



EPISODE SUYU 838

ep■■■■.

MAKE YOUR OWN EPISODE

에피소드 수유 838

EPISODE SUYU 838

WELCOMING

LOCATION
CONCEPT
FLOOR PLAN

MY SPACE

GROUND
EP NEIGHBORHOOD / EP LOUNGE
WORKING LOUNGE
COMMUNITY

MY HOME

SOLUTION
ROOM TYPE

SERVICE

EP APP
PARTNERSHIP

LOCATION

북한산을 마주한 강북 최대 주거 상권

- 어디서나 북한산 절경을 볼 수 있는 숲세권
- 강북 최대 수준의 유동인구, 대규모 상권의 중심
- 대학생과 1인 가구 등 MZ 세대 밀집 지역



CONCEPT

집을 마련하니 마을이 따라왔어요

에피소드는 개인의 사생활을 보호함과 동시에
이웃과 자유롭고 활발하게 교류하는 삶을 지향합니다.
개인의 삶과 공동체의 삶이 유기적으로 연결될 때
우리 모두가 발전할 수 있다고 믿기 때문이죠.
에피소드 수유 838은 이러한 가치를 적극적으로
실천한 주거 모델로 단순 ‘집’ 이상의 가치를
실현하는 도심 속 수직 마을입니다.

공유 공간

삶을 공유하고 보완하는
정서적 생활 공간

개인 공간

누구에게도 방해받지 않는
온전한 나만의 공간

에피소드 수유 838

WELCOMING

CONCEPT

사람들이 모여 서로의 영감을 나누고
새로운 가치가 지역사회로 뻗어나가는 곳

WELCOMING

CONCEPT

공간을 적극적으로 공유하며
이전보다 넓어진 삶의 반경을 경험하는 곳

WELCOMING

CONCEPT

수직 마을

지속가능한 도심 공동체의 실현

도시 생활에서 ‘따로 또 같이’ 살기 위한 방법은 무엇일까요?

개인 공간을 존중함과 동시에 이웃과의 만남을 다양한 공간으로 그려낸 집이 그 답이 되어 줄 거라 생각합니다.

서로에 대한 존중과 배려를 기반으로 삶의 꼭 필요한 공간과 서비스를 채워 낸 <에피소드 수유 838>에서

당신이 꿈꾸던 도심 속 수직 마을을 경험하세요.

CONCEPT

지속가능한 수직마을을 위한 노력

에피소드 수유 838은 버려지는 폐자재를 활용해 새로운 공간적 가치를 창출합니다.

에피소드 입주민의 지속 가능한 삶 뿐만 아니라, 사회와 환경의 지속가능성에 대해서도 고민했습니다.

건축 폐자재가 아트 오브제로

레드닷 어워드가 선정한 50인의 ‘영 프로페셔널(Young Professional)’에 이름을 올린 카야(kaya)와의 콜라보를 진행했습니다. 환상적인 컬러와 다채로운 형태감이 돋보이는 오브제겸 라운지 스톨은 에피소드 수유 838 건설 현장의 건축 폐자재를 활용해 만들었습니다.

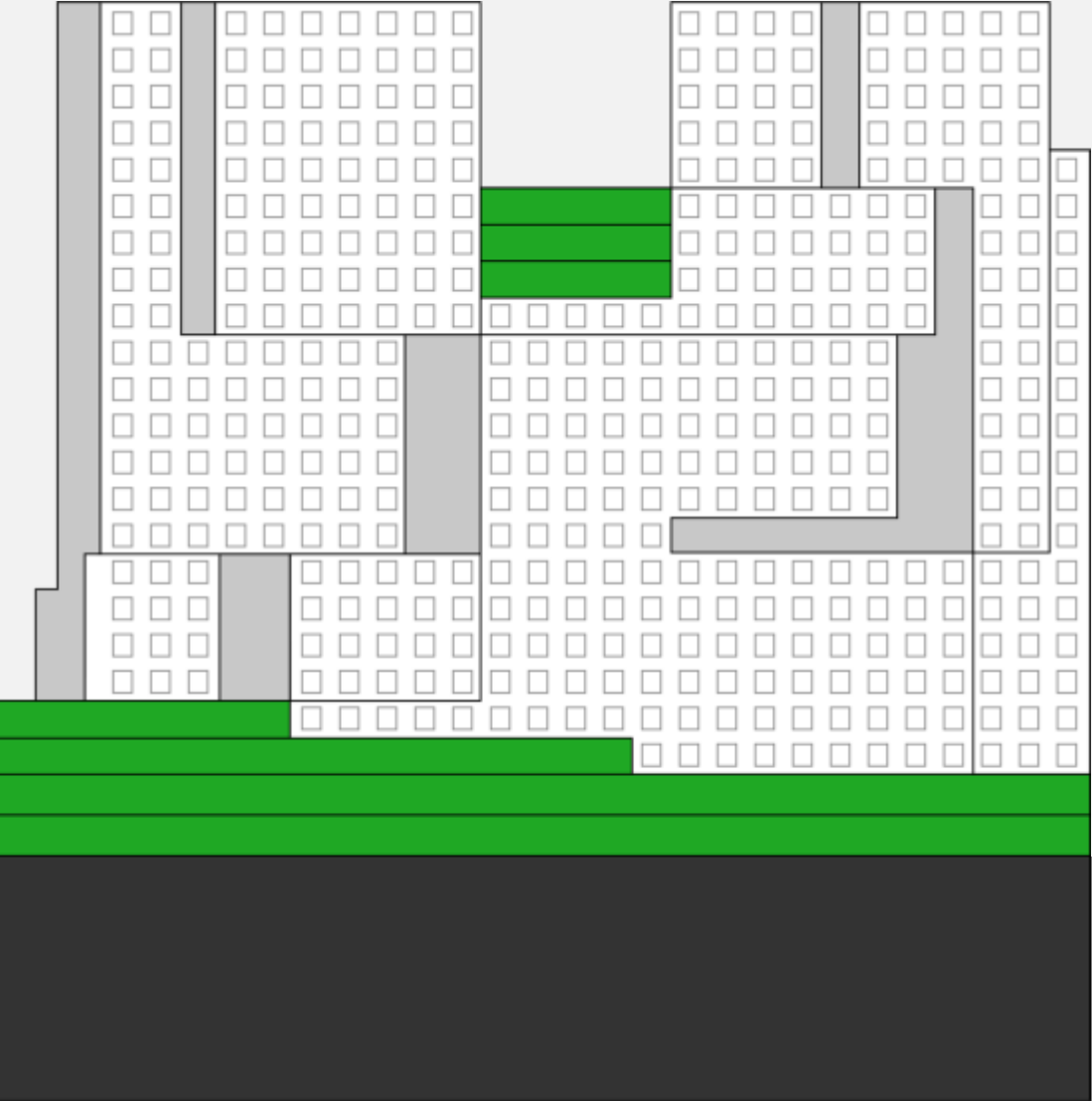
페트병으로 만든 소파

플리스 마마와의 협업을 진행, 약 18,900개의 500ml 플라스틱 페트병을 재활용한 원단으로 공용 공간의 소파를 제작했습니다.

가구로 재탄생한 폐의류

폐기 의류 약 8,560장에 해당되는 원단을 재활용하여 특수 판넬을 만드는 플러스넬. 에피소드 수유 838에 배치된 수납장과 외부용 벤치는 이를 활용해 제작되었습니다.

FLOOR PLAN



23F	SHARED LIVING with IKEA 20-23F	RESIDENCE	
19F	SHARED LIVING with Collective B 19F		
18F	RESIDENCE		ROOFTOP
17F	RESIDENCE		TRAINING
16F	RESIDENCE		WORKING LOUNGE WASHING
15F	RESIDENCE	1. FLAT A Type (608세대) 2. FLAT B Type (81세대) 3. SHARED Type (25세대) 4. ALPHA A Type (6세대) 5. ALPHA B Type (15세대)	
4F			
3F	EP NEIGHBORHOOD CAFE + EP LOUNGE LOBBY		
2F	RETAIL / F&B		
1F	GROUND / RETAIL / F&B		
B1	PARKING / RETAIL		
B2	PARKING / STORING	주차 가능 : 558대	
B4		자주식 417대 , 기계식 141대	
B5			
B6			



MY SPACE

함께 어울려 사는 수직 마을은
개인의 가치 실현을 통해 모두의 성장을 이뤄나가는
지속 가능한 삶의 공간입니다.

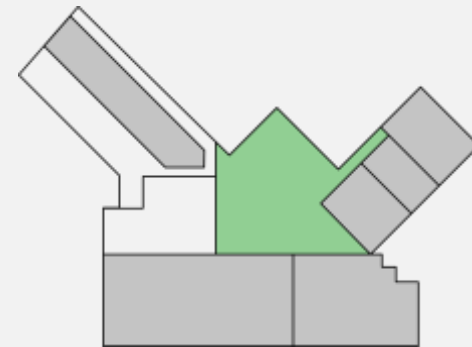
GROUND

마을에 오신 것을 환영합니다

모두를 환대하는 외부공간입니다.
이웃 혹은 친구를 만나 교류할 수 있는 소통의 장이자
수직 마을이 시작하는 곳이죠. 그라운드 주변에
자리한 다채로운 상업 시설은 에피소드 수유에서의
삶을 더 풍요롭게 합니다.



Keymap (1F)



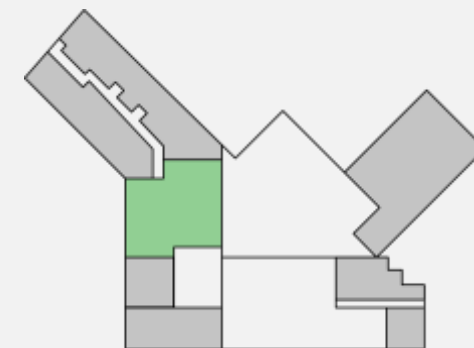
EP LOUNGE

모두의 에피소드가 시작되는 곳

여유로운 공간, 내외부가 연결되는 유연한 구조로
다양한 콘텐츠가 진행되는 모두의 라운지입니다.
삼삼오오 모여 새로운 아이디어를 논의하거나
자유로운 분위기에서 자기계발 시간을 가지세요.
파머스 마켓, 예술 공연 등 그라운드에서 펼쳐질
다채로운 커뮤니티를 기대해 봐도 좋습니다.



Keymap (3F)



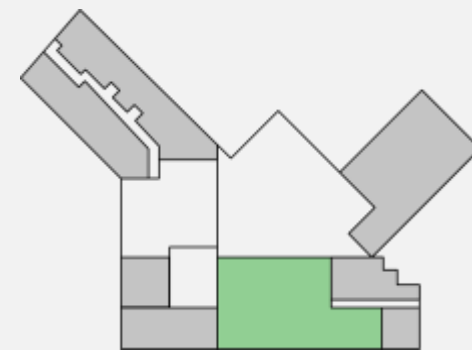
EP NEIGHBORHOOD

우리의 만남에 커피 한 잔을 더해

당신의 가장 가까운 이웃 '에피소드 네이버후드' 카페에서 활기찬 하루를 시작하세요. 향긋한 커피는 물론 디저트와 간단한 식사까지 해결해 드려요. 엠피라면 앱을 통한 스마트 오더 서비스로 보다 편하게 이용하세요.



Keymap (3F)



WORKING LOUNGE

이보다 멋진 경치는 없으니까

사방이 산으로 둘러싸인 운치 있는 풍경을 감상할 수 있는 워킹 라운지. 때로는 책상 의자에 앉아 집중 모드로 일하고, 때로는 널찍한 소파에서 여유로운 휴식 시간을 누리세요.

- **WORKING LOUNGE**

업무 효율을 높여 줄 각종 인프라가 갖춰진 공간

- **GREEN ZONE**

푸른 식물이 감싸 안은 공간에서 편안하게 휴식하며 여가를 시간을 보낼 수 있는 곳

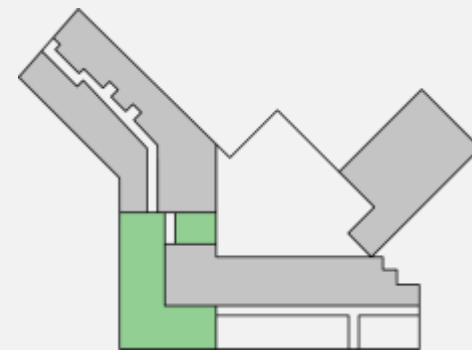
WORKING LOUNGE



GREEN ZONE



Keymap (16F)



TRAINING

운동도 따로 또 함께

오롯이 혼자 집중하는 시간을 갖고 싶다면 개인실을,
여럿이 모여 시너지를 내고 싶다면 공용 공간에서
진행되는 GX 프로그램을 신청하세요. 여느 호텔이
부럽지 않은 통창 뷰는 이곳의 자랑입니다.

• PRIVATE ROOM

운동에 집중할 수 있는 두 개의 개인실 구비



Keymap (17F)



MY SPACE

COMMUNITY

당신의 집, 아직 더 남아있어요

• ROOFTOP

아름다운 북한산의 풍경을 조망할 수 있는 루프탑

• WASHING

최대 20kg까지 수용 가능한 대형 세탁기와
16kg 용량의 건조기가 자리한 워싱 룸

• STORING

계절이 지난 옷, 자전거나 캐리어 등 부피가 크고
무거운 짐을 보관할 수 있는 세대 창고



ROOFTOP (18F)



STORING (B2-B4F)



WASHING (16F)



MY HOME

A.P.C.

오랜 시간 고민해온 에피소드의 주거 솔루션을
에피소드 수유 838에도 꼼꼼히 녹여냈습니다.
섬세하게 설계된 공간을 직접 경험하세요.

SOLUTION

더 나은 주거를 위한 에피소드의 고민

- 한정된 공간을 효율적으로 사용하려면?
- 작은 공간을 넓어 보이게 하려면?
- 내 집인 것처럼 마음껏 꾸밀 수 있는 방법은?

홈퍼니싱 구독 서비스

에피소드만의 홈퍼니싱 구독 서비스를 통해 가구, 조명 등 다양한 인테리어 소품을 원하는 기간만큼 합리적인 가격으로 사용하세요.



오픈형 가구

오픈형 가구를 사용하여 공간이 더 넓어 보이며 좋아하는 소품을 두어 내 취향에 맞게 꾸밀 수 있습니다.



오픈형 화장실

화장실을 오픈하여 언제든지 공간을 넓게 보이게 할 수 있습니다.



SOLUTION

SHARED LIVING

모두의 거실을 선물해드려요

19층부터 23층에서는 층마다 다른 테마를 가진
공유 거실 세대를 만나 보실 수 있습니다. 거실로
확장된 복도는 또 다른 주거 공간이자 다양한
사람들과 만나는 네트워킹의 장이 됩니다.

• 공유 거실

목적에 따른 다양한 타입의 좌석 제공, 기능에 따라
이동 가능한 모듈형 가구로 구성

• 공유 주방

개인 공간에서 충족되지 못하는 일을 지원하여
입주자들의 편의를 제공하는 공간



SOLUTION

SHARED LIVING 19F

컬렉티브비의 완전한 거실

세계에서 손꼽히는 3대 디자인 어워드를 수상한 공간 디자인 브랜드 '컬렉티브 비' 와 함께한 이곳. 기본적인 휴식공간을 기반으로 간단한 업무를 볼 수 있는 데스크와 소파, 전자기기를 충전할 수 있는 스테이션을 갖췄습니다. 다양한 가전제품이 갖춰진 공유 주방까지, 모든 필요를 해결해 줄 짝 찬 거실을 소개합니다.

COLLECTIVE ■■

공유 거실



공유 주방



SOLUTION

SHARED LIVING 20 - 23F

이케아의 오감만족 거실

이케아가 제안하는 수유의 라이프스타일이 궁금한가요? 보고, 듣고, 읽고, 놀기 위한 네 가지 컨셉의 거실과 주거 공간을 각기 다른 층에서 경험하세요. 생동감 넘치는 컬러와 따뜻한 소재로 채워진 이곳은 여느 공간보다 아늑하고 포근한 거실이 되어줄 거예요.

20F

공유 거실 TITTA (보다)
개인실 FRESH ENERGY



21F

공유 거실 LYSSNA (듣다)
개인실 CHIC ENERGY



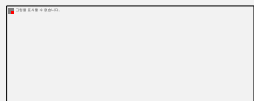
22F

공유 거실 LEKA (놀다)
개인실 JOYFUL ENERGY



23F

공유 거실 LAS (읽다)
개인실 NORDIC ENERGY



ROOM TYPE

다양한 주거 공간, 다채로운 삶

다섯 가지의 라이프 스타일을 담은 각각의 개성을
지닌 집의 모습입니다. 친구와, 연인과, 혹은 온전히
나의 삶을 즐기세요.

① FLAT A Type



② FLAT B Type



③ SHARED Type



④ ALPHA A Type



⑤ ALPHA B Type



⑥ TERRACE Type





① FLAT A Type

오픈형 가구를 활용해 개방감을 높인 스튜디오 타입입니다. 개인의 라이프스타일에 따라 오롯한 주거 공간을 꾸며보세요.



*룸 타입에 따라 상세 도면이 상이할 수 있음

룸타입	1R
평(py)	5.65 - 8.31
전용(m ²)	20.62 - 26.97
세대 수	608 세대(74%)



② FLAT B Type

오픈형 화장실은 공간을 더 넓고 효율적으로 활용할 수 있게 도와줍니다. 바쁜 일상 속에서도 스마트한 삶을 추구하는 도시인에게 추천할게요.



룸타입	1R
평(py)	6.18 - 6.98
전용(m ²)	20.42 - 23.07
세대 수	81세대(9.9%)



③ SHARED Type

침과 업무 공간을 분리하거나 친구, 가족과 함께 적정 공간을 공유하며 살고 싶나요? 부엌을 가운데 두고 양쪽에 독립된 방과 화장실을 갖춘 타입을 소개할게요.



룸타입	2R
평(py)	19.94 - 20.00
전용(m ²)	65.91 - 66.11
세대 수	25 세대(3%)



④ ALPHA A Type

1.5룸 구조를 활용해 아늑한 침실과 홈 오피스를 유연하게 구분하세요. 각자의 라이프스타일에 맞게 다양한 공간 활용이 가능합니다.



룸타입	1.5R
평(py)	9.04 - 9.24
전용(m ²)	29.88 - 30.54
세대 수	6 세대(0.7%)



⑤ ALPHA B Type

방과 거실, 드레스룸까지 두루 갖춘 타입으로 2인 이상 거주자에게 추천합니다. 친구나 신혼부부 등 함께 사는 두 사람의 삶을 존중할 수 있도록 공간을 구분했습니다.



룸타입	1.5R
평(py)	17.66
전용(m ²)	58.38
세대 수	15 세대(1.8%)



⑥ TERRACE Type

나만의 프라이빗 테라스가 있는 특별한 분리된 복층 공간을 활용하여 홈 오피스, 드레스 룸, 침실 등 나만의 방을 꾸며 보세요.



*상세 도면 업데이트 예정

룸타입	1.5R
평(py)	8.93 - 16.30
전용(m ²)	77.48 - 131.39
세대 수	8세대(1%)



SERVICE

에피소드에서 일어나는 당신의 모든 라이프스타일이
한 손안에서 움직이고, 예약하며, 결제할 수 있는
서비스를 제공합니다.

EP APP

에피소드의 삶을
더 엿지 있게

엠피의 생활이 더욱 편리해질 수 있도록 에피소드 내 모든 서비스를 앱(APP)으로 제공합니다.

비대면, 무인화 프로세스로 서비스의 효율성을 높이고, 고도화된 파트너십을 통해 통해 전문화된 콘텐츠를 확장시켜 나가겠습니다.

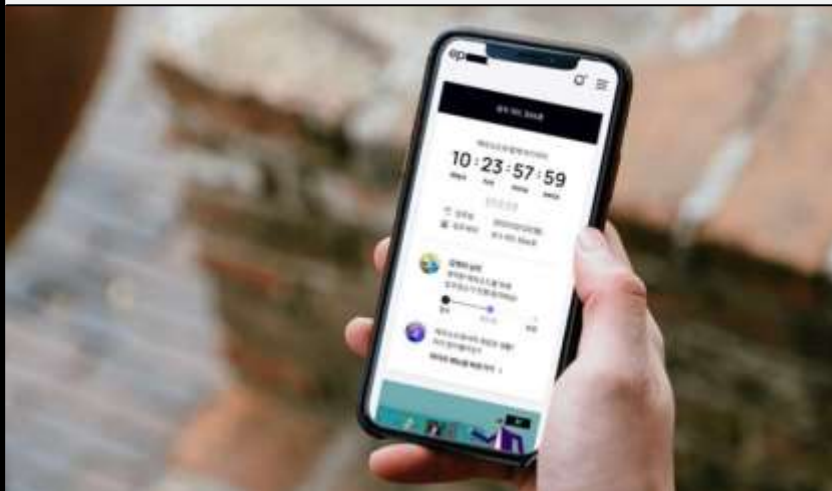
스마트한 보안과 관리

원격 제어

집에 도착하기 전, 세대 내 적정 온도와 조명을 간편하게 온 오프(On/Off)하세요.

QR 코드 출입과 방문자 초대

전용 QR코드를 통해 간편하게 출입하세요.
집으로 초대할 사람이 있다면, 앱을 통해 외부인 출입 QR 코드를 전송하세요.



일상 만족 서비스

간편하고 빠른 요청

한 달에 한 번 제공되는 룸 클리닝은 물론 피트니스 룸, 회의실, 세대 창고 등 공용 시설을 간편하게 예약하고 이용하세요.

생활 편의 접수

에피소드 생활 중에 궁금한 점이 있다면 앱을 통해 문의주세요.
매월 납부해야 하는 임대료와 관리비도 한눈에 확인하고 결제할 수 있습니다.

스마트 카페

에피소드 네이버후드 카페를 이용하고 싶나요?
스마트 오더 시스템으로 메뉴를 미리 주문하고 간편하게 찾아가세요.

모두의 플레이그라운드

엠피 패스

에피소드에 살고 있는 엠피라면, QR코드를 통해 모든 에피소드 사이트를 편리하게 방문하고 공용 시설을 이용하세요. ***사이트마다 이용 가능 시설 상이**

쉬운 예약과 알찬 커뮤니티

스터디, 중고 나눔, 재능기부 등 이웃과의 소소한 만남을 기획하고 참여해보세요. 지식 강연, 콘서트, 쿠킹쇼 등 일상에 영감을 주는 깜짝 이벤트가 찾아올 거예요.



DOWNLOAD



SERVICE

PARTNERSHIP

① LIFESTYLE

이토록 알찬 주거 서비스

홈퍼니싱 구독 서비스

에피소드만의 홈퍼니싱 구독 서비스를 통해
가구는 물론 조명, 가전, 러그 등 다채로운
인테리어 아이템을 합리적인 가격으로 이용하세요.



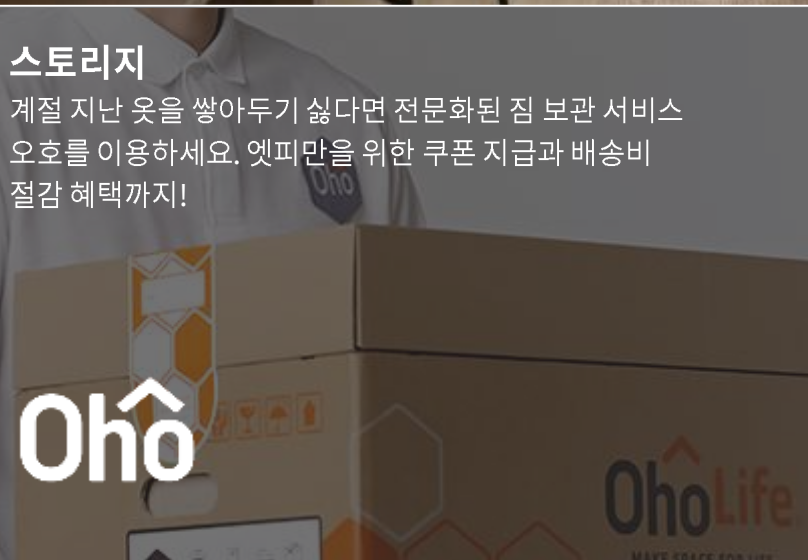
리페어링

집 안에 문제가 생겼다면 앱을 통해 연락해 주세요.
소모품 교체는 물론, 업체와 연계한 전문적인
수리 서비스를 제공해 드립니다.



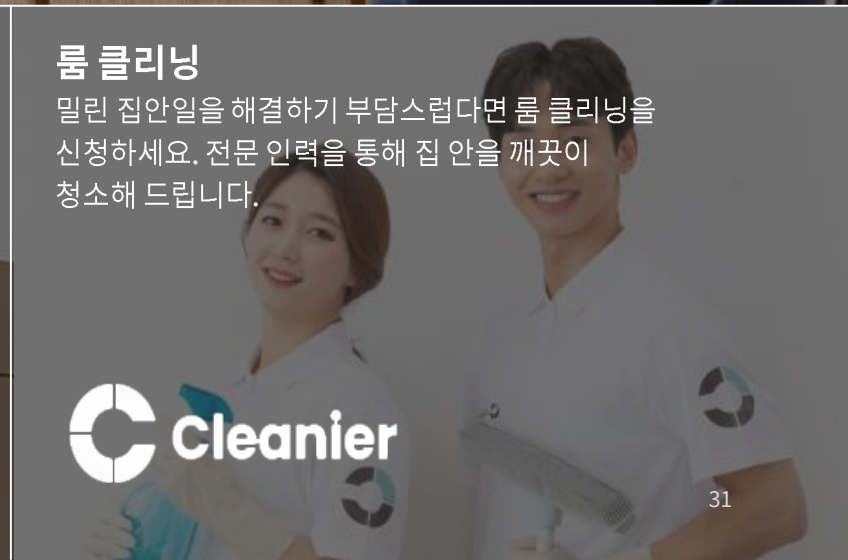
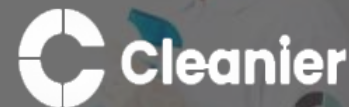
스토리지

계절 지난 옷을 쌓아두기 싫다면 전문화된 짐 보관 서비스
오호를 이용하세요. 엠피만을 위한 쿠폰 지급과 배송비
절감 혜택까지!



룸 클리닝

밀린 집안일을 해결하기 부담스럽다면 룸 클리닝을
신청하세요. 전문 인력을 통해 집 안을 깨끗이
청소해 드립니다.



PARTNERSHIP

② MOBILITY

빠르고 합리적인 모빌리티

빔 (BEAM)

에피소드 입구에 설치된 빔(BEAM) 킥보드,
사용해 보셨나요? 할인권 구매 및 에피소드 주차를
통한 추가 할인 혜택을 받으세요

beam

티맵 주차

입차에서 출차, 결제까지 티맵으로 모바일에서
손쉽게 이용하세요. 월 정기권 및 할인권도 비대면으로
간편하게 구매 가능합니다.

map 주차
by SK 일덕스

모빌리

오직 엠티를 위한 프라이빗 공유 차를 소개합니다.
입주민끼리 사용해 차량 관리도 안심, 전기차로
환경까지 생각했어요.

MOVILY

THANK YOU



CONTACT

ADD 서울시 강북구 도봉로 315
E-MAIL epsales@epsd.co.kr
INQUIRY 1600-6805

ep■■■■.

MAKE YOUR OWN EPISODE

에피소드 수유 838