bagno. Mansarda abitabile allo stato grezzo avanzato dove è possibile ricavare una seconda unità abitativa con cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Ideale per chi cerca riservatezza con ampi spazi abitativi. Cert. en. in preparazione



€ **380.000,00**

**CAMPIANO (RA)**

**Villetta a schiera con giardino fronte/retro**

Graziosa villetta a schiera tutta su un piano composta da ingresso su soggiorno a doppio volume con ampia vetrata, cucina abitabile con penisola, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e piccolo ripostiglio/lavanderia. Posto auto coperto sul fronte e corte privata sul retro. Possibilità di mantenere l'arredo. Certificazione energetica in classe G



€ **125.000,00**



Piazza Paul Harris 7  
48122 RAVENNA

info: **0544.421396**

**335.377894**

**340.2678027**

ravenna@gabetti.it

[www.gabetti.it](http://www.gabetti.it)

**Gabetti**  
FRANCHISING AGENCY



### Ravenna

In condominio splendidamente tenuto ben abitato e molto riservato con ampi spazi verdi aree giochi per bimbi e piscina.

Appartamento completamente ristrutturato composto da: salone con terrazza vivibile attrezzata, cucina completa di arredo, 3 camere da letto 2 bagni, ampi spazi con armadi a muro, aria condizionata. Disponibilità immediata

€ 340.000,00



### Madonna dell'Albero

Casa semi-indipendente di circa 80 mq. con giardino pavimentato disposta su due livelli, completamente da ristrutturare, con doppio ingresso.

P.T.: soggiorno, cucina separata, vano lavanderia e caldaia.

P.1°: 2 camere da letto, studio, 1 bagno.

Certificazione Energetica in fase di realizzo

€ 130.000,00



### Borgo San Biagio

In piccola palazzina con bassissime spese condominiali, appartamento completamente ristrutturato, 2° ed ultimo piano senza ascensore. Ampia zona giorno di mq. 40 ca. con angolo cottura separato, 2 camere da letto, bagno e balcone.

Al piano superiore grande cantina finestrata di oltre 10 mq.

Cl. En. "G" - Ep 347,02

€ 139.000,00

**OFFRIAMO ANCHE UN SERVIZIO DI CONSULENZA MUTUI E FINANZIAMENTI**



### Ravenna, zona T. Gulli

In piccola palazzina appartamento posto al 3° piano senza ascensore completamente ristrutturato con finiture moderne.

Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone uso lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio.

Al piano terra grande cantina, garage adibito a tavernetta e posto auto coperto.

€ 130.000,00



### Ravenna

Ampio appartamento affacciato su Rocca Brancaleone, ben distribuito negli spazi, 4° p. in palazzina di poche unità con ascens. Ingresso, ampia sala con balcone affacciata sulla Rocca, cucina abit. con balcone, 3 letto, 2 bagni, ripost.; grande garage, cantina; da rimodernare.

Cl.en in fase di realizzo

€ 190.000,00



### Traversa di via Trieste

Casa abbinata ad un lato, su 2 livelli con ampia area esterna pavimentata e 2 accessi carrabili. Ampia sala con camino, cucina abit. affacciata su grande pergolato, bagno con vasca, disimp. notte, 3 letto, bagno con doccia. In corpo staccato ampio ex garage convertito in monolocale con bagno (poss. ripristinarlo in garage). Fotovoltaico 6 kw.

Disponibile da subito. Cl. En. in corso

€ 340.000,00



**RISTRUTTURAZIONI A 360°  
SMALTIMENTO AMIANTO**

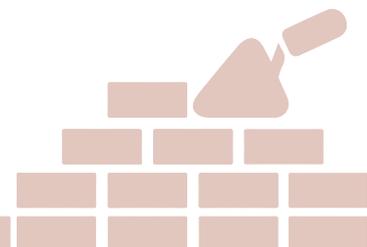
**LATTONERIA  
IMPERMEABILIZZAZIONI  
RIFACIMENTO TETTI  
NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE**

**[www.ravennagrondaie.com](http://www.ravennagrondaie.com)**

Ravenna, via Giulio Pastore 12

Tel. **0544 215658** - Cell. **331 8013309**

Fax 0544 211546 - [rgsrl.info@gmail.com](mailto:rgsrl.info@gmail.com)



# 2021



# 2022 presto on line

**Reclam**  
EDIZIONI E COMUNICAZIONE S.r.l.

Ravenna, Viale della Lirica 43  
tel. 0544 408312 cell. 335 6610982- direzione@reclam.ra.it

[www.reclam.ra.it](http://www.reclam.ra.it)

## SAN ZACCARIA - PREZZI DA € 235.000

In zona tranquilla, vicino al campo sportivo, nuovo intervento di lottizzazione residenziale

### PROSSIMA REALIZZAZIONE DI 2 VILLE SINGOLE E DI 2 VILLE ABBINATE CLASSE A3

modernissime costruzioni ad alta efficienza energetica,  
con progetto unico ed esclusivo e capitolato di pregio



**Esempio:** casa abbinata ad un lato, di mq. 125 calpestabili, con giardino privato di mq. circa 550.

**PT:** ingresso, ampia zona living di 45 mq, suddivisa tra sala e cucina abitabile dalla quale si accede direttamente all'ampio giardino, bagno finestrato, ripostiglio, garage con altezza regolare, utilizzabile anche come tavernetta;

**1°P:** 3 camere ampie (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato, 2 balconi. Garantito il massimo COMFORT ABITATIVO visto l'alto livello delle caratteristiche costruttive.

L'immobile sarà consegnato finito *chiavi in mano* con scelta dei materiali di qualità, impianto riscaldamento radiante a pavimento che garantisce uniformità di calore, predisposizione impianto anti-intrusione e di raffrescamento, cappotto termico perimetrale, infissi triplo vetro certificati, pannelli solari e impianto fotovoltaico. Possibilità di completa personalizzazione, con ampia scelta dei materiali di capitolato. Possibilità anche di vendita al grezzo avanzato (infissi, cappotto e recinzione). Consegna entro Dicembre 2022. Pagamenti garantiti da fidejussioni a S.A.L. e garanzia decennale postuma.

**Maggiori info in agenzia**

### NULLO BALDINI - € 308.000



In zona residenziale e molto silenziosa, di solo traffico locale, vicino ad ampio parco pubblico e a tutti i servizi, bell'appartamento luminoso, recentemente ristrutturato, in palazzina di sole 5 unità, al piano rialzato, senza spese condominiali. Ingresso, sala con balcone abitabile, cucina abitabile con terrazzino, 3 letto (matrimoniale, 2 singole ampie), 2 bagni finestrati.

A piano terra, cantina finestrata; ampio garage con annesso vano multiuso/lavanderia. Ampio giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Impianti a norma con le conformità. Infissi in pvc con videocamera.

Cert. energ. in fase di realizzazione **Rif. Sito 7**

### SAN ROMUALDO - € 225.000



Casa abbinata, di fine anni 90, molto ben tenuta, su piani sfalsati.

Composta da: sala (26 mq), ampia cucina abitabile (15 mq), 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni, 2 balconi; ampia cantina, garage, ripostiglio.

Posto auto doppio coperto. Ampio giardino. Zanzariere. Aria condizionata con pompa di calore. Impianti a norma con le conformità.

Caldia a condensazione. Valvole termostatiche per regolare la temperatura in ogni stanza. Scuroni in alluminio nuovi.

Certificato energetico in fase di realizzazione **Rif. Sito 49**

### BORGO MONTONE - € 350.000



Bellissima casa, abbinata ai lati, ottimamente rifinita, su 2 livelli, così composta:

**Piano Terra:** ampia sala (28,50 mq), cucina abitabile (12 mq circa), antibagno e bagno finestrato con doccia;

**Piano Primo:** 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), bagno finestrato con doccia filo pavimento, balcone, terrazzino verandato con lavanderia.

Cantina. Cortile fronte/retro.

Impianti a norma.

Aria condizionata. Allarme.

Certificato energetico D Ep. 133,22 **Rif. Sito 39**

vi invitiamo a consultare il nostro sito [www.agenziafuturasrl.it](http://www.agenziafuturasrl.it) per scoprire altre informazioni sugli immobili e sui servizi che abbiamo predisposto con la cura e il piacere di offrire il meglio

Ravenna . Viale della Lirica 61 - 4° Piano int. 40  
tel. 0544.404047 - fax 0544.406721 - info@agenziafuturasrl.it